

TECKENFÖRKLARING KARTA
 Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskartor samt kontroll med nymätning (i förekommande fall)

ÖNSVALA
 7:1 Fastighetsbeteckning

Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
 Traktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Bostad, uthus
 Staket
 Häck
 Slant
 Väg
 Ägaregräns
 Rullningspunkt
 Avvägd höjd
 Belysningsstolpe
 Lövsådbarträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
 Måttskala II. Höjdsystem RH 2000.

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B1 Bostäder
- B2 Bostäder. Även bostäder i kombination med mindre förskole-, kontors-, handels- och/eller serviceverksamhet såsom närlivs och skönhetsalong.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Komplementbyggnader ska utföras med vegetationsklädda tak och får ej ha en nockhöjd som överstiger 3,00 meter.

Balkonger och skärmtak får kraga ut över plusmark och prickmark. Mot Parkallén och Ämnesvägen får underkant balkong dock inte ligga lägre än 2,60 meter över färdig marknivå.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé Alleplantering
- återvinning Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Förgårdsmark mellan byggnader och Parkallén, med undantag för ytor för trappor och rampar, ska ha en höjd av minst 0,35 meter ovan angränsande gång- och cykelväg.

Plank och mur får ej uppföras i gräns mot allmän plats, med undantag för i gräns mot Parkallén där mur med en höjd av minst 0,70 meter och högst 1,10 meter ska uppföras.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnad ska placeras i förgårdslinje mot Parkallén.

Utformning

- entréer Entréer skall placeras mot Parkallén
- flerb. Endast flerbostadshus, dock ej parhus.
- II Högsta antal våningar
- III-IV Lägsta respektive högsta antal våningar
- v1 Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 13,0 m samt en högsta byggnadshöjd om 10,5 m.
- v2 Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 16,0 m samt en högsta byggnadshöjd om 13,5 m. Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter.
- v3 Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 13,0 m samt en högsta byggnadshöjd om 10,5 m

Kupor, frontespiser etc får anordnas längs 1/3 av huvudbyggnads fasadlängd utan att påverka bestämmelserna om byggnadshöjd.

Färdig golvhöjd ska vara minst 0,3 meter ovan angränsande gata.

Utseende

Huvudbyggnader ska utföras med fasader huvudsakligen i puts, tegel eller skivmaterial.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

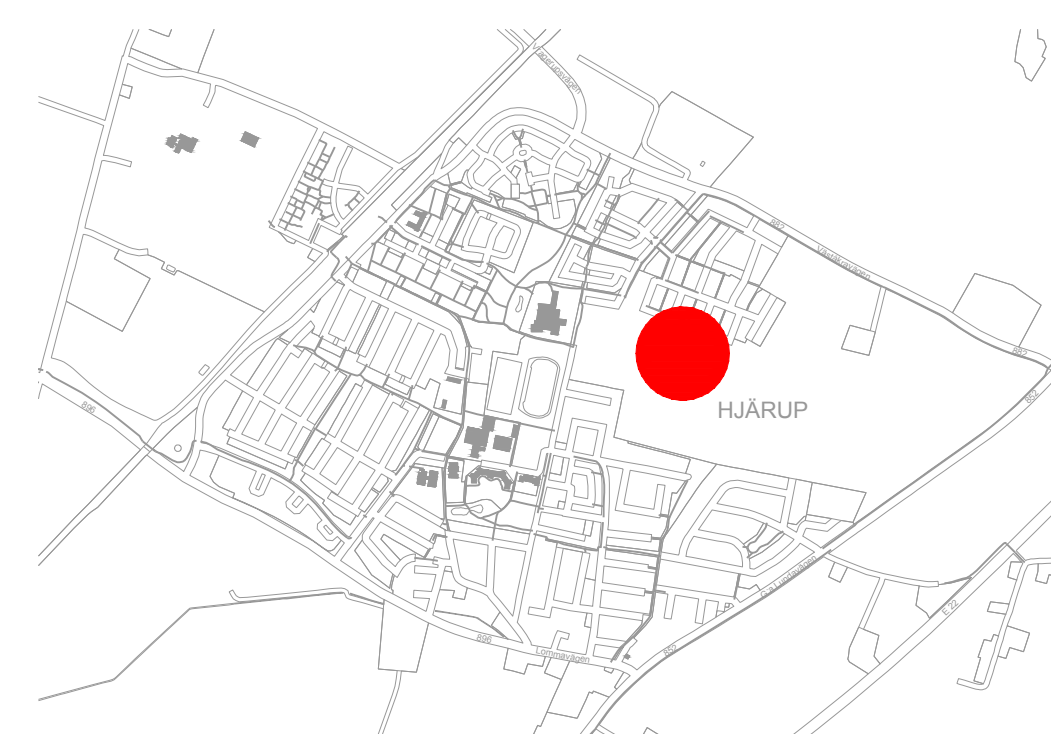
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE	ANTAGANDEHANDLING Övriga antagandehandlingar:
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL	■ Planbeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Utåtande ■ Fastighetsförteckning
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER	

Del av Stora Uppåkra 12:2 m.fl. HJÄRUP NO etapp 3
 Hjärup
 Staffanstorps kommun

Upprättad 2015-05-26, rev 2015-12-02, rev 2016-11-09	ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2016-11-09 LAGA KRAFT xx-xx-xx GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR t o m xx-xx-xx
Katarina Jeraeus Planarkitekt Staffanstorps kommun	Thomas Lexén Stadsarkitekt Staffanstorps kommun

Originalskala A1 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 100 m



ORIENTERINGSKARTA HJÄRUP