

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. I fastighetsgräns mot Blomstergården får plank eller mur uppföras till en högsta höjd av 0,8 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Komplementbyggnaders totalhöjd får ej överskrida 4,0 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e45 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Trädet får inte fällas utan marklov.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- I fastighetsgräns mot Klockaregårdsvägen får plank eller mur uppföras till en högsta höjd av 1,10 m.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Uteplatser ska anordnas mot tyst sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov ska inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän markförening har avhjälpits.



ORIENTERINGSKARTA

TECKENFÖRKLARING KARTA
 Utdrag ur Staffanstorps kommuns basplan samt kontroll med nymbilning (i förekommande fall)

Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Ledningsrätt, Gemensamhetsinrättning, samfällighet, servitut
 Traktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Bostad, uthus
 Staket
 Håck
 Sten
 Väg
 Ägostagsgräns
 Rullstolspunkt
 Anväg höjd
 Belysningsstolpe
 Lövris/bovris

ÖNSVALA 7:1
 Bostad, uthus
 Staket
 Håck
 Sten
 Väg
 Ägostagsgräns
 Rullstolspunkt
 Anväg höjd
 Belysningsstolpe
 Lövris/bovris

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
 Måttskala II, Höjdsystem RH 2000.



DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

NORMALT PLAN FÖRFARANDE ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning



HJÄRUP 8:230 och del av 4:2, Klockaregårdsvägen
 Hjärup
 Staffanstorps kommun

Upprättad 2015-10-07, reviderad 2016-03-02,
 reviderad 2016-06-08,

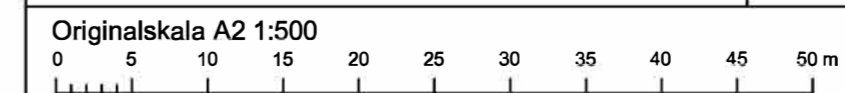
Godkänd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-06-20
 Antagen av kommunfullmäktige 2018-10-29

Jonathan Nygaard
 Planarkitekt
 Staffanstorps kommun

Fredrika Klevbom
 Exploateringsingenjör
 Staffanstorps kommun

LAGA KRAFT
 xxxx xx xx

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR
 t o m
 xxxx-xx-xx



H 00