

PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Lokalttrafik

Kvarteretsmark

- BC Bostäder, samt restaurang i bottenplan
- DBC Vård, Bostäder och ej styrande Centrumfunktioner
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst tillåtna kvm BTA
- e₂ Högst tillåtna kvm BTA som ska räknas sammanlagt för de områden som bestämmelsen täcker.

BEGÄRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppträas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0/0 Högst totalhöjd i meter

f Ny bebyggelse ska utformas med fasader i huvudsakligen puts, tegel eller stenmaterial. Fasader får utgöras av maxmätt 25 % träpanel.

FASTIGHETSINDELNING

Kvarteretsmarken får, utöver två fastigheter för tekniska anläggningar, styckas i upp till två fastigheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN

UTÖKAT PLANFÖRÄNDRANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlände
- Fastighetsindelning

del av STANSTORP 1:6, ROOS PARK



Staffanstorps kommun

Upprättad 2015-05-26
Reviderad 2015-12-02
Reviderad 2016-04-27

Anna Fogelberg
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2016-04-27
LAGA KRAFT 2016-11-01
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR 2021-11-01

TECKENFÖRKLARING KARTTA

Utdrag ur Staffanstorps kommuns boskarta. Samt kartor och teckningar ifrån förkommande plan.

- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Fastighetssgräns
- Ledningsgrät (Gemensamt/ Sam- /ägning, samägning, servitut)
- STANSTORP Teknisk
- 7:1 Fastighetsindelning
- Bostad, uthus
- Staket
- Hekel
- Slätt
- Vagn
- Ägostapgräns
- Rindspåra
- Avvärd höjd
- +7,72

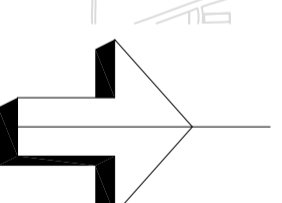
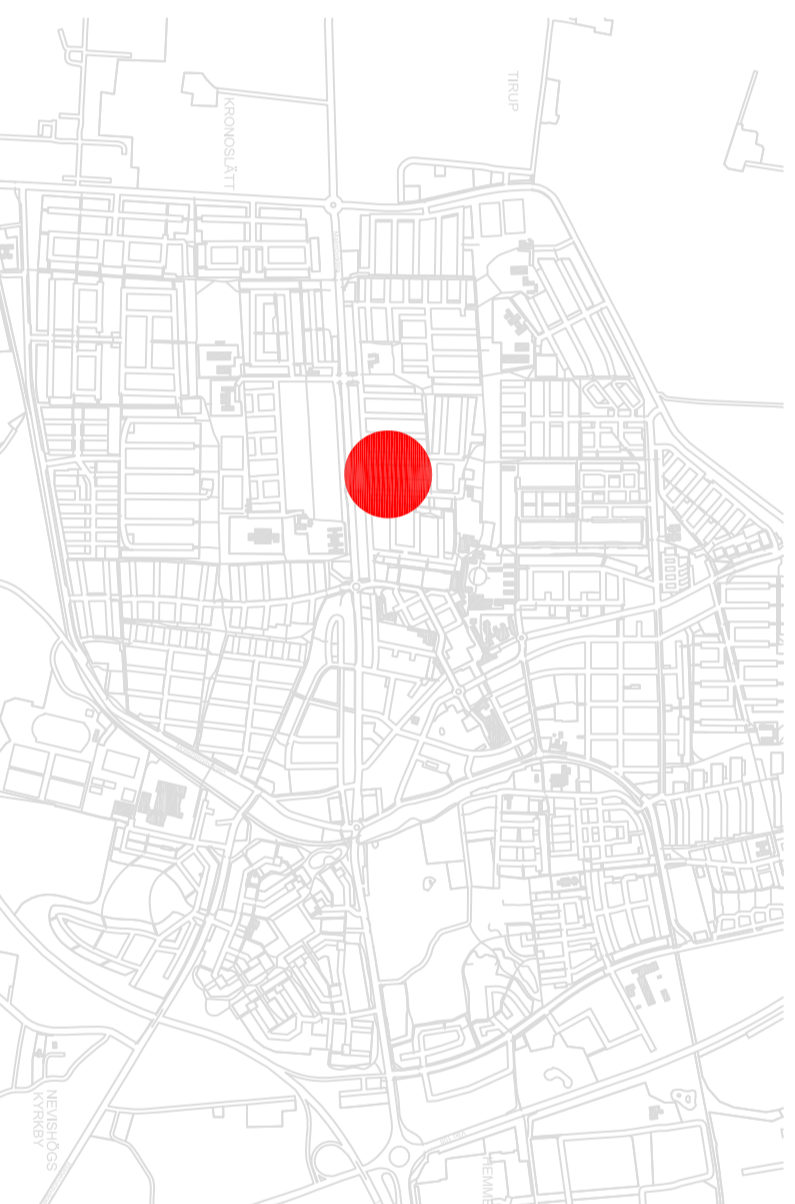
- Bebyggingsstolpe
- Lövträd/Barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hnk.

Koordinatsystem Sveref 99 13 30.
Måttskala 1:1000.
Upprättad på Stadsbyggnadskontoret.
Geoniro Staffanstorps - Kävlinge 2015-12-07

Birgitta Persson
Karttekniker

ORIENTERINGSKARTA Staffanstorps



Originskala A2 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

100 m

S 102