

# Socketstan

## Gestaltungsprogramm





Staffanstorps  
kommun

Projektgrupp Staffanstorps kommun:  
Karolina Gnospelius, plan- och exploateringschef  
Tomas Lexén, stadsarkitekt  
Susanna Falck, planarkitekt  
Sofia Tjernström, plansamordnare

Projektgrupp Nyréns Arkitektkontor:  
Åsa Samulesson, uppdragsansvarig arkitekt  
Hanne Nilsson, landskapsarkitekt  
Emma Pihl, planeringsarkitekt

Godkänd av kommunstyrelsen 20170529



# Inledning

Socketstan Gestaltningsprogram ska fungera som inspiration och verktyg för att nå visionerna för Socketstan. Det ska säkra kvaliteter och aspekter som är viktiga i gestaltningen av stadsdelen, men inte finns med som planbestämmelser i detaljplanen.

Eftersom Socketstan kommer att utvecklas under ett antal år kommer bebyggelsen bli varierad i gestaltning och karaktär. Syftet med gestaltningsprogrammet är att alla inblandade i utvecklingen av Socketstan, såväl kommunen som exploatörer, byggherrar och projektörer, ska ha en gemensam framtidsbild av stadsdelen och dess gestaltning, vilket skapar förutsättningar för kontinuitet och helhet i utformningen.

Gestaltningsprogrammet fastställer de allmänna spelreglerna för stadsdelen, men lämnar samtidigt svängrum för framtida möjligheter. För att åstadkomma en sammanhållen stadsdel beskrivs de offentliga rummen - torg, platser, parker och gator - tydligare än bebyggelsen. Målsättningen är en varierad stadsdel där arkitekter och andra inblandade kan få frihet i gestaltningen.

Gestaltningsprogrammet tillhör inte planhandlingarna, men ska vara vägledande och styrande under planprocess, bygglovshantering markanvisning och genomförandeprocess.



# Innehåll

## #1 Bakgrund

s. 5

Lokalisering  
Vision Sockerstan  
Befintlig bebyggelse

## #2 Övergripande principer

s. 9

Helheten  
Människan i centrum  
Parker och gröna platser  
Offentliga platser  
Gaturum  
Parkering  
Bebyggelsehöjder  
Etapputbyggnad

## #3 Gestaltning bebyggelse

s. 18

Kvartersbebyggelse  
Hus i park  
Sockerbruksgården och radhus

## #4 Gestaltning offentliga platser och parker

s. 26

Gestaltning offentliga platser och parker  
Sockertorget  
Stationsplatsen  
Amaranten  
Strösselplatsen  
Sockerbruksparken  
Sockerbrukskullen

## #5 Gestaltning gaturum

s. 40

Gestaltning gaturum  
Sockerallén  
Bruksgatan/Kampanjegatan  
Amarantgatan/Raffinaderigatan  
Kamrersgatan/Sockerbitsgatan  
Möllaregatan  
Kamrersgatan  
Disponentgatan  
Stationsplatsen  
Sidogator  
Radhusgata med träd  
Radhusgata utan träd

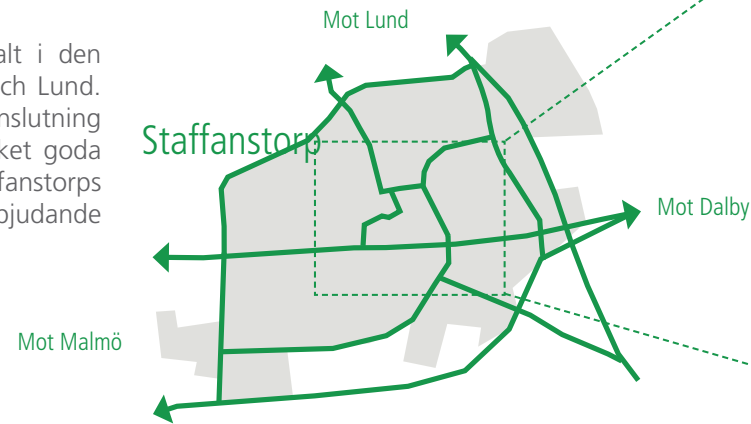


#1

Bakgrund

# Lokalisering

Staffanstorps kommun har ett strategiskt läge centralt i den attraktiva tillväxtregionen Skåne, mittemellan Malmö och Lund. Sockerbruksområdet ligger centralt i Staffanstorp, i anslutning till parker och grönstråk, nära centrum och med mycket goda kommunikationer till både Malmö och Lund. Här vill Staffanstorps kommun utveckla en levande, inspirerande och inbjudande stadsdel, med unika kvaliteter och egen identitet.



Sockerstan i sitt sammanhang



# Vision Sockerstan

Socketbruksområdet i Staffanstorps ska utvecklas till en levande, inspirerande och inbjudande stadsdel med unika kvaliteter och egen identitet.

I blandstaden Sockerstan bidrar en hög exploateringsgrad med blandade boendeformer, kontor, service, handel och rekreativa möjligheter till att skapa trygga, kreativa och stimulerande mötesplatser samt varierade och detaljrika miljöer med hög kvalitet för såväl boende som besökare.

Socketstan är en grön stadsdel som uppmuntrar en hållbar livsstil med energilösningar i framkant och genom vatten och grönska som både funktionella och vackra delar i stadsmiljön.

I Sockerstan främjas näringslivet och föreningsverksamheter liksom nätverksbyggande mellan stad och landsbygd så att grogrund skapas för kreativt företagande.

Socketbruket och järnvägen är viktiga grundstenar i Staffanstorps historia som lyfts fram i Sockerstans identitet. Närheten till stationen och vidare mot såväl Staffanstorps centrum som regionen utnyttjas genom utvecklade stråk och kopplingar.

*Både och - inte antingen eller*

Motto för Sockerstan



År 2009 förvärvade Staffanstorps kommun Socketbruksområdet. En politisk styrgrupp tillsattes som tog fram en vision för den nya stadsdelen. Därefter genomfördes ett Gestaltungsoppdrag med efterföljande Inriktningsbeslut som ligger till grund för planprogrammet för Sockerstan (godkänt i kommunstyrelsen 2015-03-16). Gestaltungsprogrammet tar sin utgångspunkt i planprogrammet.



# Befintlig bebyggelse



Betladan



Fabriksbyggnaden med skorsten



Södra villan



Brågarps mölla



Kontoret



Sågtandshuset



Kamrersvillan



Disponentvillan



Stallet





#2  
Övergripande  
principer

# Övergripande principer

## Helheten

Socketstan ska utformas med en stadsmässig och varierad kvartersstruktur som tar sin utgångspunkt i äldre strukturer inom området; byggnader, platser, gatusträckningar och siktlinjer. Det goda kollektivtrafikläget och kopplingar till Staffanstorps centrum är viktiga utgångspunkter i planeringen. De sockerbruksbyggnader som bevaras ger Socketstan dess unika karaktär och en tydlig förankring till Staffanstorps historia. Där bebyggelsen möter stadsdelens parker utformas den i samspel med parkernas grönska och topografi. Hög kvalitet, vatten och grönska samt variation och detaljrikedom präglar hela stadsdelen.

Den största delen av bebyggelsen utgörs av en varierad kvartersstad kring bevarade sockerbruksbyggnader och strukturer. Lokaler för småskalig handel, service och icke-störande verksamheter möjliggörs längs stråk och vid platser där många rör sig. Mot spårområdet utformas Stationsplatsen som en välkomnande entré och koppling mot Staffanstorps centrum. Det sjudande Sockertorget annonserar Socketstan mot Dalbyvägen och den stiliga Sockerallén leder dig vidare genom stadsdelen fram till Strösselplatsen. Norr om denna placeras några högre, karaktärsfulla punkthus i parkmiljö som en del av det gröna stråket från Sockerbruksparken i väster till Sockerbrukskullen och Sockerbiten i öster. Norr om Sockerbruksgården bildar individuella radhus en övergång mot radhusen i Kyrkbyn.



