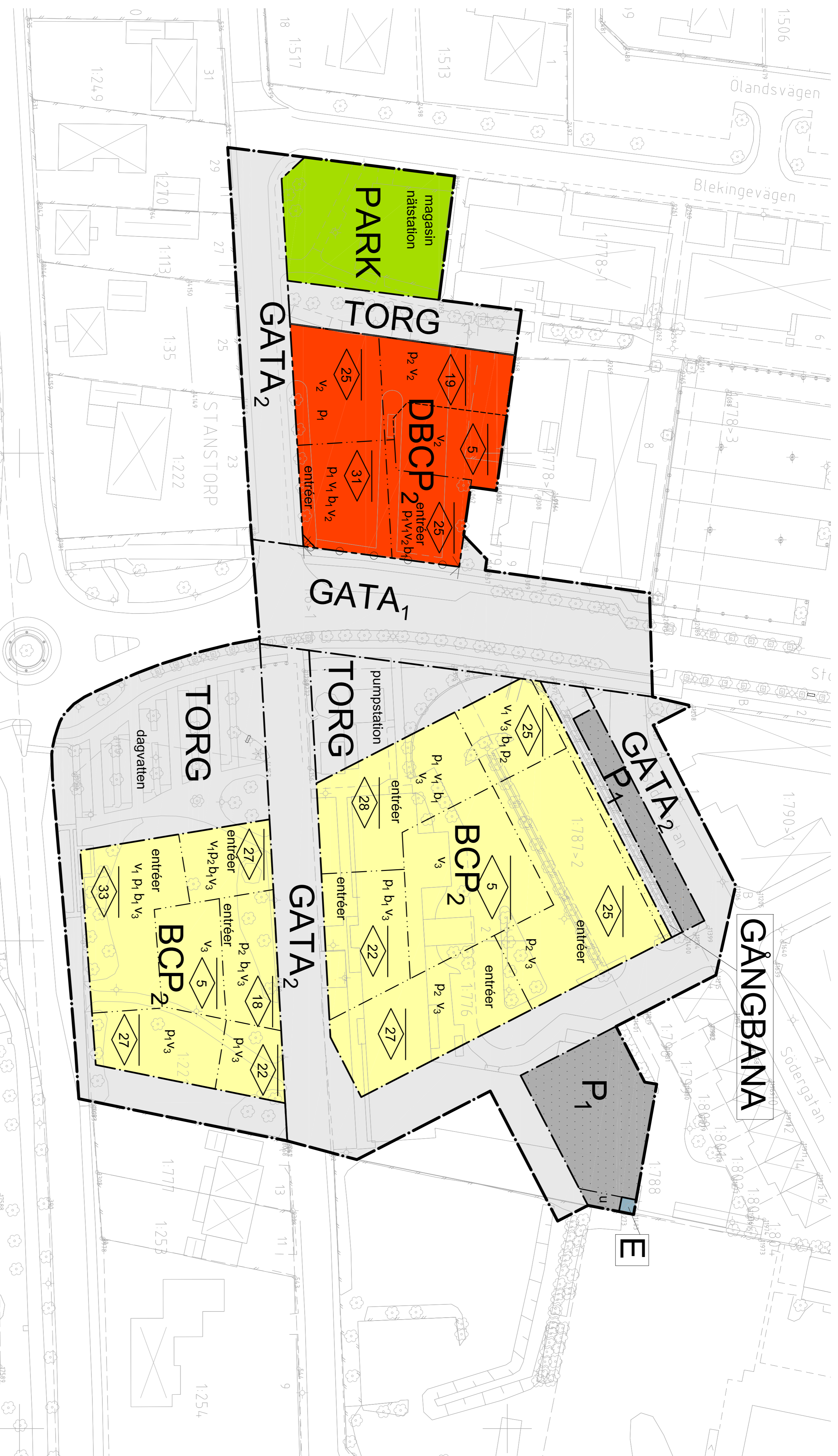
