

# Motion om hyresrätter på fd koloniområdet vid Annerovägen/Skånevägen



Precis som vi socialdemokrater tillsammans med kolonilottsinnehavarna hävdade före valet 2010, så hade vi gärna sett att koloniområdet vid Annerovägen/Skånevägen fått vara kvar som en grön oas där sinnena fick ro och stillhet och ett område där många kolonister fick odla blommor och grönsaker i ett centralt läge. Friskvård för många pensionärer som bodde i anslutning till området och sina kolonilotter.

Nyttjanderättsavtalet med kolonisterna blev uppsagt och arrendena upphörde den sista februari 2012. Ett övergångsavtal tecknades som gällde fram till den 31 oktober 2012 då kolonisterna flyttade från området. Området är nu tomt på sitt innehåll och ser ut som en åker mitt i samhället. Frågan är om det blir någon byggnation i enlighet med de ursprungliga planerna på gamla koloniområdet

Planområdets centrumnära läge gör att det, ur ett hållbarhetsperspektiv, är motiverat att bebygga och på så sätt skapa bostäder i kollektivtrafiknära lägen.

Avsikten var att det skulle byggas seniorbostäder på marken som ligger mitt inne i Staffanstorp, men de som lämnade sina kolonier tvivlar på att det kommer att ske i brådsket. Deras gissningar var och är att Annerovägen/Skånevägen kommer att stå öde ett bra tag. De har fått rätt. Det har stått tomt nu då företaget som tänkte bygga bostäderna drog sig ut projektet.

Trots en ökning av befolkningen har antalet hyresrätter minskat i vår kommun jämfört med 2008 (innan försäljningen av allmännyttan skedde). Den extrema och växande bristen på hyresrätter drabbar främst – men inte bara – dem som inte är etablerade på bostadsmarknaden, till exempel ungdomar. I dag står mer än en kvarts miljon unga i Sverige utan egen bostad. Nästan var fjärde ung vuxen tvingas bo kvar hemma hos föräldrarna. Samtidigt ligger bostadsbyggandet på historiskt låga nivåer. Det finns inget skäl att anta att förhållandena i Staffanstorp skulle vara annorlunda. Nybyggnationen i vår kommun har till största del bestått av villor och bostadsrätter. Andelen hyresrätter är liten. Det finns därför ett stort behov av att bygga hyresrätter så att våra ungdomar kan flytta hemifrån och till våra äldre som önskar lämna sina villor. Och sedan 2010 har inte en enda hyresrätt byggts i vår kommun. Det är nu dags att börja bygga hyresrätter i vår kommun.

## Vi yrkar därför

- att kommunfullmäktige beslutar uppdra åt kommunstyrelsen att snarast ta initiativ till att bygga hyresrätter på Annerovägen/Skånevägen.

## För Socialdemokraterna

Staffanstorp 2014-03-31

  
Pierre Sjöström (S)

  
Torbjörn Lövendahl (S)

STAFFANSTORPS KOMMUN

2014 -04- 0 1

Diariernr