

Motion Översyn av gemensamhetsanläggningar i kommunen



På senare år har begreppet gemensamhetsanläggningar dykt upp i de exploateringsavtal som kommunen tecknar med förväntade exploatörer av ett område. Oftast fastställs detta i inledningsskedet av planläggningen, vilket exploatörerna accepterar, då de sällan har något val. För de boende inom området innebär detta att de genom en förening (samfällighet), kommer att ansvara för drift och underhåll av exempelvis allmän plats, såsom grönområde och gator, gatubelysning, men även vatten, spillvatten, dagvatten samt gång- och cykelvägar som passerar utanför/innanför området. Vid samtal med exploatörerna ser de gärna att det blir kommunalt huvudmannaskap efter att området är byggt och färdigställt för ovan angivna ansvarsområden.

Principen att samfälligheter ska överta ansvaret för grönområde och gator, gatubelysning, men även vatten, spillvatten, dagvatten samt gång- och cykelvägar kommer att drabba de boende i området och är därmed en bra affär för kommunen.

För de medborgare som flyttar in i dessa områden innebär det däremot att de kommer att få betala två gånger vad andra medborgare i kommunen betalar vid ett tillfälle. Andra medborgare får antingen via skatten eller vatten- och avloppsavgifterna betala för drift och underhåll av allmän plats såsom grönområde och gator, men även vatten, spillvatten, dagvatten samt gång- och cykelvägar.

De medborgare som är bosatta där gemensamhetsanläggningar ska bildas, kommer förutom att man betalar via skatten och avgifter, för det gemensamma underhållet av grönområde och gator inkl. belysning samt drift- och underhållskostnader av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, även att ytterligare betala till samfälligheten för motsvarande kostnader för det egna området. Därtill kommer betalning av underhållet för en del av gång- och cykelvägar som passerar området.

Vi socialdemokrater anser att Staffanstorps kommun efter färdigställandet av bostadsområdena ska överta parkmarken, de lokala gatorna inkl. gatubelysning samt vatten- och avloppsledningarna i enlighet med vad som gäller för andra tätorter i Staffanstorps kommun så att de boende i de aktuella områdena inte ska drabbas av dubbla kostnader.

Vi yrkar därför att Staffanstorps kommunfullmäktige ska besluta

att huvudprincipen för all kommande byggnation ska vara att kommunen ansvarar inom kvartersmarken för grönområden, de lokala gatorna inkl. belysning, vatten- spillvatten- och dagvattenledningar samt ev. gång- och cykelvägar,

att som huvudprincip uttala att gemensamhetsanläggningar inte ska förekomma i kommande byggnationer,

att ansvaret för befintliga gemensamhetsanläggningar för vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar övertas av Staffanstorps kommun.

Staffanstorp den 11 december 2014

För Socialdemokraterna

Pia Jönsson (S)



Pierre Sjöström (S)

