



Staffanstorps  
kommun

## Granskningsutlåtande

# Ändring av Detaljplan för Hemmestorp 3:15 m fl, Hemmestorps Industriområde

## Staffanstorp, Staffanstorps kommun

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2016-11-30 -- 2016-12-21. Handlingarna har funnits tillgängliga på Rådhuset i Staffanstorp samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.



# Inkomna yttranden utan erinran

Region Skåne  
Länsstyrelsen Skåne

# Inkomna yttranden med synpunkter

Segeåns Vattendragförbund och Vattenråd  
Höje å- och Kävlingeåns vattendragsförbund  
TeliaSonera Skanova Access AB

# Redovisning av yttranden med synpunkter

## Inkomna yttranden från berörda myndigheter/organisationer:

### Segeåns Vattendragförbund och Vattenråd

Vidhåller sina synpunkter från samrådsskedet.

#### **Kommentar:**

*Se svar i samrådsredogörelse.*

### Höje å- och Kävlingeåns vattendragsförbund

Vattenrådet menar att dagvattenhanteringen enligt handlingarna verkar vara väl genomtänkt. En sista synpunkt är att det är lämpligt att ompröva det dikningsföretag som går genom planområdet. Syftet med dikningsföretaget, att avvattna jordbruksmark under odlingsäsongen, är ju borta när marken är detaljplanelagd och exploaterad.

#### **Kommentar:**

*Staffanstorps kommun har i dagsläget finns inga planer på att ompröva eller döda dikningsföretaget, men om behovet skulle uppstå är detta en fråga som regleras framledes.*

### TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har telekabel inom aktuellt planområde.  
Behöver telekabeln flyttas vid genomförandet av detaljplanen önskar Skanova kallas till samordningsmöte i god tid innan åtgärderna måste vidtas. I övrigt har Skanova inget att erinra.

#### **Kommentar:**

I händelse av att ledningen behöver flyttas kommer kontakt att tas med ledningsrättsägaren.

# Ändringar/Justeringar efter granskning

Justeringar av planhandlingar har gjorts efter de synpunkter som har kommit in under granskningsperioden. Ändringar av planförslaget är enligt följande:

## Plankarta & Planbeskrivning

- *Inga förändringar har gjorts.*

## Övrigt

*Det hänvisades i samrådsredogörelsen till en dagvattenutredning, detta är felaktigt, det material som avses är Dagvattenhantering - PM, genomförd av Markprojekteringsbyrån Syd, 2016-04-18.*

*För en mer detaljerad beskrivning avseende dagvattenfrågor hänvisas till detta dokument som har bilagts planhandlingarna.*

# Kvarstående synpunkter på detaljplanen

## Berörda myndigheter/organisationer som inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda:

- Segeåns Vattendragförbund och Vattenråd
- Höje å- och Kävlingeåns vattendragsförbund

Staffanstorp 2017-01-27

Jonathan Nygaard  
Planarkitekt  
Staffanstorps kommun