Detaljrika gatumiljöer



Gammalt möter nytt



Hög kvalitet i material, form och funktion



Variationsrik bebyggelse



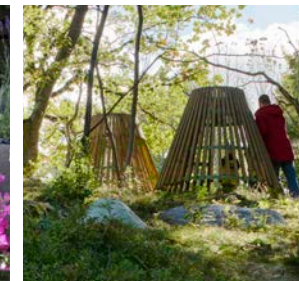
Offentliga platser med folkliv



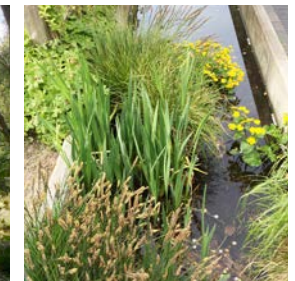
Gröna boendemiljöer



Handel och service utanför dörren



Socketbruksparken och Sockerbrukskullarna runt knuten



Vatten som ett inslag i miljön

# Människan i centrum

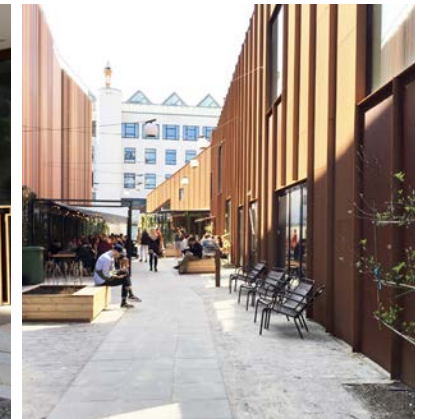
Sockerstan formas inte av planerare eller politiker, den formas av de människor som kommer att bo och vistas här. Genom god planering kan vi dock skapa ett robust ramverk för det framtida livet i Sockerstan. Vi tar utgångspunkt i att människor även i framtiden kommer ha samma vilja att leva ett gott liv. Vi kommer att ha samma känslor och behov av att drömma, uppleva och leka. Livsoasen Sockerstan erbjuder både tidskvalitet och stadsliv – här finns såväl flyt i vardagen som liv och rörelse dygnet runt. Mötesplatser i vardagen för boende och besökare; saluhall, restauranger, uteserveringar torghandel samt natur-, kultur- och fritidsaktiviteter som inbjuder till aktiviteter och förstärker gemenskapen mellan människor. Sockerstan planeras med människan i centrum, vilket skapar rörelsefrihet, tillgänglighet, jämlikhet och jämställdhet, där alla grupper av människor – barn, unga, förvärsarbetande, äldre, funktionsnedsatta får plats, kan mötas och ta sig fram på egen hand.



- Illustrationsplan
- Offentliga platser
  - Befintliga byggnader
  - Ny bebyggelse



En utveckling av stadslivet



Kvalitet i vardagslivet



Boendemiljöer med möjlighet till rekreation



Lätt att röra sig

## Parker och gröna platser

I den täta stadsmiljö som Sockerstan utgör blir parkerna och platserna med grön karaktär viktiga rum för rekreation, aktivitet och möten och en kontrast till den bebyggda miljön. De olika grönytorna/parkerna inom stadsdelen ges olika karaktär och funktion för att komplettera varandra. Sockerbruksparken, Sockerbrukskullen och Sockerbiten utvecklas, förädlas och tillgängliggörs och skapar ett centrumnära sammanhängande parkstråk. Parkerna i Sockerstan är av stor vikt även för omgivande delar av Staffanstorp och med gröna stråk binds de ihop med befintliga omgivande grönområden i Staffanstorp. Västerut mot Balders hage i centrum, norrut via Kyrkbyns park mot Gullåkra Mosse och söderut via grönområden i Nevishög mot idrottsanläggningen Staffansvallen.

Även de offentliga platserna med torgkaraktär samt vissa av gatorna ges en grön karaktär och blir viktiga länkar i den sammanhängande grönstrukturen i stadsdelen. Inom området finns flera bevarandevärda träd som kan fungera miljöskapande och bidra med stora kvaliteter i Sockerstan, exempelvis en stor blodbok i sydväst och ett tulpanträd i Sockerbruksparken.



### Parker och gröna platser

- Parker
- Gröna kopplingar
- Gröna platser
- Hus i park
- Centrum



Parkerna knyts ihop av tydliga, gröna stråk och små gröna platser



Sockerbruksparken är en tillgång för hela Staffanstorp

# Offentliga platser

Socketstan präglas av offentliga platser med hög kvalitet. Dessa blir en tillgång för både de som bor och verkar i Socketstan och för övriga Staffanstorpsbor och här finns plats att mötas, umgås, vila och aktivera sig. De olika platserna ges olika karaktär, kompletterar varandra och bildar en intressant helhet. Karaktären för varje plats inspireras av platsens tänkta funktion och dess omgivning. I anslutning till samtliga nya platser i stadsdelen finns en eller flera bevarade sockerbruksbyggnader som bidrar till platsernas speciella karaktär och Socketstans unika identitet. Exempelvis ges Sockertorget en utformning som salutorg där Betladan lyfts fram och ges möjlighet att flytta ut funktioner från denna utomhus. För Amaranthen blir den industriella karaktären tongivande, Fabriken kan lyftas fram och platsen utformas för att förstärka den. Vid Strösselplatsen, som utgör övergång mellan kvartersstaden och de höga husen i parkmiljö, ligger Kamrersvillan som kan få en offentlig funktion.



## Offentliga platser

-  Sammanhängande golv
-  Torg/gröna offentliga platser



Platser för uteserveringar och mötesplatser



Offentliga platser som inbjuder till aktivitet

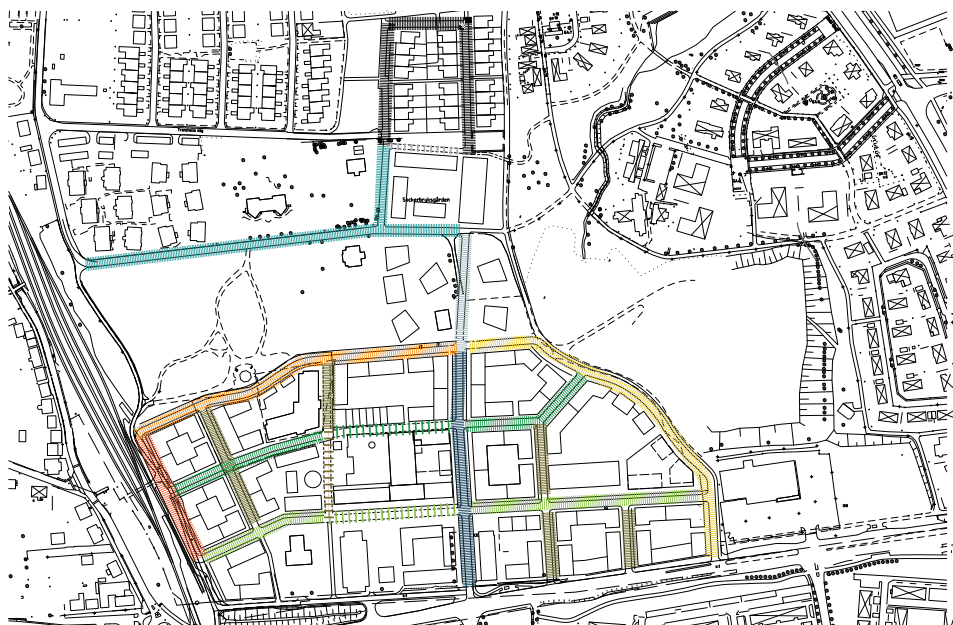


Gröna oaser












# Gaturum

I Sockerstan är gaturummen inbjudande och stadsmässiga. Gatornas varierande dignitet och funktion sätter olika prägel på de olika gaturummen. En sammanhållen karaktär skapas med gatsten som ett återkommande material. Gatstenen finns redan idag delvis i området och plockas upp i de nya gatumiljöerna. Ibland som inslag tillsammans med asfalt eller betongsten och ibland som dominerande material, exempelvis då gatorna övergår i ett enhetligt golv kring Fabriken. Det ska vara tryggt och lätt att gå och cykla i den nya stadsdelen. Det separata sammanhängande gång- och cykelvägnet kopplar ihop Sockerstan med omgivningarna och utformas för god tillgänglighet.

Längs några av gatorna planteras träd och längs Bruksgatan och Kampanjegatan finns små indragna platser med trädplanteringar som bryter av gaturummen och tillför ytterligare grönska till stadsdelen. Varje gata och plats ges en egen karaktär med hjälp av valet av trädsort som passar varje plats förutsättningar.



## Gaturum

-  Sockerallén (entregata)
-  Kamrersgatan
-  Bruksgatan/ Kampanjegatan (huvudgata)
-  Amarantgatan/ Raffinaderigatan (huvudgata)
-  Sidogator
-  Sockerbitsgatan
-  Möllaregatan
-  Stationsplatsen
-  Disponentgatan
-  Sockerbruksgården (radhusgator)
-  Glesare streck=gatan blir del av golvet/platsen runt fabriken



Inbjudande och stadsmässiga gaturum



Gatsten i kombination med andra material



Små platser bryter av gaturummen

# Parkering

För att uppnå den stadsmässighet och täthet som eftersträvas i Sockerstan krävs att parkeringen löses på ett genomtänkt och yteffektivt sätt. Fint utformade och väl placerade parkeringshus samt parkeringsgarage i strategiska lägen löser huvuddelen av stadsdelens parkeringsbehov. Markparkering och gatuparkering sker i mindre omfattning där så behövs och utformas omsorgsfullt. Ytor med markparkering inramas av klippt häck. På de gator som har trädplanteringar placeras gatuparkering mellan träden.

