



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

Investeringar	Budget 2025 NETTO	Invest. utgift 2026 NETTO	Invest. utgift 2026 BRUTTO	Invest. utgift 2027 NETTO	Invest. utgift 2028 NETTO	Kalkyl NETTO
Årliga investeringar						
Investeringsreserv	8 600	15 000	15 000	10 000	10 000	
Gemensamt under 100 tkr	300	300	300	300	300	
Brand och räddningsutrustning	200	200	200	200	200	
Civil beredskap	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
Gemensamt gata-park m m	6 000	4 000	4 000	6 500	6 500	
Div åtg i medfinansprojekt	500	500	1 000	500	500	
Gestaltning	50	50	50	50	50	
Beläggning	7 000	3 500	3 500	7 000	7 000	
Buffert förskola, grundskola för ändamålsenliga lokaler		300	300	300	300	
Pågående investeringar						
Hjärup 4-spår, allm platsmark	16 000	0	0	0	0	38 250
Belysning på Landsbygden	3 000	500	500	0	0	9 000
Sockerbruksparken	3 200	3 500	3 500	3 600		23 000
Disponentvillan	9 900	6 000	6 000			13 800
Belysning, upprustn bef anlägg	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
Summa årliga och pågående	77 440	39 850	40 350	46 750	33 150	141 050
Nya investeringar						
Inventarier nya/ombyggda skolor, förskola	6 675	15 480	15 480			
Byte konstgräsplan Staffansvallen samt Uppåkravallen och		4 000	4 000	7 700		11 700
Automatisering av idrottsanläggningar		200	200			
Möbler Medborgarhuset, Vallby, Vesum samt foajen		250	250			
Lekplats Hjärup		7 000	7 000			7 000
Utbyte av insatsledarbil		1 600	1 600			
Utbyte av utalarmeringsutrustning på båda stationer		600	600			
Utrustning för kamerabevakning		500	500			
Summa nya	15 525	29 630	29 630	12 300	0	20 700
Summa skattefinansierade	92 965	69 480	69 980	59 050	33 150	161 750



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

	Invest. Ack 2025 NETTO	Invest. utgift 2026 NETTO	Invest. utgift 2026 BRUTTO	Invest. utgift 2027 NETTO	Invest. utgift 2028 NETTO	Kalkyl NETTO
Avgiftsfinansierade VA-investeringar						
Reningsverk	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Ledningar	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	
Pumpstationer	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Utredning dagvatten Nordanå		500	500	500	500	
Renovering reningsverket		2 000	2 000	2 000	2 000	
Övriga investeringar	8 900	8 600	8 600	8 600	8 600	
Summa avgiftsfinansierade	31 200	27 200	27 200	27 200	27 200	0
SUMMA	124 165	96 680	97 180	86 250	60 350	161 750

Kommentarer

ÅRLIGA INVESTERINGAR

Investeringsreserv, 15 000 tkr

Årlig resurs för oförutsedda händelser.

Gemensamt under 100 tkr, 300 tkr

Samlingsprojekt för ett antal mindre investeringsprojekt där investeringsutgiften per enskilt projekt får uppgå till maximalt 100 tkr.

Brand- och räddningsutrustning, 200 tkr

Anslaget används för att löpande byta ut räddningsutrustning som inte är av förbrukningskaraktär.

Civil beredskap, 1 000 tkr

Diverse projekt för att fortsatt kunna utveckla och förstärka den civila beredskapen.

Gemensamt gata-park, 4 000 tkr

Syftet är att kunna genomföra mindre projekt inom gata, park och kompletterande belysning. Medlen används främst för att genomföra åtgärder för att skapa attraktivare parker och grönområden för både närboende och besökande och som inbjuder till en aktiv fritid. Åtgärderna ska även syfta till att genomföra driftoptimering samt att få rätt kvalitet av grönytor på rätt plats (t ex ängsytor). Här ryms också åtgärder med ny teknik för att rädda/vitalisera träd och växter s k inokulering.



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

Mindre ombyggnation av lekplatser sker kontinuerligt i enlighet med lekplatspolicyn. Vid ombyggnad anläggs lekplatserna så att de blir attraktiva för barn och ungdomar i alla åldrar. De ska ligga i parkmiljö vilket ska möjliggöra möten mellan generationerna.

Modernisering och komplettering av befintlig belysning sker årligen för att öka tryggheten samtidigt som en modernare anläggning bidrar till att minska drift- och underhållskostnaderna.

