

§90 Förslag till detaljplan för del av Brågarp 6:1 Sockerstan etapp 1 (2019-SBN-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för del av Brågarp 6:1 m.fl. Sockerstan etapp 1 i enlighet med bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kvartersbebyggelse med bostäder kombinerat med ett brett spektrum av användningar. Det ska finnas möjlighet till centrumverksamhet, förskoleverksamhet, småskalig tillverkning av mat och dryck samt kultur- och idrott. Bebyggelsens utformning ska hålla hög kvalitet och inneha stor variationsrikedom i bland annat form, material och takavslut. Planen syftar också till att bevara vissa byggnader och byggnadsdelar från sockerbrukstiden. Planområdet är beläget söder om Sockerbruksparken och norr om Dalbyvägen och angränsar till detaljplanerna *Sockerstan Vårdboende* och *Sockerstan Kontoret*. Ytan uppgår till ca 40 000m².

Marken ägs av Staffanstorps kommun.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Tidigare beslut

I kommunens översiktsplan *Översiktsplan 2020-2040*, antagen av kommunfullmäktige 2022-03-09, anges att sockerbruksområdet, inklusive det aktuella planområdet, ska utvecklas till en tät, blandad stadsbebyggelse med bostäder, service, handel, restauranger och kultur. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.

I *Planprogram för Sockerstan*, anges att Sockerstan ska utformas till en stadsmässig, varierad kvartersstruktur som tar sin utgångspunkt i äldre strukturer inom stadsdelen; byggnader, platser, gatusträckningar och siktlinjer.

I *Sockerstan gestaltningsprogram* anges att kvartersstaden ska vara varierad och tät och ta sin utgångspunkt kring bevarade sockerbruksbyggnader och strukturer. Lokaler för småskalig handel, service och icke-störande verksamheter ska möjliggöras längs stråk och vid platser där många rör sig. Sockertorget, Sockerstans huvudsakliga mötesplats, annonserar Sockerstan mot Dalbyvägen. Detaljplanen överensstämmer med gestaltningsprogrammets och planprogrammets intentioner.

Yrkande

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Brågarp 6:1 m.fl. Sockerstan etapp 1 i enlighet med bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen.

Justerandes sign

ET



Utdragsbestyrkande



MÖTESPROTOKOLL
Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2023-10-26

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut i enlighet med detta.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Susanna Falk, Planarkitekt

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-22
- Sockerstan etapp 1 plankarta A2 20231005
- Illustrationsplan Sockerstan etapp 1 Antagande A2 20230906
- Granskningsutlåtande 2 Sockerstan etapp 1 20231005
- Sockerstan etapp 1 planbeskrivning Antagande 20231005

Justerandes sign

ET

Utdragsbestyrkande