Principbilden nedan visar ett möjligt sätt för hur parkeringen i Sockerstan kan lösas för att uppnå önskade målsättningar med stadsdelen.



Omsorgsfullt utformade parkeringshus



Detaljrika kantstensparkeringar



Parkeringar med grön inramning



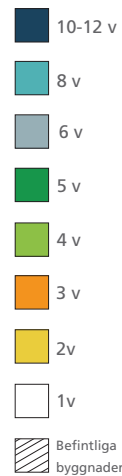
## Bebyggelsehöjder

Den varierade kvartersstadens bebyggelse är mellan tre och sex våningar hög. Bebyggelsen är lägst intill bevarade sockerbruksbyggnader för att sedan trappas upp med högre kanter på sex våningar mot järnvägen, Sockerbruksparken och Sockerbrukskullen. Även byggnaden som markerar Sockerstans början i öster vid Dalbyvägen är sex våningar. För bebyggelse i de stråk där många människor rör sig möjliggörs lokaler för butiker, service eller icke-störande verksamheter.

De uttrycksfulla punkthusen, som ligger i parkmiljö mellan Sockerbruksparken och Sockerbrukskullen, varierar mellan sex och tolv våningar. De lägre husen placeras mot Sockerbruksgården i norr och utgör övergång till denna bebyggelse som liksom radhusen norr om är i tre våningar.



### Bebyggelsehöjder & BTA



BTA 148 000  
 Lokaler ca 23 000 kvm  
 Bostäder ca 125 000 kvm  
 Lägenheter ca 1250



Radhus i 2-3 våningar



Varierade höjder skapar spännande miljöer



Kvartersstad i 3-6 våningar

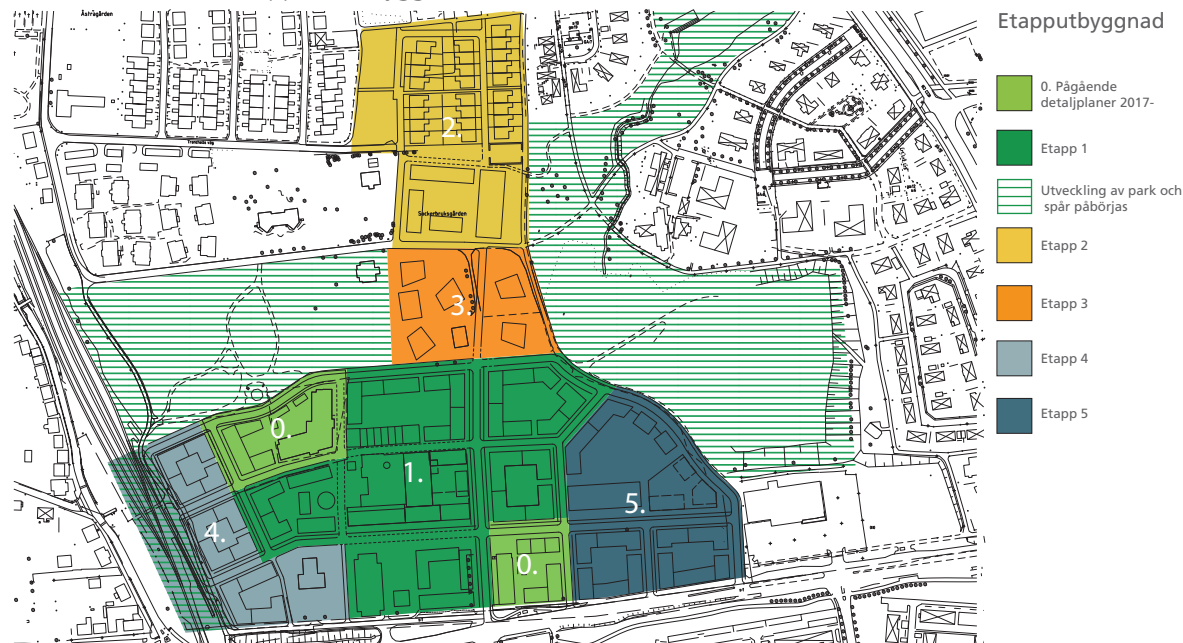


Punkthus i 8-12 våningar



# Etapputbyggnad

Två detaljplaner (0) har påbörjats, en för vårdboende och bostäder intill Sockerbruksparken och en mot Dalbyvägen för bostäder där den bevarade kontorsbyggnaden från Sockerbruket ingår. I den första etappen (1) binds de två pågående detaljplanerna samman och Sockerstans kärna med kvarteren längs Sockerallén och Fabriken byggs. Här ingår de viktiga offentliga platserna Sockertorget och Amaranten som etableras tidigt. Även Stationsplatsen, med tillfälliga installationer som annonserar entrén till Sockerstan mot centrum, bör ställas i ordning tidigt liksom utvecklingen av parkerna (Sockerbruksparken och Sockerkullarna) påbörjas. Den andra etappen (2) utgörs av Sockerbruksgården samt angränsande radhusområde i norra delen av Sockerstan. Därefter följer den tredje (3) etappen som består av uttrycksfulla punkthus i parkmiljö öster om Sockerbruksparken. I den fjärde (4) etappen byggs kvarteren mot järnvägen ut och i den femte etappen (5) byggs den östra delen av Sockerstan.



Radhus i etapp 2



Amaranten i etapp 1



Punkthus i parkmiljö i etapp 3



Utveckling av parker och spårmiljö pågår under hela utbyggnadstiden



# #3 Gestaltning bebyggelse

Adelgade

# Gestaltning bebyggelse



Varierad kvartersstad



Punkthus i höjder om 6-12 våningar



Grönska som ett inslag i bebyggelsen



Bottenvåningar med service i strategiska lägen



Lekfullt utformade radhus



Kvalité i material och formspråk



Det röda teglet som en röd tråd varvas med andra material



Omvandling av den befintliga bebyggelsen

# Gestaltning bebyggelse

## Kvarterstad

Huvuddelen av Sockerstan byggs som tät kvarterstad med lugna, gröna gårdsmiljöer och aktiva, öppna fasader mot gatorna. Lokaler för butiker eller verksamheter placeras strategiskt längs viktiga stråk, vid platser och i hörnlägen. Kvartersbebyggelsen utformas för att upplevas som varierad, men med vissa ramar som binder ihop stadsdelen. Kvarteren delas upp i flera volymer, ibland sammanbyggda och ibland med mindre släpp mellan som skapar glimtar in i kvarteren. Husen står generellt i förgårdsmarken, men på vissa ställen kan byggnadsvolymer förskjutas och skapa mindre platser i gaturummet. Bebyggelsen i varje kvarter bryts ner även vertikalt, exempelvis genom korta fasadlängder och genom användning av olika material.

Byggnadshöjderna varierar inom kvarteren och inom olika delar av stadsdelen och skapar dynamik och variation. Den högre bebyggelsen på upp till sex våningar med något inslag av bebyggelse i fem våningar ramar in stadsdelen mot järnvägen i väster och parkerna i norr och öster. I övriga delar av stadsdelen varierar bebyggelsen mellan tre och fem våningar. I flera delar samspelar den nya bebyggelsen höjdmässigt med befintlig sockerbruksbebyggelse. Olika takformer och takmaterial, gärna i samma

kvarter, ger en varierad silhuett. Gröna tak, takterrasser och solceller uppmuntras och ger gröna inslag i stadsmiljön.

Det är extra viktigt att bottenvåningarna, i fotgängarens ögonhöjd, utformas omsorgsfullt med mänsklig skala, variation i detaljerna och välkomnande fönsteröppningar och entréer. Byggnaderna ska ha synlig sockel. Entréer ska vända sig mot gatorna och gärna vara genomgående för kontakt mellan gata och gård. Varje trapphusenhet ska ha en tydlig och bearbetad entré. Entréernas utformning är en viktig del i fasadernas variation mot gatan och kan gärna bryta upp fasaden med stora fönsterpartier och bearbetade detaljer. I strategiska lägen är det en fördel om bottenvåningarna är förberedda med rumshöjder som medger verksamhetslokaler.

