



Motion om ändrade ägardirektiven till Staffanstorps Centrum AB (moderbolaget) i syfte att trygga rätten till en bostad

Rätten till bostad är stadgad i såväl FN:s konvention om de mänskliga rättigheterna, som i svensk grundlag och är en självklar del av vår kultur. Boende lyfts fram som en social rättighet både i FN-deklarationen (artikel 25) och i regeringsformen 1 kap. 2 § första stycket, som anger följande: "**Det skall särskilt åligga det allmänna** att trygga rätten till hälsa, arbete, **bostad** och utbildning samt att verka för social omsorg och trygghet."

Fram till år 2011 tog kommunen ett särskilt ansvar för utsatta grupper gällande bostadsförsörjningen. I samband med att Staffanstorps kommun överlät sina hyresfastigheter till privata aktörer försvann också Staffanstorps kommuns möjlighet att ta ett sådant ansvar. Det fanns en förhoppning att de privata aktörerna skulle överta kommunens ansvar, men så har inte skett. I samband med att Staffanstorpshus överläts träffades en överenskommelse om 200 nya hyreslägenheter på 10 år (dvs senast 2021). Hittills har inte överenskommelsen och löftet infriats. Sammantaget innebär det nu att vi saknar hyresbostäder till ungdomar och äldre men också till utsatta grupper. Och då finns det fortfarande ett särskilt ansvar från det allmänna att trygga rätten till en bostad i vår kommun. I kommunens förslag till bostadsförsörjningsprogram saknas tyvärr en inventering av behovet av bostäder och då i första hand hyresrätter till ungdomar, äldre, barnfamiljer och socialt utsatta (hemlösa, missbruk, våld i relation men också nyanlända)

I vissa fall har man gjort en inventering. Exempelvis pekar programmet på att det behövs 60 st bostäder för nyanlända (varav 40 ensamhushåll), men föreslår inga konkreta förslag på hur/var bostadsförsörjningen ska ske. I vår kommun har man nu börjat anvisa nyanlända till husvagnar som tillfällig lösning. Detta kan möjligtvis accepteras (om än motvilligt) som en mycket akut och kort övergångslösning, men det måste finnas en mer permanent bostadslösning för dessa personer, då nuvarande lösning inte främjar de nyanländas integration i vår kommun.

I samma program har man inte gjort en rimlig bedömning. Exempelvis har antalet lägenheter, 15 st, för socialt utsatta personer varit konstant de senaste 10 åren. Problemet är att det inte finns någon omsättning på dessa lägenheter. En del av dessa skulle kunna omvandlas till sk. normalt boende i utbyte mot nya

kontraktslägenheter. Tyvärr sker inte detta i vår kommun. Det saknas därför nya kontraktslägenheter för att tillgodose behovet. Det händer att vi hänvisar barnfamiljer till Bed & breakfast lösningar eller vandrarhem (i annan kommun).

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

att ett ägardirektiv lämnas till Staffanstorps Centrum AB så att bolaget får i uppdrag att säkerställa kommunens medborgares rätt till en bostad,

att Staffanstorps Centrum AB åläggs ett särskilt ansvar för bostadsförsörjningen för de utsatta medborgarna i vår kommun.

att Staffanstorps Centrum AB får i uppdrag att vara behjälplig med att infria den överenskommelse om 200 nya hyresrätter som träffats 2011 mellan Moderaterna och Arbetarepartiet Socialdemokraterna i vår kommun.

Staffanstorp 2017-09-09
För Socialdemokraterna


Pierre Sjöström (S)

