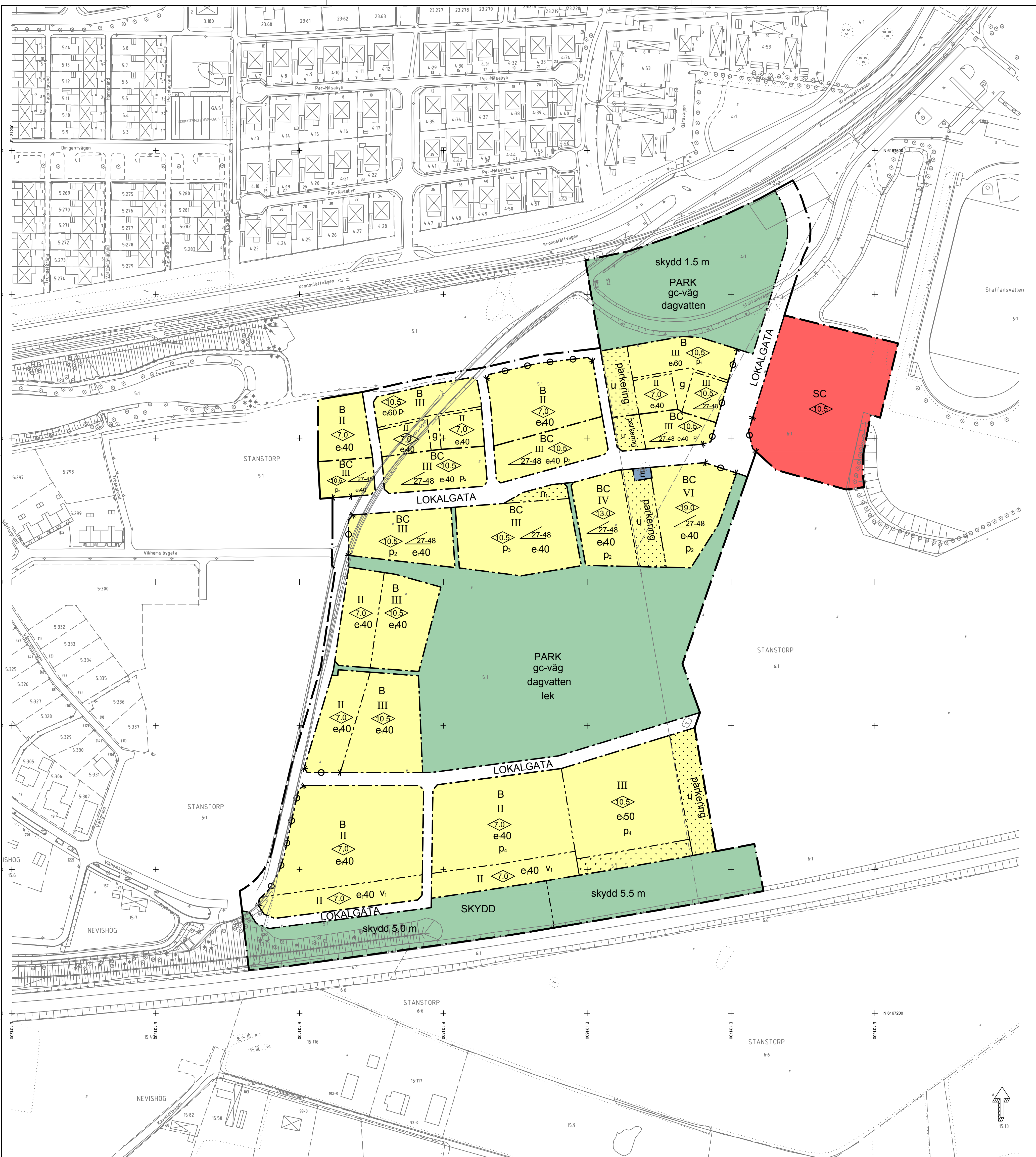




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park. Inom området får nätstation uppföras.
	SKYDD	Område som skyddar mot störning. Inom området får nätstation uppföras.

Kvartersmark

	B	Bostäder
	BC	Bostäder och centrumverksamheter
	E	Tekniska anläggningar
	SC	Skola, förskola och centrumverksamheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
lek	Lekplats
skydd 0.0 m	Bullerskydd ska uppföras till minst angiven höjd ovan vägmitt/läppmitt
dagvatten	Öppet fördröjningsmagasin för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Plank eller mur får ej uppföras i gräns mot allmän plats, med undantag för i gräns mot område i söder planlagt som SKYDD samt som avskärmning kring gemensam parkeringsplats för minst tre bilar. I dessa undantagsfall får plank eller mur uppföras till en högsta höjd av 1,40 meter.

n₁ I gräns mot allmän plats får mur uppföras till en högsta höjd av 0,80 meter.

Parkeringsplats får finnas

parkering

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad 1,5 meter från användningsgräns mot gata/parkmark

p₂ Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad 1,0 eller 2,5 meter från användningsgräns mot gata.

p₃ Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad minst 1,0 och högst 3,0 meter från användningsgräns mot gata/egenskapsgräns mot prickmark.

p₄ Huvudbyggnad ska placeras med längsta fasad i snitt högst 6,0 meter från användningsgräns mot gata i norr.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, med minsta respektive största angivna taklutning i grader.

II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

v₁ Byggnad ska utformas så att utrymning och intag av friskluft ska kunna ske bortvant från väg 11. Enkelsidiga lägenheter får ej orienteras mot väg 11.

Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv bottenvåning ligger minst 300 mm över närmast angränsande gata eller park.

Huvudbyggnad placeras enligt p₁, p₂, p₃ eller p₄ ska utformas med entré mot gata.

Huvudbyggnads fasad ska utföras i tegel, puts, sten- eller skivmaterial. Högst 20 % av huvudbyggnads fasad får utföras i trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING KARTA

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymalning (i förekommande fall)

	Traktränns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
	Traktornamn
	Fastighetsbeteckning
	Road, uthus
	Staket
	Hack
	Slant
	Väg
	Agostagsgräns
	Ruttningspunkt
	Avvägd höjd
	Betygningsstolpe
	Lowrad/barricad

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk

Koordinatsystem Sweref 99 13 30. Måtklass II, Höjdsystem RH 2000.

DETALJPLAN

NORMALT PLANFÖRFRAGANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED TILLHÖRANDE PLANBESTÄMMELSER

del av Stanstorp 6:1 m fl, VIKHEM IV
Staffanstorps kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Övriga granskningshandlingar:

- Planbaskarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2016-11-09

LAGA KRAFT 2016-12-13

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR t o m 2021-12-13

Upprättad 2016-03-02, rev 2016-10-12

Katarina Jeraeus
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

Sofia Tjernström
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

Originalskala A1 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m

S 103