Det röda teglet utgör den röda tråden i området, men varieras med andra material och gärna även med inslag av gröna väggar. Tegel från de befintliga byggnader som rivs kan återvinnas och användas i den nya bebyggelsen på spännande sätt.

Större balkonger och terrasser orienteras mot gårdssidan och balkonger uppmuntras även

### Riktlinjer för kvarterstaden

#### Karaktär

Varierad kvarterstad med variation i höjd- och sidled. Sockerbruksbyggnaderna är karaktärsskapande.

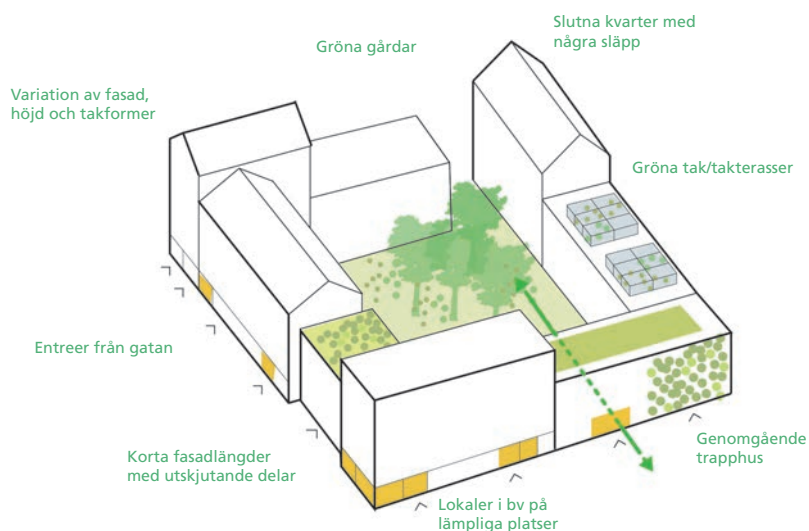
#### Funktion

Blandstad, bostäder och kontor samt verksamheter i strategiska lägen.

#### Material

En kombination av olika material med återkommande rött tegel.

mot gatusidan (ej på bottenvåning) för att ge liv åt och "ögon" på gatan. Uteplatser orienteras mot inre gårdsmiljöer. Bostadsgårdarna är viktiga rekreationsplatser för de boende i kvarteren och utformas omsorgsfullt med grönska och sittplatser. Komplementbyggnader placeras på gårdarna och kan utformas i material med en lättare känsla, exempelvis trä eller skivmaterial och gärna med gröna tak.





Gröna gårdsmiljöer som viktiga platser för rekreation



Verksamheter i strategiska lägen och ger liv åt gaturummet



Tegel med inslag av andra material för en lekfull effekt



Kombination mellan gammalt och nytt



Färg- och materialvariation



En mångfald av taklutningar



Rött tegel i olika mönstersättningar



Handel som spiller ut över gaturummet



Variation i uttryck och höjd

## Hus i park

I området öster om Sockerbruksparken placeras några karaktärsfullt utformade punkthus. De höga husen varierar mellan sex och upp till tio-tolv våningar. Variationen i höjd är viktig för att skapa dynamik. De högre husen orienteras mot den högre kvartersstaden i söder och de lägre mot Sockerbruksgården och radhus i norr.

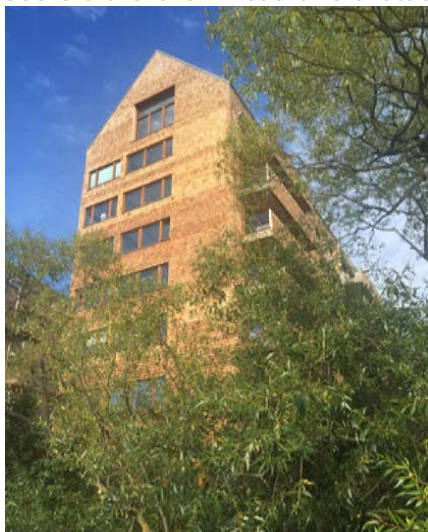
Byggnaderna blir viktiga landmärken som syns på långt håll. Det ska upplevas som att byggnaderna ger ett litet avtryck på marken och ligger i en grön omgivning. Det är viktigt att både byggnaderna och området utformas till något alldeles speciellt och med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnaderna kan gestaltas på olika sätt och med olika material, såväl moderna tolkningar av tegelarkitekturen i området som lättare material kan vara intressant. Det viktiga är att byggnaderna utformas med stor omsorg om både helhet och detaljer och med hänsyn till de omgivande park- och bruksmiljöerna.

Miljön mellan husen ges en tydlig grön karaktär med gräsytor och uppvuxna träd så att området upplevs som en grön koppling mellan Sockerbruksparken och Sockerbrukskullen. Det ska vara lätt att röra sig mellan husen. Uteplatser ges en tydlig

avgränsning mot de offentliga miljöerna. Vid entréerna ges plats för cykelparkering och sittplats, men i övrigt utformas marken mellan husen så den inte upplevs som privat. Parkering löses under mark för att hålla området mellan husen fritt och allmänt tillgänglig.

Husen förses med generösa balkonger och terrasser vilket skapar fina boendekvaliteter och kan bidra till att ge byggnaderna en grön karaktär.

I anslutning punkthusen, vid Strösselplatsen, ligger den befintliga Kamrersvillan som är kulturhistoriskt värdefull. Kamrersvillan bör bevaras och får i sitt nya sammanhang ett framträdande läge vid Strösselplatsen och ger platsen dess speciella karaktär. Med fördel kan Kamrersvillan successivt omvandlas till att få en publik funktion som vänder sig utåt.



Punkthus i parkmiljö

### Riktlinjer för hus i park

#### Karaktär

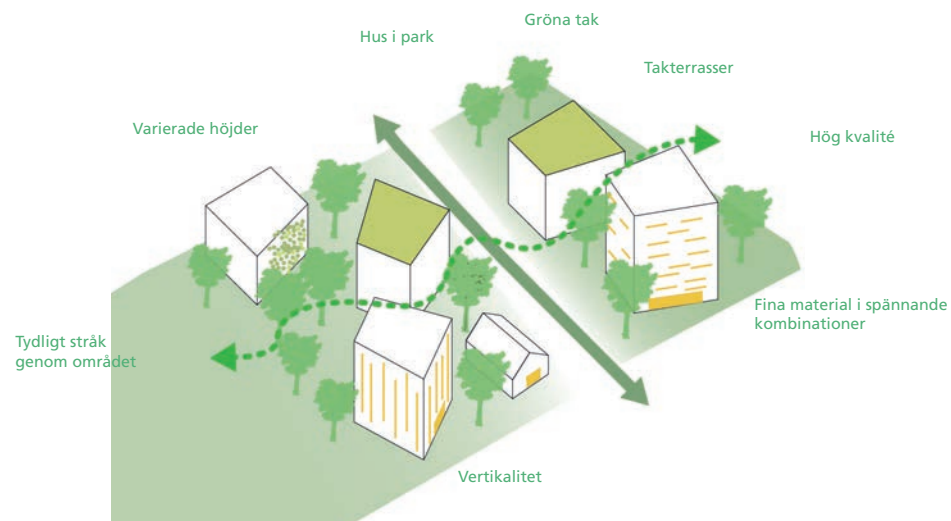
Karaktärsfulla punkthus i grön omgivning. Hög arkitektonisk kvalitet.

#### Funktion

Bostäder. Någon verksamhet i bottenvåning mot Strösselplatsen.

#### Material

Hög kvalitet. Tegelanknytning eller kontrasterande material.