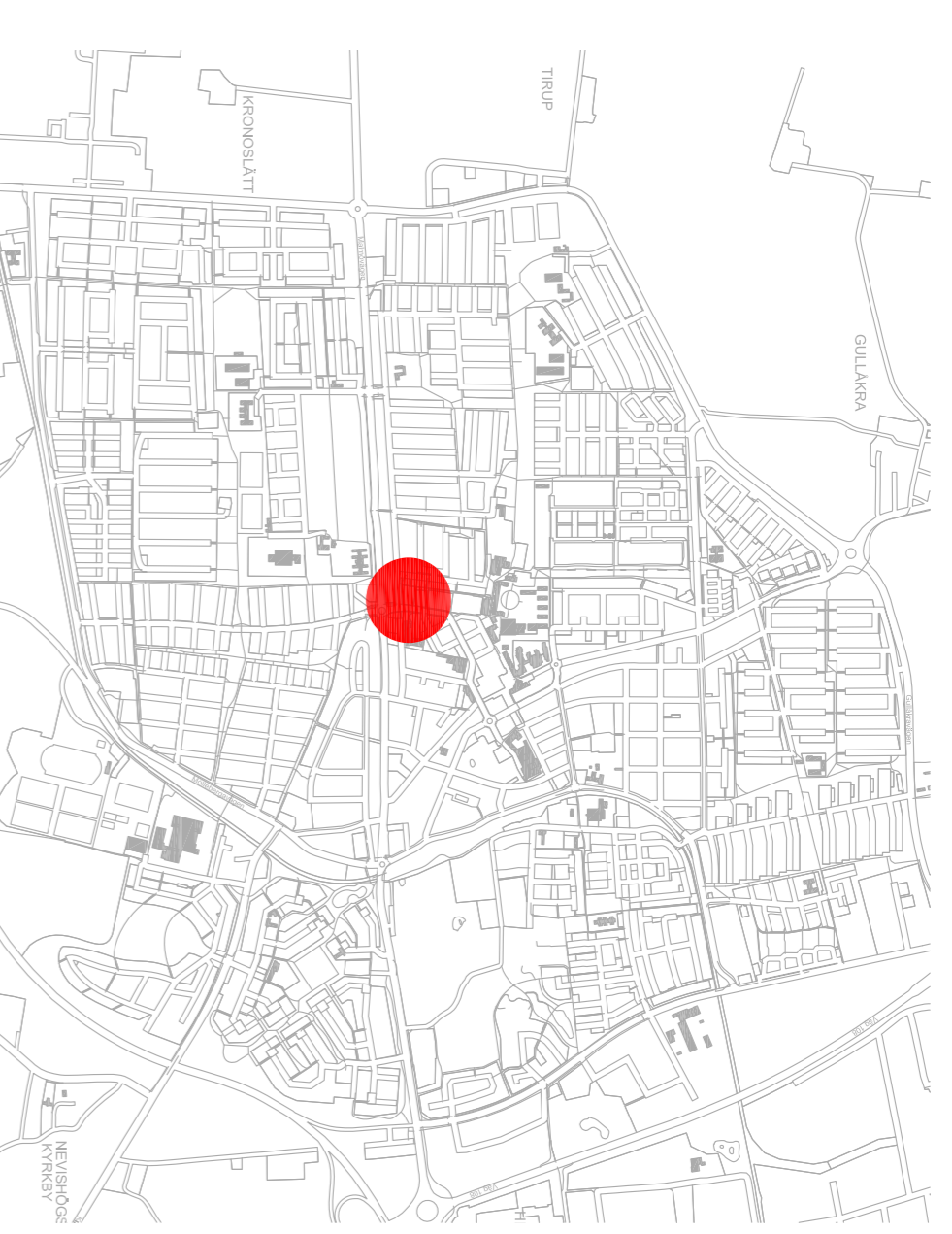


