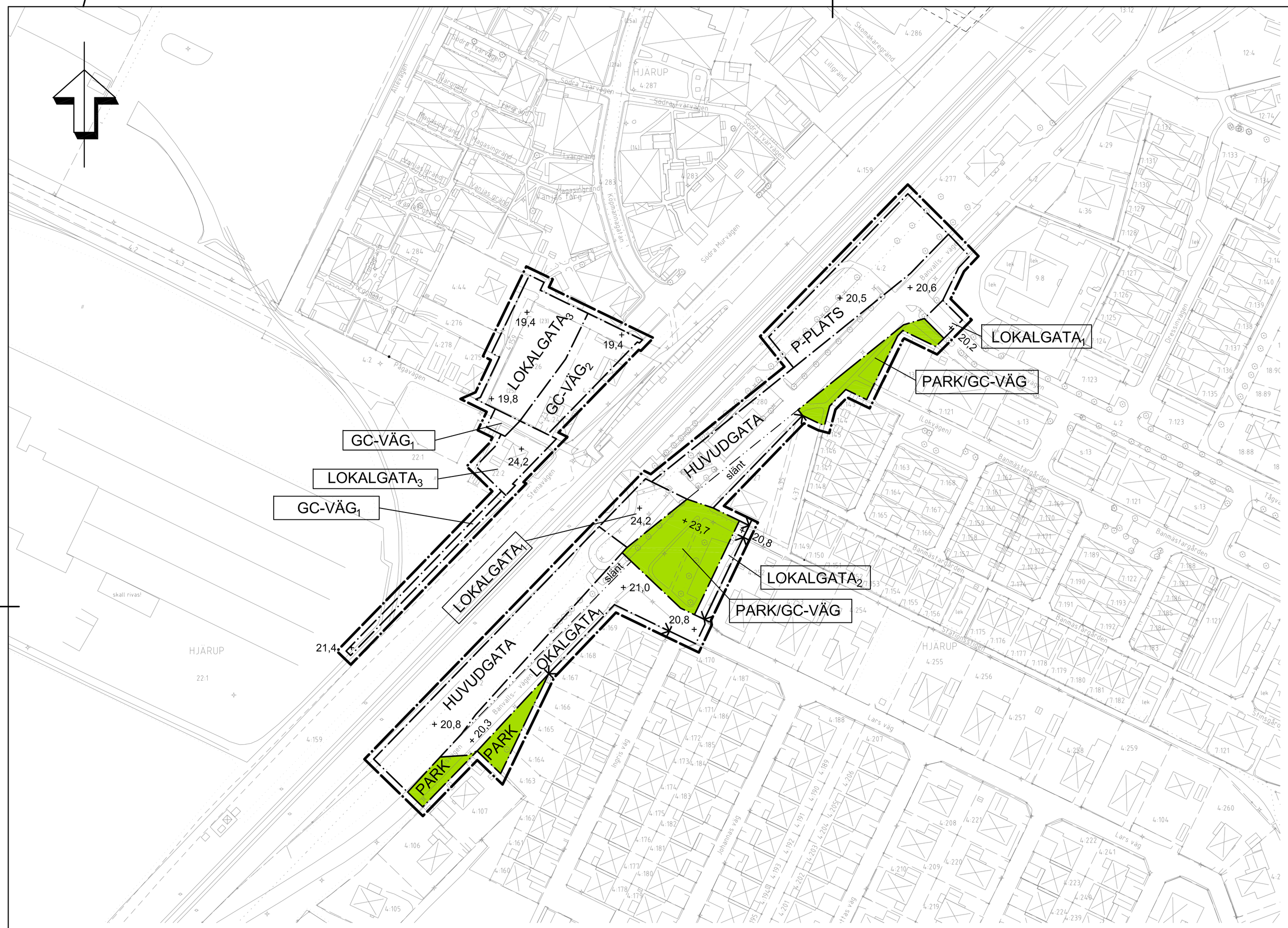


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA$_1$	Lokaltrafik
LOKALGATA$_2$	Lokaltrafik. Körbar anslutning till fastighet.
LOKALGATA$_3$	Lokaltrafik. Cykelparkering med tak får finnas. Byggnad för offentlig service, WC, etc. får finnas. Slänt får finnas. Transformatorstation får finnas.
P-PLATS	Parkering.
GC-VÄG$_1$	Gång- cykelväg.
GC-VÄG$_2$	Gång- cykelväg. Cykelparkering med tak får finnas. Slänt får finnas.
PARK	Parkmark.
PARK/GC-VÄG	Parkmark med viktigare gång- och cykelstråk.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven markhöjd över nollplanet
slänt	Vegetationsbeklädd slänt och/eller stödmur får anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd ska finnas längs järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta
samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
_ lr _ g:1 _ s:1 _ sv _	Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
ÖNSVALA	Traktnamn
7:1	Fastighetsbeteckning
	Bostad, uthus
	Staket
	Häck
	Slänt
	Väg
	Ägoslagsgräns
	Rutnätspunkt
+17.12	Avvägd höjd
	Belysningsstolpe
	Lövträd/barrträd

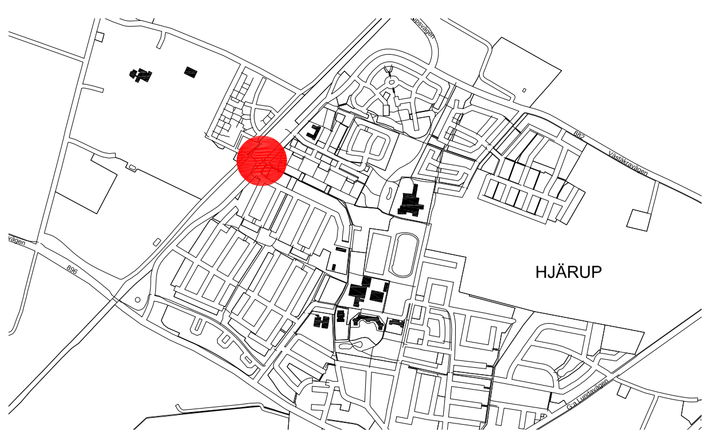
I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.

Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
Mätklass II. Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret,
Geoinfo Staffanstorp - Kävlinge 2015-01-13

Birgitte Persson
Kartteknikerr

Observera:
Underlag från Trafikverket följer höjdsystem RH 70
RH 70 dialekt Staffanstorp + 0,093 m = RH 2000



ORIENTERINGSKARTA

DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER

Övriga handlingar:
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

Staffanstorps kommun

Del av Hjärup 4:2 m. fl. - Stationsbron
Hjärup
Staffanstorps kommun

Upprättad 2014-06-04
Reviderad 2015-09-09, 2015-12-02, 2016-04-25

Torsten Jonsson
Arkitekt SAR/MSA
SWECO Architects AB

Lowe Kiesel
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
2016-04-25

LAGA KRAFT
2016-05-23

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR
t o m
2021-05-23

Originalskala A1 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

H 36

FIL: C:\USERS\SEMBA\DESKTOP\4-SP\KSPLANER\DP STATIONSBRON\DWG\DP_STATIONSBRON.DWG PLOTTAD: 2016-06-01 18:00 AV ANVÄNDARE SEMBA