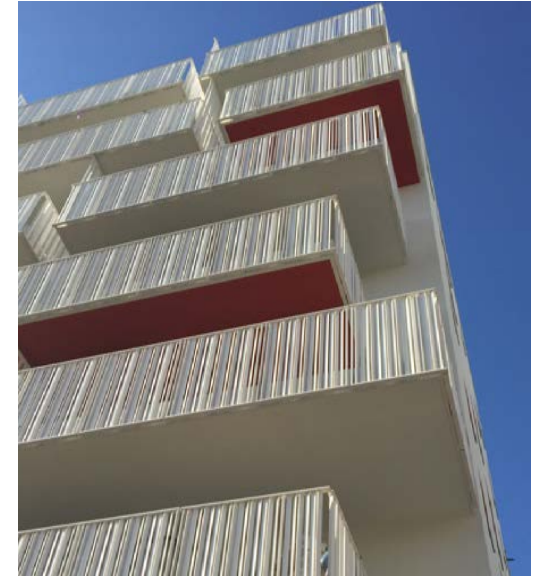
Balkonger för mer grönska



Vackert utformade punkthus



Tydliga offentliga stråk genom området



Bo med utsikt



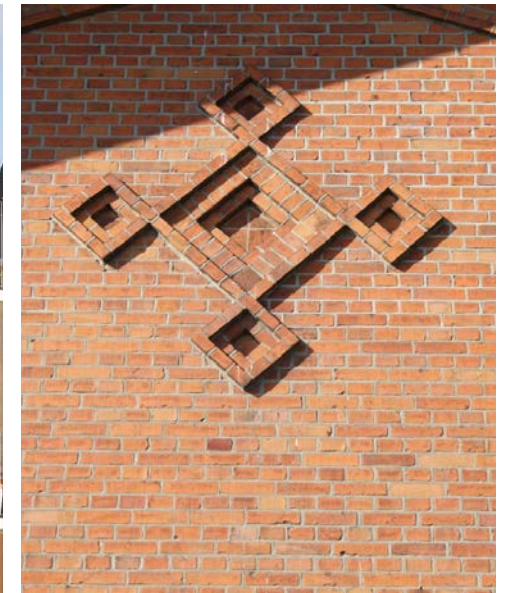
Lätta material som kontrast



Spännande fasader



Plats för balkonger och terrasser



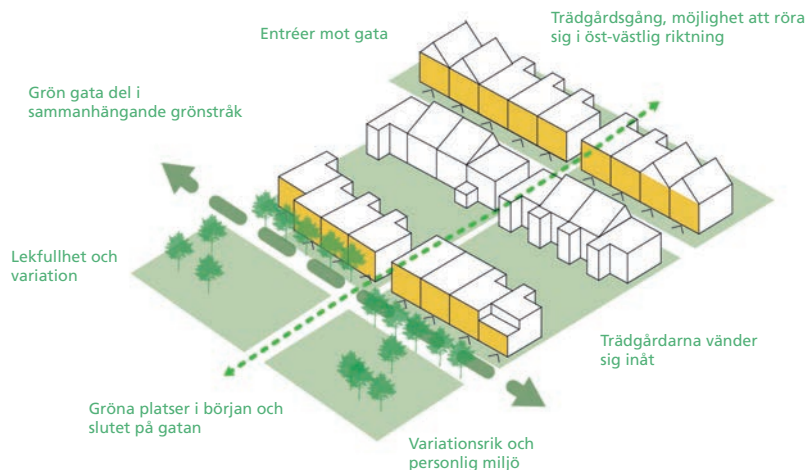
Detaljrikedom med inspiration från befintlig bebyggelse

## Sockerbruksgården och radhus

Norr om punkthusen ligger Sockerbruksgården där Stallet med sina karaktäristiska jugendgavlar bevaras och den nya bebyggelsen tar sin utgångspunkt i den befintliga gårdsstrukturen. Den nya bebyggelsen utformas i två-tre våningar med hänsyn till Stallet och med hög kvalitet i arkitektur och material. Gårdsplanen skymtas genom öppningar mellan och i byggnadskropparna.

Norr om Sockerbruksgården placeras radhusbebyggelse som utgör övergång mellan Sockerstan och befintliga radhus- och villaområden norrut.

Radhusbebyggelsen ska vara en variationsrik miljö med intressant arkitektur, gärna med individuella uttryck på husen, inspirerat av den intilliggande bebyggelsen i bomässeområdet Bo-97. Bebyggelsen uppförs i upp till tre våningar med en variation i material och uttryck. Entréerna vänder sig mot gatan och bebyggelsen orienteras mot gatan med några meter förgårdsmark med plats för mindre planteringar samt bil- och cykelparkering. I de inre delarna avgränsas tomterna från varandra med häckar eller låga murar. Komplementbyggnader kan med fördel utformas med ett lätt uttryck, exempelvis i trä, och med gröna tak. Man ska kunna röra sig genom området även i öst-västlig riktning på smala trädgårdsgångar.



### Riktlinjer för Sockerbruksgården och radhus

#### Karaktär

Småskalig bebyggelse med individuellt och lekfullt uttryck och formspråk.

#### Funktion

Bostäder.

#### Material

Variation i material.



Detaljrik radhusbebyggelse



Den befintliga stallbyggnaden

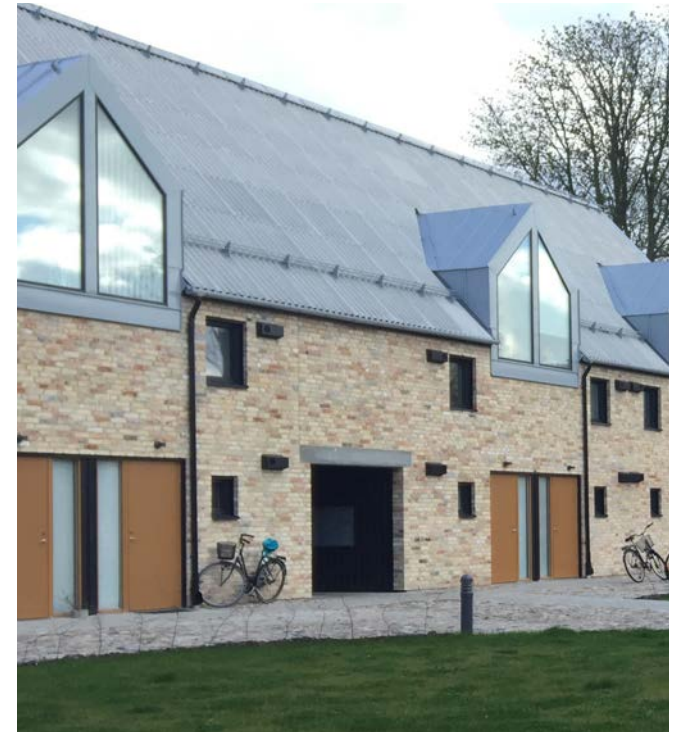




Variationsrik miljö och radhusbebyggelse



Individuella uttryck



Stallet kan omvandlas och moderniseras



Förgårdsmark med personliga tillägg



Gröna boendemiljöer



Lekfull kombination av färger och material



Kvalité och omsorg



# #4 Gestaltung öffentliche plätze & parker

# Gestaltning offentliga platser och parker



Trevliga mötesplatser och torg



Små platser med planteringar



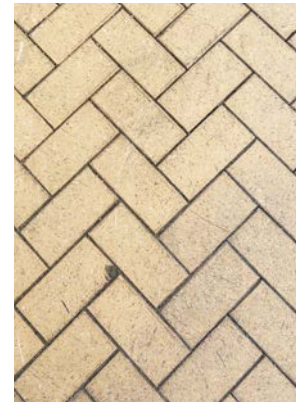
Tegelement i parker, på platser och längs med gatorna



Dagvattenhantering och vattenspeglar



Plats för service och uteserveringar

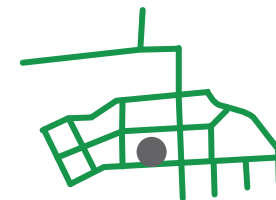


Ett enhetligt golv binder ihop Sockerstans platser och torg



Cortenstålet som en återkommande detalj

# Sockertorget



Sockertorget är Sockerstans viktigaste mötesplats, centralt placerad nära stadsdelens huvudstråk samtidigt som den annonserar Sockerstan mot Dalbyvägen. Torget ramas in av den bevarade Betladan i väster, och Fabriken i norr som i kombination med ny arkitektur bildar en spännande och dynamisk miljö. En transparent glasbox kan avgränsa torget mot Dalbyvägen och verka rumsskapande utan att skärma av. Glasboxens funktion har med fördel koppling till verksamheten i Betladan.

Marken runt Fabriken utgörs av ett enhetligt golv med gatsten som dominerande material. Detta golv binder ihop flera av de kulturhistoriskt intressanta byggnaderna som ligger vid några av de viktigaste platserna i Sockerstan såsom Sockertorget, Amaranten och Sågtandshuset vid Amarantgatan.

Sockertorget utgör en del av det gemensamma golvet runt Fabriken och har fått inslag av tegel i ett intressant mönster på själva torgytan. Torget präglas av gedigna material som knyter an till den äldre bebyggelsen och plockar upp byggnadernas röda tegel och den befintliga gatstensbeläggningen. Betladan präglar i hög utsträckning torget och ges en publik funktion som också kan flytta ut på torget ibland, ex saluhall. En trädsort med luftig krona som silar ljuset, ex Korstörne, bildar ett tak över torgytan.

## Riktlinjer för Sockertorget

### Identitet

Gammalt och nytt i spännande förening.

### Funktion

Fintorg, vardagstorg, mötesplats och salutorg.

