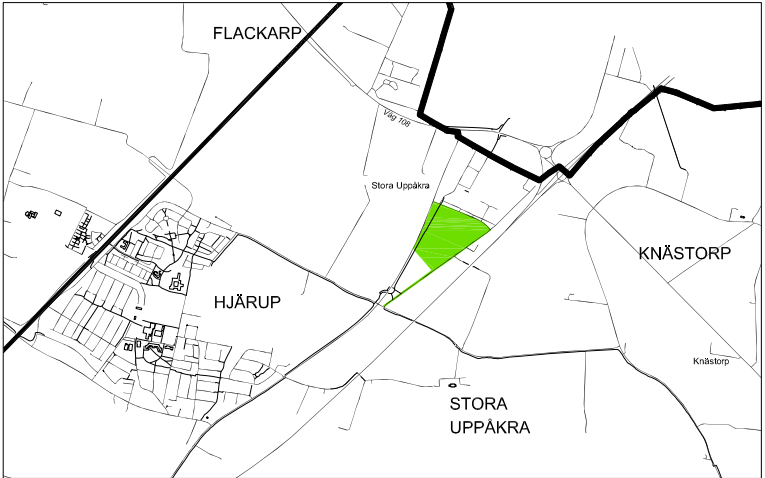




PLANKARTA

Planen är upprättad på utdrag ur kommunens digitala primärkarta. Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Beteckningar enligt Lantmäteriverkets handbok till Mätningkungörelsen Kartografi (HMK - Ka).



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför området
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Huvudgata
 - LOKALGATA Lokalgata
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
 - E Teknisk anläggning

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BS Bostäder och/eller förskola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas
- skärm Bullerskärm ska uppföras till minst angivna höjd över marknivå vid vägmitt, samt i enlighet med illustration i planbeskrivningen.
- dagvatten Markytan ska höjdsättas och utformas så att fördröjning av dagvatten kan ske
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får ej bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE
- Boendeparkering ska anordnas inom den egna fastigheten i enheter om maximalt 10 p-platser.
- Utfartsförbud
- Plank får ej uppföras mot allmän plats - natur
- Minsta andel i procent av fastighetens yta som ska utföras med genomsläppligt underlag såsom grus, stenmjöl, trätrall, gräsmatta eller som bebyggelse med vegetationsklätt tak.
- Marken ska hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- p₁ Bebyggelse längs Gamla Lundavägen ska orienteras mot gatan och ha sin huvudsakliga entré mot denna.

Bebyggelse längs Pihlångsvägen ska orienteras mot gatan och ha sin huvudsakliga entré mot denna.

- II Högsta antal våningar

Endast källarlösa hus. Minsta plushöjd på färdigt golv i bottenvåning ska vara 0,25 meter över närliggande gata.

Huvudbyggnader ska utformas med erforderliga radonskydd.

- STÖRNINGSSKYDD
- m₁ Fasad på andra våningen ska mot bullerutsatt sida utföras antingen utan fönster, med icke öppningsbara fönster eller med utanpåliggande ljuddämpande konstruktioner.
- m₂ Bullerskärm till en höjd av 1,5 meter ovan vägmitt ska uppföras mot Gamla Lundavägen, i enlighet med illustration i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Bygglov får endast beviljas under förutsättning att anläggningar för avlopp är utförda och godkända av kommunen.

- a₁ Bygglov ska inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän markförening har avhjälpits.

DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Övriga handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fasighetsföretning
- Samrådsredogörelse
- Utlämnande eller utställning 1
- Utlämnande eller utställning 2



Stora Uppåkra 2:14 m fl, PIHLÄNGEN
Staffanstorps kommun

Upprättad 2012-06-13, reviderad 2013-04-24, 2014-04-16, 2015-02-25 samt 2015-12-02

Katarina Jeræus
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

Thomas Lexén
Stadsarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2015-12-02

LAGA KRAFT 2015-12-29

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR
t o m 2025-12-29

Originalskala A2 1:2000, A4 1:4000

