



# Motion om finansiering av bostäder för utsatta grupper

Historiskt sett har staten tagit ett stort ansvar för bostadsfinansieringen. Ett ansvar som upphörde i stort sett på 1990-talet. Det som skedde innebar i praktiken att Sverige gick från en statligt finansierad bostadsmarknad till en bostadsmarknad där hushållen fick det yttersta ansvaret för finansieringen. Ränteavdragseffekten omfattar inte de som bor i hyresrätter. Därtill har ROT-avdrag enbart kanaliserats till egna hem och bostadsrätter. Hyresrätter får därmed inga subventioner från staten. På senare tid har det vidtagit åtgärder som ytterligare höjer trösklarna in på bostadsmarknaden (amorteringskrav, lånetak, m.m). Det motverkar förstås bostadsbyggandet men förstärker också klyftorna på bostadsmarknaden.

Detta leder också till en annan nyckelfråga: hur ska ekonomiskt svaga hushåll kunna lösa sitt bostadsbehov? Kommunen har ett särskilt bostadsförsörjningsansvar gentemot dessa grupper. I Staffanstorps kommun tog allmännyttan, fram till dess avveckling, ett större ansvar för att lösa de utsatta grupper bostadsbehov. Ett ansvar som försvann i samband med kommunens försäljning av sina hyreslägenheter. Ett socialt ansvar som inte följde med till de privata aktörerna (mer än de 15 lägenheterna som var inskrivna i avtalet). Sedan dess har vi ingen "social bostadspolitik" då privata aktörer inte behöver ta ett socialt ansvar för socialt svaga grupper. I Sverige har vi tagit avstånd från så kallad social housing dvs. en hyresmarknad för låginkomsttagare där subventionerade bostäder erbjuds, fördelade efter särskild behovsprövning. I Danmark har däremot en universell modell genom att hälften av hyressektorn utgörs av en allmännytta där kommunen har rätt att anvisa minst 25 % av lediga lägenheter till utsatta hushåll (kan även vara äldre eller ungdomar). Tyskland har en annan intressant modell där s.k stadsutvecklingsavtal med privata aktörer upprättas i syfte att uppföra sociala bostäder. I praktiken innebär avtalen att investerarna måste avsätta en viss procent av projektet för allmännyttigt syfte bl.a för att skapa bostäder för utsatta personer. Ett förfaringsätt som innebär att privata aktörer tvingas ta ett socialt ansvar (som allmännyttan tidigare tog).

## Med hänvisning till ovanstående hemställer jag

att Staffanstorps kommun ska införa ett system för socialt ansvarstagande där en investerare som bygger egna hem eller bostadsrätter får avsätta hos kommunen en viss procent (torde handla om 0,5%-1 % av produktionskostnaden),

att de privata investerarnas avsättningar ska användas till produktion av bostäder för socialt utsatta personer. Tilldelningen av dessa lägenheter sker i så fall via kommunen.

att investeraren kan, istället för att deponera beloppet, bygga bostäder motsvarande beloppet men där hyresgästen anvisas av kommunen.

Staffanstorps den 24 oktober 2017

För Socialdemokraterna

Pierre Sjöström