### Material

Gatsten med tegelinslag.

### Växtlighet

Träd med luftig krona som ger känsla av ett tak över torget.

### Möblering

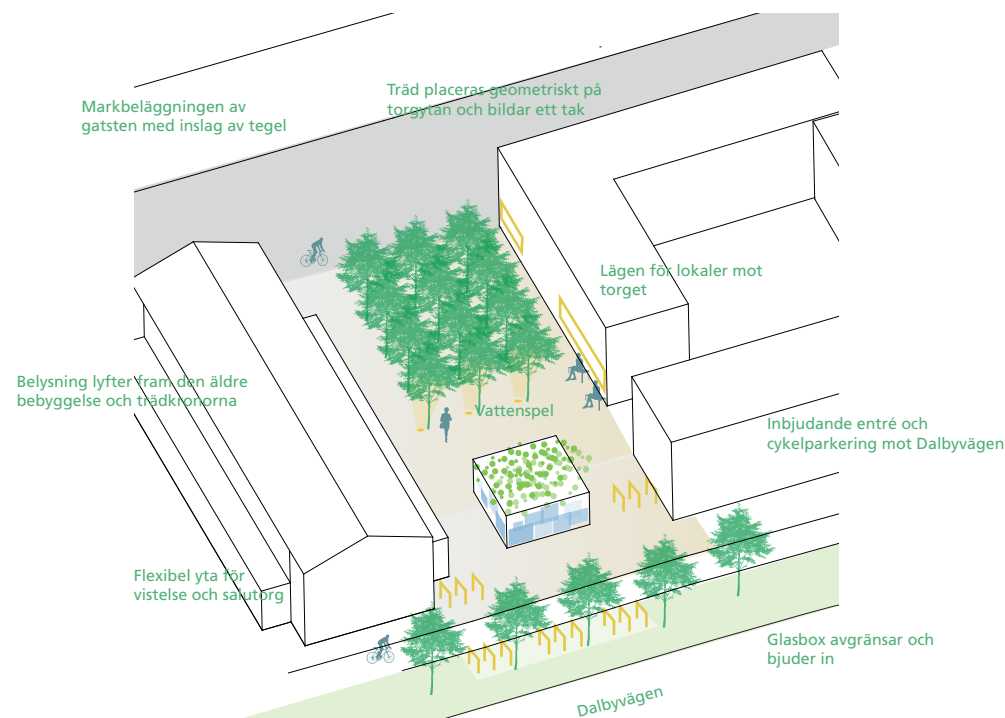
Flexibla ytor, sittplatser och uteserveringar.

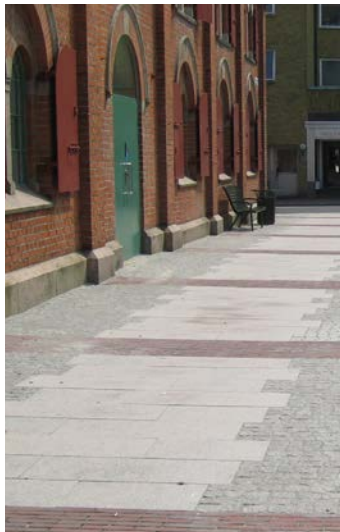
### Belysning

Belysning i mark som definierar torget, belyser träden och de äldre byggnaderna.

### Vatten

Vattenspel i kombination med fontän.





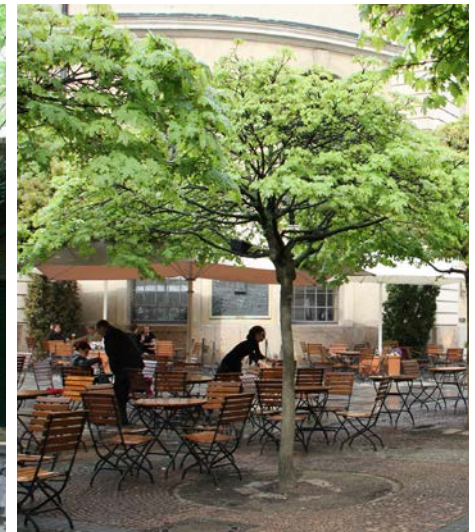
Gatsten och tegel i kombination



Betladan



Korstörne, krona med silande skugga



Fina sittplatser under trädkronorna



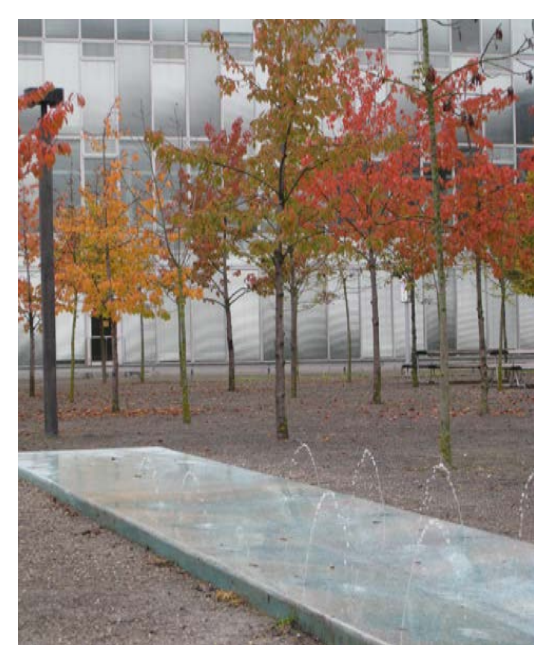
Transparent glasbox på torget



Saluhall i äldre byggnad

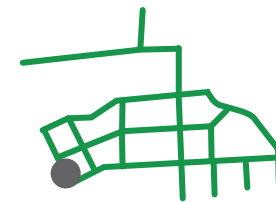


Grönt salutorg



Vattenspel

# Stationsplatsen



Stationsplatsen med sin höga bebyggelsekant blir Sockerstans fondmotiv västerut och välkomnande entréplats från Staffanstorps centrum. Med framtida etablering av superbuss eller spårburen trafik blir Stationsplatsen också en viktig kommunikationsnod för hela Staffanstorp med omland med stor potential att utvecklas med lägen för publik verksamhet och möjlighet till uteservering.

Fram till dess beslut fattas angående det otrafikerade spårområdet kan det bli en yta som används för tillfälliga installationer och som annonserar entrén till Sockerstan utåt på spännande sätt. Aktiviteter/lek/odling eller mobila möbler på spåren är exempel. Ett annat är massplantering av sommarblommor som kan ge stor effekt. I förlängningen av Amarantgatan finns en befintlig gång- och cykelövergång som bevaras och rustas upp med ny markbeläggning. Stationsplatsens golv är sammanhängande och köryta och gång- och cykelyta ligger i samma nivå. En bred möbleringszon med trädplantering

och ett attraktivt västläge utgör en attraktiv mötesplats mellan centrum och Sockerstan.

Längs med bebyggelsekanten planteras gatuträd med luftig krona tålig för hårdgjorda stadsmiljö, exempelvis Robinia. Körbanan, gång- och cykelbanan och möbleringszonen är i nivå och har samma material, stora betongplattor alternativt platsgjuten betong. Attraktiva och intressanta lösningar för cykelparkering uppmuntras. Detaljer såsom gräns mellan körbana och cykelyta kan markeras genom gestaltning i mark eller med pollare av cortenstål.

## Riktlinjer för Stationsplatsen

### Identitet

Välkomnande och livlig mötesplats.

### Funktion

Entréplats och kommunikationsnod.

### Material

Platsgjuten betong och stora betongplattor samt markdetaljer av cortenstål.

