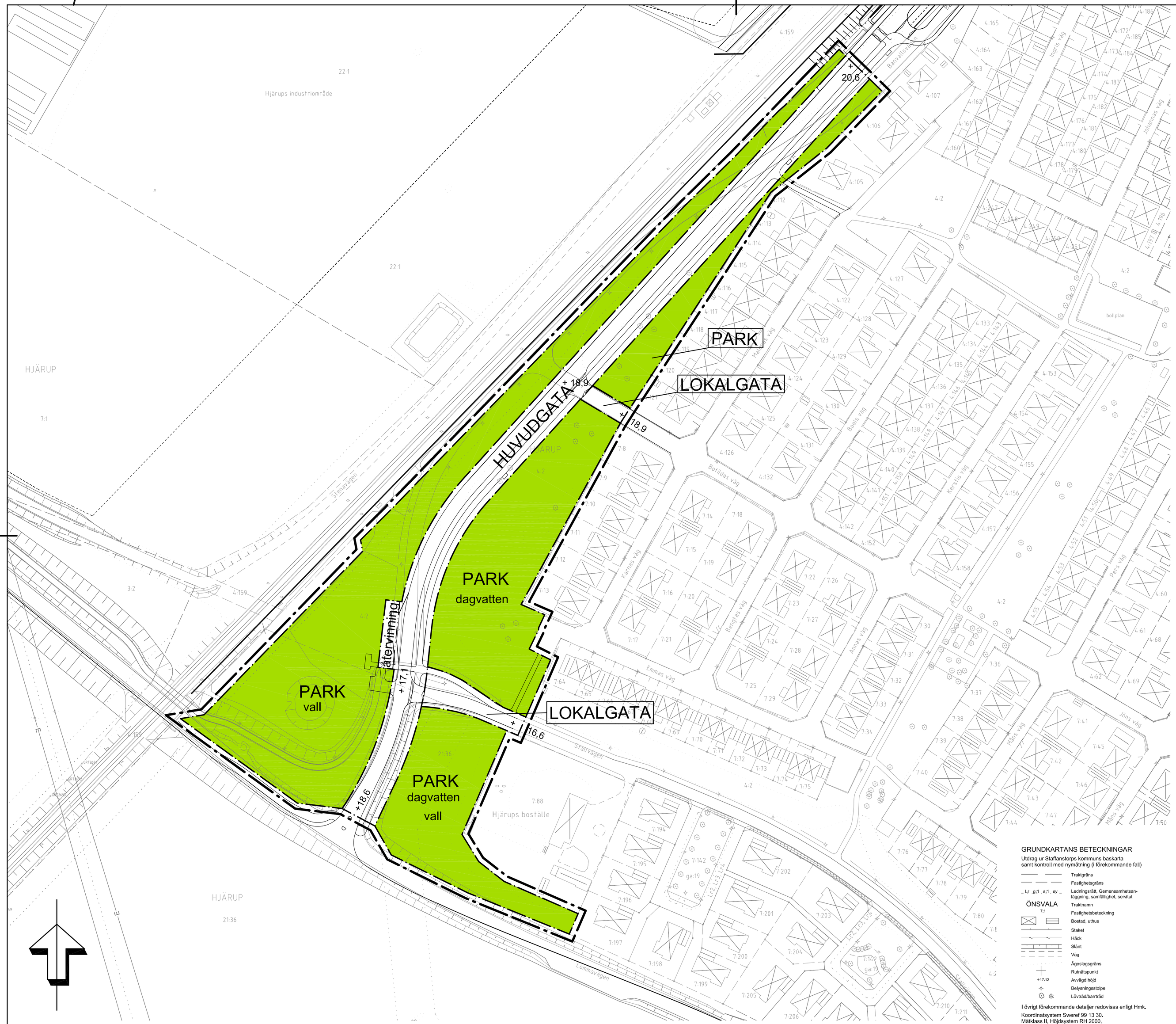

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkmark

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten	Fördröjningsområde för dagvatten
återvinning	Plats för återvinningsstation
+0,0	Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd ska finnas längs järnvägen

vall	Bullerskyddsvall ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta
samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- _Lr_g:1 _s:1_sv _ Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt
- +17.12 Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Lövträd/barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.
Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
Mätklass II, Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret.
Geoinfo Staffanstorp - Kålvinge 2015-01-13

Birgitte Persson
Kartetekniker

Observera:
Underlag från Trafikverket följer höjdsystem RH 70
RH 70 dialekt Staffanstorp + 0,093 m = RH 2000

DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

Staffanstorps kommun

Del av Hjärup 4:2 m. fl. - Banvallsvägen
Hjärup, Staffanstorps kommun

Upprättad 2014-06-04
Reviderad 2015-09-09, 2015-12-02, 2016-04-25

Torsten Jonsson
Arkitekt SAR/MSA
SWECO Architects AB

Lowe Kiesel
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2016-04-25

LAGA KRAFT
2016-05-23

GENOMFÖRANDETIDEN ÅR 5 ÅR
t o m
2021-05-23

Originalskala A1 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

H 37

FIL: C:\USERS\SEMBA\DESKTOP\4-SP\RSPLANER\DP BANVALLSVÄGEN\DP\GDP BANVALLSVÄGEN.DWG PLOTTAD: 2016-06-01 18:20 AV ANVÄNDARE SEMBA