Åtgärderna för ökad trafiksäkerhet skapar större trygghet i trafiken främst för oskyddade trafikanter. Gång- och cykelvägnätet ska upplevas trafiksäkert vilket uppmuntrar till ökad gång- och cykeltrafik med ökad folkhälsa som följd.

Div åtgärder i medfinansieringsprojekt, 500 tkr

Här återfinns olika mindre infrastrukturprojekt där t ex Trafikverket eller Region Skåne är medfinansierare. För kommunens del kan det handla om åtgärder inom projektet som cykelpumpar, cykelställ och bänkar vid hållplatser som genomförs i samarbete med Skånetrafiken och Trafikverket. Projektets genomförande villkoras naturligtvis av att Staffanstorps kommun erhåller medfinansiering från regionen under respektive år.

Gestaltning, 50 tkr

Den av kommunstyrelsen godkända Riktlinjer för Staffanstorps kommuns konstnärliga utsmyckning godkänner att kultur och förening köper in lös konst för 50 tkr årligen.

Beläggning, 3 500 tkr

Anslaget används till de kommunala gator och vägar som har omgående behov av ny beläggning. Det gäller i hög grad de mest frekventerade vägarna där den funktionella livslängden har överskridits eller är nära att överskridas.

Investeringsbuffert för förskola och grundskola för ändamålsenliga lokaler, 300 tkr

När lokaler behöver förändras utifrån elevers behov så behöver kostnaden läggas på hyran, vilket höjer hyran för lokalen framöver. Fristående enheters grundbelopp beräknas utifrån genomsnittet av de kommunala skolornas lokalhyra. Därför blir det dubbelt fördyrande att göra anpassningar i lokaler. Eftersom gränsen för hyresbelastande åtgärder är satta till två prisbasbelopp så är utrymmet för rektorer att påverka sina lokaler marginellt och bekostas uteslutande av elevpengen. Genom att ha en investeringsbuffert att använda till denna typ av förbättringar så blir det både en smidigare beslutsgång och en högre kostnadseffektivitet än om kostnaden ska läggas på hyran. Ett exempel är om en elev med fysisk funktionsvariation börjar på Kyrkheddinge eller Tottarps skola så behövs omfattande anpassningar för att tillgänglighetsanpassa för eleven.



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

PÅGÅENDE INVESTERINGAR

Hjärup 4-spår, Allmän platsmark 0 tkr (kalkyl 38 250 tkr)

Huvuddelen av investeringen avslutas under 2025 men mot bakgrund av att hela 4-spårsprojektet är försenat ca ett år och de utmaningar som funnits, är det rimligt att anta att det kan komma krav på tillkommande driftkostnader som inte är reglerat i avtalet.

Belysning på Landsbygden, södra, 500 tkr (kalkyl 9 000 tkr)

Belysningsprojektet avseende Grevie-Beden och Vattenverksallén kommer att avslutas tidigt 2026. Kostnaderna för att slutföra projektet bedöms uppgå till 500 tkr under 2026.

Sockerbruksparken 3 500 tkr (kalkyl 23 000 tkr)

Projektet har förskjutits och bedömningen är att under 2026 använda 3 500 tkr för att slutföra första delen av etapp 1 av projektet.

I etapp 1 ingår hela den befintliga parken, nya ytor och platsbildningar runt Disponentvillan samt en ny damm i den västra delen av parken. Delar av etapp 1, perennhavet vid Disponentvillan och åtgärder i ”skogen” har brutits ut av ekonomiska skäl. I etapp 2 ingår del av den befintliga parkeringsplatsen vid möllan och upprustning av möllan samt anläggande av en paviljong för caféverksamhet. Parketapp 2 har lyfts ut ur projektet för att i stället utgöra ett eget investeringsprojekt, Brågarps mölla. I etapp 3 ingår de befintliga provtagningsbassängerna (tas av projektet), där gröningen och det nya Parktorget ska anläggas, samt del av den befintliga parkeringsplatsen vid Möllan.

Under 2023 och 2024 har projektering av parketapp 1 och 3 utförts. Byggnationen av parketapp 1 påbörjades hösten 2024 och avslutas våren 2025. Under 2026 planeras det så kallade perennhavet söder om Disponentvillan att utföras. Samtidigt som det sker rivs också de befintliga provtagningsdammarna, vilket finansieras av exploateringsprojekten. Under 2027 utförs den sista delen av parketapp 1 (”skogen”) då spänger, grillhus med mera anläggs i den västra delen av parken, vilket är beräknat till 3,6 mkr. Parketapp 3 planeras att utföras efter det att det angränsande bostadskvarteret i etapp 1 är färdigbyggt.