### Växtlighet

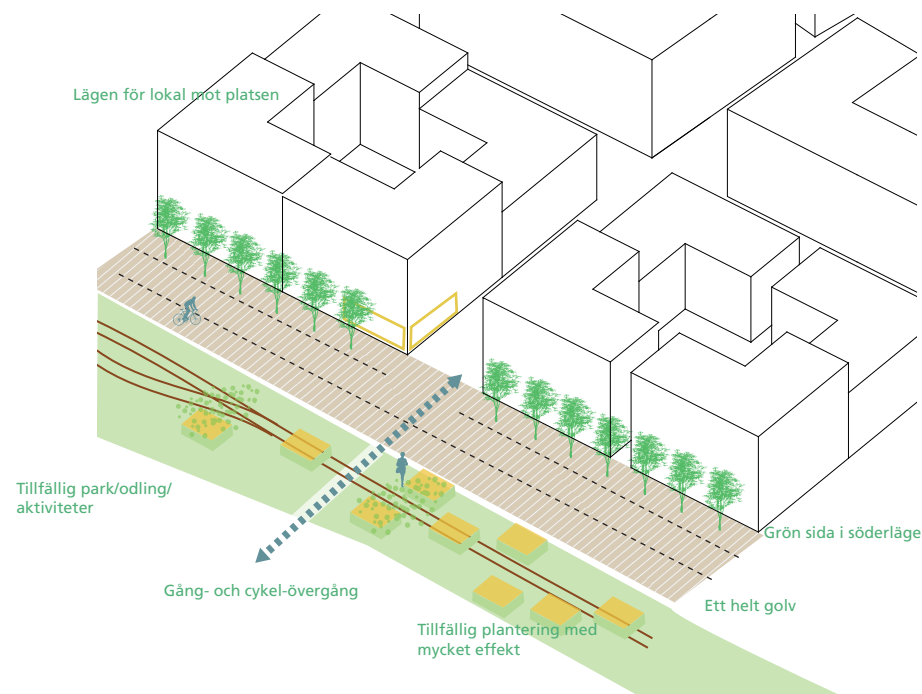
Gatuträd med luftig krona som är tåliga för hårdgjorda miljöer.

### Möblering

Flexibla och tillfälliga möbler. Uteserveringar.

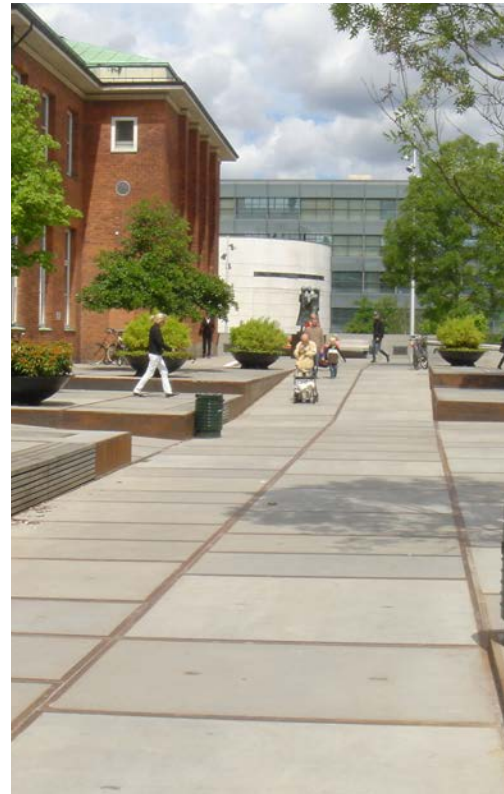
### Belysning

Funktionellt och tryggt.





Läge för uteservering



Stora betongplattor/platsgjutet betong utgör golvet



Kombination av lekfullt inslag och sittplats



Tillfällig plantering med mycket effekt i spårområdet



Omsorgsfullt utformade detaljer i gatumiljön



Tillfälliga installationer



Odling på spåret

# Amaranten



Mellan Sockertorget och Amarantgatan, i anslutning till Fabriken och silon, skapas en plats med karaktär av urban park. Platsens utformning inspireras av och tar fasta på spår från sockerbrukets verksamhet, vilket ger platsen en tydlig identitet och koppling till områdets historia. Amaranten ger möjlighet till både rekreation och aktivitet.

Amaranten utgör en del av det gemensamma golvet runt Fabriken och här får gatstenen tillägg av ytterligare material och spår i marken från den tidigare industrin lyfts fram och förstärks. På en stålkonstruktion i form av den gamla silon klättrar växter och i anslutning till denna kan även olika aktiviteter och plattformar för utkik byggas upp. Amaranten ges en tydlig grön karaktär, men på ett stadsmässigt sätt. Vertikal grönska och karaktärsfulla träd med sirlig krona, ex Ginko Biloba väljs och planteras gärna i en intressant formation.

## Riktlinjer för Amaranten

### Identitet

Urban plats med brokig industrikaraktär.

### Funktion

Rekreation, aktivitet och lek.

### Material

Gatsten, tegel, cortenstål och återanvända material.

### Växtlighet

Karaktärsfulla träd med sirlig krona ex Ginko Biloba men också klättrväxter.

### Möblering

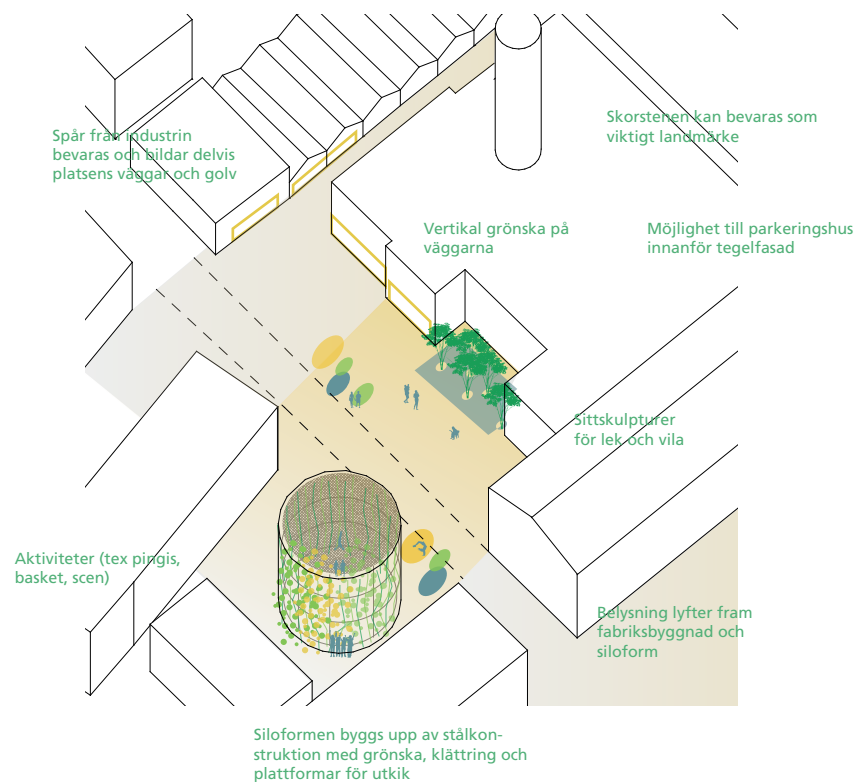
Aktiviteter, lek och sittplatser.

### Belysning

Belysning i mark som belyser de äldre byggnaderna och spåren från industrin.

### Vatten

Rännor i marken.







Intressant trädformation



Vertikal grönska



Vattenränna i marken



Aktiviteter och rekreation ger en lekfull prägel



Ny stålkonstruktion som knyter an till siloformen



Markbeläggning med brokig industrikaraktär, Industrispråret kan exempelvis bevaras

# Strösselplatsen



Strösselplatsen ligger längs entrégatan Sockerallén och är en entréplats - en övergång mellan kvartersstad och hus i park. Här sker spännande möten både i skala och tidsålder: Kamrersvillan, som ett minne av brukstiden, men i ett nytt sammanhang möter slanka punkthus av hög kvalitet. Kamrersvillan ges med fördel ett publikt innehåll och definierar platsen åt väster medan det södra punkthuset definierar platsen åt öster.

På Strösselplatsen skapas gröna och sköna uppehållsplatser med både växtlighet och vatten. Under punkthuset föreslås ett underjordiskt garage för att platsen och parken ska utgöra ett obrutet golv. Det gröna kommer in på platsen genom en successiv övergång mellan den hårdgjorda i markbeläggningen och omgivande gräs.

Förutsättningar skapas för träd att etablera sig på bjälklaget och träd kan också finnas i upphöjda planteringsbäddar med sittbara kanter där även belysning kan integreras. Norr om platsen kan vatten föras in i form av en kanalränna med dagvatten. Strösseltemat tas upp på intressanta och lekfulla sätt i markmaterial eller som effektbelysning.

## Riktlinjer för Strösselplatsen

### Identitet

Grön torgplats.

### Funktion

Entréplats, övergång mellan hus i park och kvartersstad.

### Material

Hårdgjorda ytor med gröna inslag samt gradient med gräsarmering.

### Växtlighet

Grön inramning och parkkänsla. Träd som ges goda förutsättningar att bli stora.

