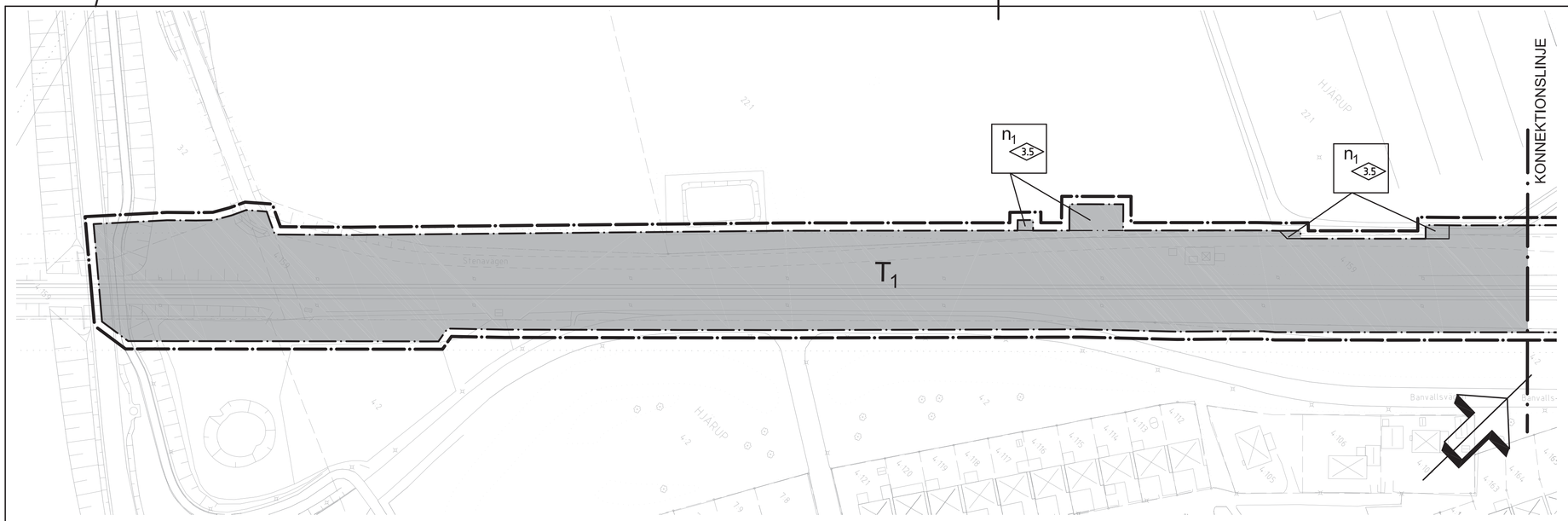
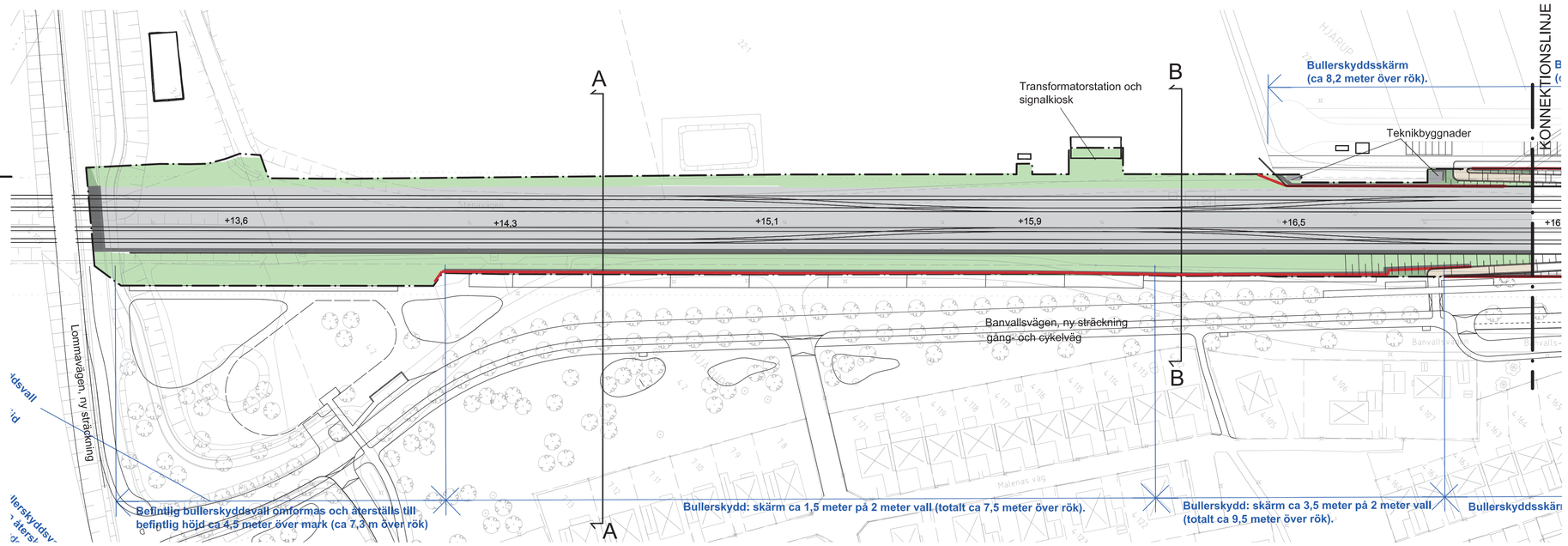