Tidigare total kalkyl var på 13 300 tkr och den nuvarande kalkylen ligger på 23 000 tkr. Ökningen beror dels på att byggkostnaderna har ökat sedan den ursprungliga kalkylen togs fram, dels på att kostnaderna för etapp 3 (exkl rivning av bassängern) har tillkommit. Denna etapp var tidigare inte med i kalkylen, men fanns med i projektet.

Disponentvillan, 6 000 tkr (kalkyl 13 800 tkr)

Projektet avser renovering av Disponentvillan, inklusive tillhörande trädgård, med syfte att kunna inrymma en restaurangverksamhet. Projekteringen och upphandling av ombyggnationen genomfördes under 2023. Upphandlingen avbröts då de inkomna anbudena översteg den beräknade kalkylen med betydande belopp. Omtag kring omfattning och andra fördyrande delar har gjorts under 2023 och 2024 för att sänka kostnaden markant. Därtill har en ny byggledare behövt upphandlas. Dessa tillkommande



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

utmaningar har inneburit att tidsplanen förskjutits. Ombyggnadsarbetena beräknas vara klara under 2026.

Belysning, 5 000 tkr (kalkyl 25 000 tkr)

Belysningsanläggningarna i kommunen börjar bli riktigt gamla och kostnaden för det årliga underhållet ökar för varje år. Investering behövs dels för att få ned underhållskostnaderna, dels för att växla till strömsnåla och styr-/reglerbara ljuskällor och på så vis få ned elförbrukningen. För vissa anläggningar blir en uppdatering extra dyr då det behöver bytas både armatur, stolpe och strömkabel. Beräknad kalkyl för en uppdatering är 25 000 tkr.

NYA INVESTERINGAR

Inventarier nya/ ombyggda skolor, förskola, 15 480 tkr

Under 2026 står Stanstorpsskolan, Hjärupslundskolan och Önsvala förskola klara och behöver utrustas. En noggrann genomgång av alla möbler/material som kan återanvändas har gjorts per enhet. Även om möbler/material återanvänds så är det en utökning med totalt 350 elever och stora delar av inventarierna på nuvarande Stanstorpsskolan är i dåligt skick. Utöver detta behöver idrottshallarna utrustas. Inventarier som behövs till de tre nyproduktionerna är möbler, AV-utrustning, teknik, köksutrustning, slöjdmaskiner, material till idrottshall, mörkläggningsgardiner m m. Försäkringsbolaget kompenserar inköp av inventarier med 600tkr efter branden på Önsvala. Den årliga driften avser accesspunkter och utökade städkostnader.

Byte konstgräsplan Staffansvallen samt Uppåkravallen och åskådarbänkar, 4 000 tkr (kalkyl 11 700 tkr)

Tredje och sista konstgräsplanen behöver bytas ut på Staffansvallen då den är utsliten (De två andra byttes ut 2024). Investeringen avser byte av sista konstgräsplanen inkl. sarg och dräneringsarbete samt anpassa till krav ställda på tävlingar. Projektet föreslås genomföras 2026.

År 2027 planeras byte av de två utslitna konstgräsplanerna på Uppåkravallen inklusive enklare åskådarbänkar, hårdgöring av ytorna mellan planerna på Staffansvallen och installation av enklare åskådarbänkar, 7 700tkr.

Automatisering av idrottsanläggningar, 200 tkr

Installation av kortläsare på de anläggningar som saknar. Installationen möjliggör för automatiserat inpasseringssystem för brukare av idrottsanläggningar.

Möbler medborgarhuset, Vallby, Vesum och foajén, 250 tkr

I Vallby är de befintliga borden utslitna och i behov av utbyte. I Vesum finns behov att byta ut både bord och stolar samt installation av en ny ridå. Gällande Medborgarhusets foajé finns ett behov av inköp av möbler anpassade till foajén i syfte att skapa en välkomnande miljö för besökare.



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

Lekplats Hjärup, 7 000 tkr

Idag finns tre lekplatser i norr Hjärup som är i dåligt skick och som enbart riktar sig till mindre barn. Dessa är planerade att läggas ned. I stället planeras att bygga en större temalekplats söder om koloniområdet och som riktar sig till "alla" barn. Skol- och förskolebarn har deltagit i workshops för att komma med input för hur en eventuellt kommande lekplats kan utformas. Att bygga färre men större lekplatser har visat sig öka attraktiviteten och blir ett besöksmål i sig.