PLANKARTA



GÅNGBANA



ORIENTERINGSKARTA STAFFANSTORP

- TECKNERKLÄRNINGS KARTA**
Utöver de symboler som beskrivs nedan ska kontroll med omgivning i förekommande fall göras.
- Torgplats
 - Fartspår
 - Lotterigrav, Gränsstenar- lagning, samlagst. servit
 - ÖNSVALA
 - Tränkan
 - Fartygsvärking
 - Borst, utlys
 - Staket
 - Häck
 - SVAR
 - Våg
 - Agrotypsn
 - Konststen
 - Konstgräs
 - Avvagn till
 - Solpanel
 - Isbergsstolpe
 - Gränssten
 - Öppningsränn
- I orange färgmarkerade delar redovisas enligt ritk. Kontrollera på plats överensstämmelse med 2:23b. Markering för utlysning enligt 2:23b. Upplyst till Stadsbyggnadskontoret. Genom Staffanstorps -Kävlinge 2012-2013. **Björnlé Persson** Karttecknare

PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser ^{4 kap 5 § 2}
- TORG Torgr. nästation och VA-anläggning får finnas
 - GATA Huvudgata
 - GATA Lokalgata
 - GÅNGBANA Gångbana
 - PARK Anlagd park
- Kvarteretsmark ^{4 kap 5 § 3}
- B Bostäder
 - D Vård
 - C Centrum
 - E Teknisk anläggning
 - P Parkeering
- Parkering endast i kallgarage och i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation ^{4 kap 5 § 2}
magasin
Underjordiskt spillvatten magasin får finnas

- nästation Enästation får finnas
- pumpstation Spillvattenpumpstation får finnas
- dagvatten Anläggning för fördröjning av dagvatten får finnas
- Byggandets omfattning** ^{4 kap 11 § 1}
Byggnad får inte uppföras
- P1 Huvudbyggnad ska placeras med längsidan i fastighetsgräns mot gata eller torg
- P2 Huvudbyggnad ska placeras med längsidan mot fastighetsgräns högst 1,5 meter från gata eller torg

Utformning och omfattning

- V1 Entréer ska placeras mot allmän plats
- V2 Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för bulsk- och verksamhetslokaler i bottenvåningen
- V3 Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv på bottenvåningen ligger minst 16,8 meter över havet.
- V4 Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv på bottenvåningen ligger minst 16,7 meter över havet.
- b1 Friskulturslag får inte placeras ut mot gatan.
- b2 Körbur utfärd får inte anordnas.

Källartrappor, garagenedtrappor eller försäster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att antrande markvatten eller dagvatten kan komma in i källaren. Samtliga anlopp från källarplanet inkluderat därnerings-, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Därneringsvattnet respektive spillvatten är marktvatten i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten. Källare ska utföras i valfritt betong.

Bostäder ut mot Storgatan, Skarnevägen och Malinövägen ska utformas bullerdämpande så att de av regnens anlagra riktvåden för inomhusbuller uppnås.

Utseende

Burspråk och balkonger får kräva ut över allmän plats 1,5 meter från fasad och får anordnas 4,6 meter över allmän plats.

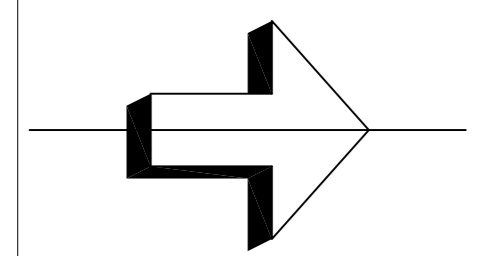
Minsta taklutning ska vara 4,5 grader (garvsbjälklag och komplementbyggnader undantagna) ut mot allmän plats. In mot kvartersmark tilläts en flackare lutning mellan 6-4,5 grader.

Fasader ska ha ljus färgsättning och ska utföras i puts, tegel eller stämmaterial. Tak ska utformas som sadeltak med brant takfögel i röda nyanser eller i rött plåt.

Komplementbyggnad, med en byggnadshöjd på 3 meter och en area på 15 kvm får uppföras på garvsbjälklag utan att räknas in i den angivna nockhöjden eller våningsantalet.

0,0 Högstå nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandebuden är 10 år från den dagen då planen vinner laga kraft
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



<p>DETAILPLAN UTKÖPT PLANÖVERFÄRNANDE</p> <p>Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL</p> <p>PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Ovriga anlaggsanordningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Markanvändning ■ Tillstånd ■ Illustration 	
<p>STAFFANSTORPS KOMMUN</p> <p>Del av Staffanstorps kommun</p>	<p>ANTAGEN AV STADSVEGVADESKAMMAREN</p> <p>2018-06-19</p> <p>LAGA BEFÄTT xxx-xx-xx</p> <p>GENOMFÖRANDEBUDEN 10-AR xxx-xx-xx</p>	<p>Upprättad 2017-06-21</p> <p>Reviderad 2018-12-06</p> <p>Reviderad 2019-06-19</p>	<p>Originalskala A1 1:500</p> <p>0 5 10 20 30 40 50m</p> <p>S 00</p>