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik. Cykelparkering med tak får finnas. Byggnad för offentlig service, WC etc. får finnas.

Kvartersmark

T_1	Järnvägstrafik. Till järnvägen hörande teknikbyggnader, väderskydd och hissar i stationsläge får uppföras.
(T_1)	Järnvägstrafik, upp till +24,5 meter över nollplanet. Bron över järnvägsområdet ska ha utrymme för allmännyttiga ledningar.
T_2	Stationsområde, över + 24,5 meter över nollplanet. Byggnad för stationsändamål får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Teknisk byggnad får anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta totalhöjd i meter över anslutande lokalgata.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd ska finnas längs järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ORIENTERINGSKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområde
- Bullerskyddsskärm
- Gräns för redovisning av skärmhöjd.
- Befintlig stadsmur
- +0,0 Järnvägshöjd angiven som rälsöverkant (rök) över nollplanet.

Observera:
Underlag från Trafikverket följer höjdsystem RH 70
RH 70 dialekt Staffanstorp + 0,093 m = RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

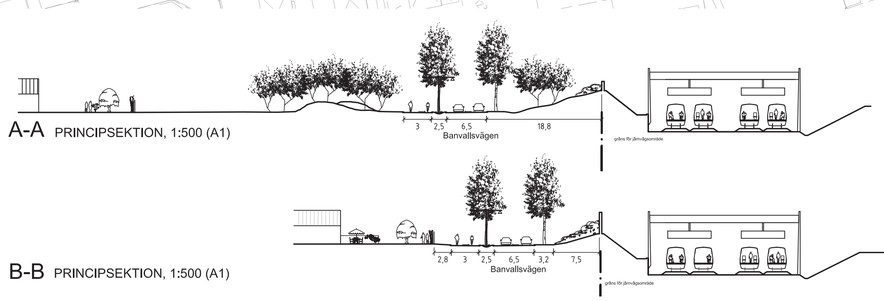
Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta
samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Staket
- Häck
- Stängsel
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt
- +17,12 Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Lövträd/barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.
Koordinatsystem Sweref 99 13 30,
Mätklass II, Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret,
Geoinfo Staffanstorp - Kävlinge 2015-01-13

Birgitte Persson
Kartekniker



DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER SAMT
ILLUSTRATIONSKARTA, DEL 1/3

Övriga samrådshandlingar:
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplan

Staffanstorps kommun

Del av Hjärup 4:159 m.fl. - Spårområdet

Fyrspårsutbyggnad genom Hjärup
Hjärup, Staffanstorps kommun

Upprättad 2014-06-04
Reviderad 2015-02-25
Reviderad 2015-12-02
Reviderad 2016-03-21

Torsten Jönsson
Arkitekt SAR/MSA
SWECO Architects AB

Lowe Kiesel
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2016-03-21

LAGA KRAFT
2016-05-06

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR
t o m
2021-05-06

Originalskala A1 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

H 34

FIL: C:\USERS\SEMBA\DESKTOP\4-SP-ANSPLANER\DP_SP-OMRÅDET.DWG\DP_SP-OMRÅDET.DWG PLOTTAD: 2016-06-01 19:47 AV: ANVÄNDARE SEMBA