Utbyte av insatsledarbil, 1 600 tkr

Utbyte av insatsledarbilen från 2012

Utbyte av utalarmeringsutrustning på båda stationerna, 600 tkr

Nuvarande utrustning tillverkas inte längre och det finns risk för att reservdelar snart inte går att införskaffa.

Utrustning för kamerabevakning, 500 tkr

Staffanstorps kommun, och dess fastighetsbolag, har bedrivit kamerabevakning sedan 2005. Under åren 2005–2007 investerades det 70-talet bevakningskameror vilka huvudsakligen används för att avskräcka från skadegörelse på skolor och förskolor samt andra kommunala objekt. Även centrala delar av Staffanstorp har omfattats av kamerabevakningen. Den 1 april 2025 trädde förändringar i kraft i kamerabevakningslagen. Den största förändringen är att kommuner inte längre kommer att behöva tillstånd för att kamerabevaka. Dock ska det fortsatt göras en intresseavvägning mellan integritetsintresset och bevakningsintresset. Förutsättningarna för intresseavvägningen har inte förändrats. Kommunens föråldrade kameror behöver bytas ut, samt modern mjukvara användas.

INVESTERINGAR VA

Reningsverket, 1 500 tkr

Ca. 1 500 tkr avsätts årligen för investeringar i reningsverket. Genom att bibehålla de årliga investeringarna skapas möjligheten att jobba med förebyggande underhåll.

Ledningar, 13 100 tkr

Fortsatt investering i ledningsnätet. Renovering och förstärkning av befintligt ledningsnät samt utbyggnader till nya områden utanför tätorten. Delar av posten berör förebyggande åtgärder för att minska antal vattenläckor och avloppsstopp som kan orsaka stora skador och därmed påverka balansenheten ekonomiskt. Den långsiktiga planen för underhållsbehov är klar och analyserades under 2024. Bland annat finns tankar att byta ut en äldre vattenledning mellan Staffanstorp och Hjärup. I samband med detta utbyte så finns även en plan på att samförlägga en tryckspillsledning för att kunna pumpa spillvatten i båda riktningar beroende på kapacitet och behov.



Staffanstorps
kommun

Budget 2026 - Investeringar Kommunstyrelsen

Pumpstationer, 1 500 tkr

Renovering eller förändringar av befintliga pumpstationer på främst spillvattennätet. Inom kommunen finns 30 avloppspumpstationer av varierande ålder. Här sker löpande investeringar på byggnader, utrustning och styrsystem. Inom kommunen finns 12 dagvattenpumpstationer samt ca 500 LPS-pumpar (Low Pressure Sewer).

Utredning, verksamhetsområde dagvatten, Nordanå 500 tkr

I och med planläggningen av Nordanå kommer utbyggnadsplanerna innebära att den sammanhängande bebyggelsen blir ett verksamhetsområde för dagvatten. Samtliga gamla ledningar och enskilda dagvattenlösningar måste undersökas och värderas. Det handlar t ex om att filma ledningar och göra kapacitetsutredningar. Överläggningar m m med berört dikningsföretag med eventuella juridiska konsekvenser ingår i projektet. Den totala kalkylen kommer att bli betydande och den exakta summan får bedömas i utredningen.

Renovering av reningsverket, 2 000 tkr

Staffanstorps reningsverk är gammalt och slitet. Hela anläggningen är i behov av renovering och uppdateringar. Inom några år kommer dessutom sannolikt nya krav på t ex läkemedelsrening och hantering av PFAS. Förändringar av anläggningen kräver samråd/tillstånd av tillsynsmyndigheten Länsstyrelsen. Ett första steg i moderniseringen av reningsverket bör vara nya personalutrymmen i form av omklädningsrum/dusch/tvätt. Dagens utrymmen möjliggör inte tillräcklig separering rent/smutsigt. Inte heller separering manligt/kvinnligt är möjligt då det endast finns ett omklädnings-/duschrum.

Övriga investeringar, 8 600 tkr

Diverse projekt såsom avloppsrenovering (relining) av spill- och dagvattenledningar samt spolposter utanför tätorten. Allt för att få en kvalitetsmässig bättre och mer långlivad anläggning.