### Möblering

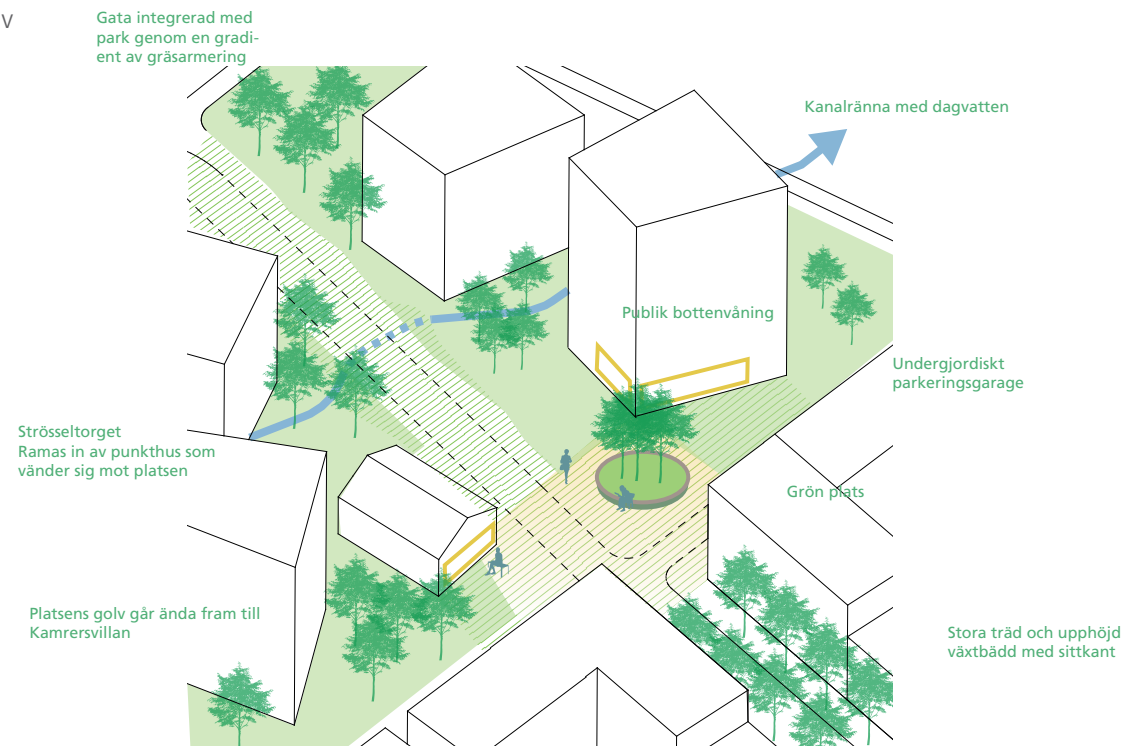
Sittbar kant under träden.

### Belysning

Integrerad belysning i sittmöbler samt effektbelysning i mark med strösseltema.

### Vatten

Kanalränna med dagvatten.





Successiv övergång från hårdgjort till gräs



Tydliga stråk genom området



Kanalrännna för dagvatten



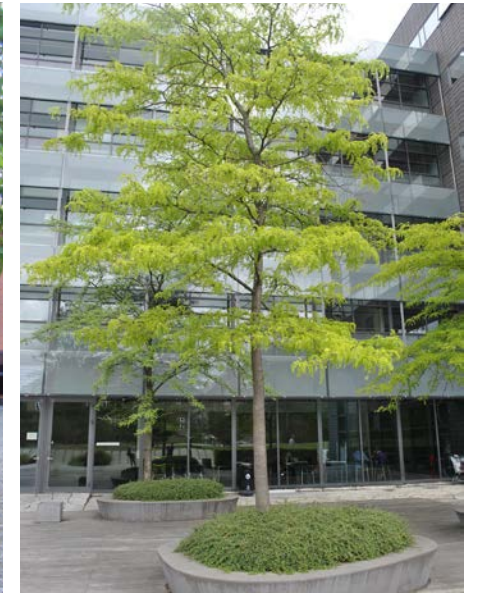
Torget med delvis genomsläppliga ytor



Strösseltema

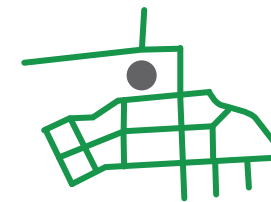


Kamrersvillan lyfts fram och vänder sig mot platsen



Träd i upphöjd bädd med sittkanter

# Socketbruksparken



Socketbruksparken, klassad som stadspark i Grönplanen (gjord av Naturvårdskonsult Gerell *Grönplan för Staffanstorp och Hjärup*, godkänd av Tekniska nämnden 2010-12-07) är en av de få parker i Staffanstorp med stora uppvuxna träd och ett rikt ört- och buskskikt. Socketbruksparken ligger nära centrum och är en viktig tillgång för hela Staffanstorp, inte bara Sockerstan. Framförallt den västra delen av parken har stora träd och en rik fauna med vårblommor, ramslök, scilla och vintergäck. Gallring av trädbeståndet har skett under senare år, återplantering av träd är viktigt för en kontinuerlig förnying av trädbeståndet.

Den östra delen som tidigare varit en del av Disponentvillans trädgård, innehåller en del prydnadsträd, exempelvis svarttall, tulpanträd och körsbär. Denna del vidareutvecklas till finpark och kompletteras med exotiska träd och perennplanteringar. Området öster om parken bebyggs med punkthus. Det är viktigt att det upplevs som att parken fortsätter och att Socketbruksparken och Socketbrukskullen binds samman genom tydliga gångstråk genom det gröna bostadsområdet.

## Riktlinjer för Socketbruksparken

### Identitet

Stadspark.

### Funktion

Rekreation och finpark.

### Material

Gräs, grusgångar, woodland.

### Växtlighet

Stora befintliga träd och rikt örtskikt. Kompletteras i östra delen med nya träd och perennplanteringar.

### Möblering

Aktiviteter, lek och sittplatser.

### Belysning

Belysning av viktiga gångstråk för trygghet och effektbelysning av träd.

### Vatten

Dagvattendamm och kanal.





Variationsrik växtlighet



Perennplanteringar och exotiska träd i östra delen



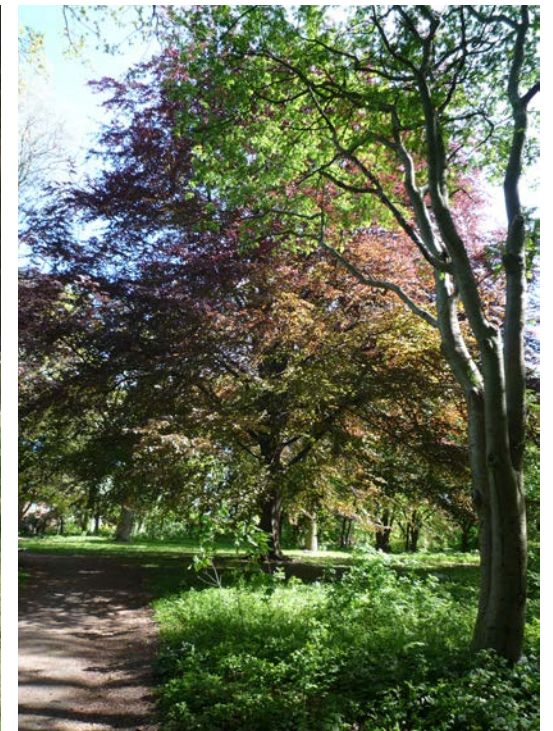
Utveckling av finparken



Entrén till Sockerbruksparken

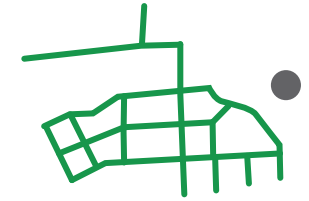


Plats för vila och rekreation



Bygga vidare på och förstärka den karaktär som finns

# Sockerbrukskullen



Den höga Sockerbrukskullen erbjuder från sin topp en fin utsikt över Staffanstorp och det omkringliggande landskapet och är en stor tillgång för orten som en av få höjder. Kullens slänter är idag otillgängliga och delvis bevuxna med sly och mindre träd. Genom tillägg av trappor i söder och öster tillgängliggörs kullen. Den vilda karaktären utvecklas genom punktvisa insatser och platser för lek, sittytor, ett utkikstorn och spänger som förbinder platserna. Andra aktiviteter kan vara utegym och pulkabacke. Nyplantering av träd och annan vegetation sker gruppvis och den öppna vilda karaktären behålls i övrigt. Nya träd med landskapskaraktär kan vara exempelvis Hagtorn, Ek, Avenbok, Oxel, Rönn.

Nedanför Sockerbrukskullen i nordväst finns ett trädbestånd med relativt tät och ung vegetation som binder ihop kullen med grönområdet Sockerbiten i norr. Området utvecklas till en lekskog och stigar, små gläntor och inre rum med plats för kojbygge skapas. Komplettering av örtflora i fältskiktet ökar biodiversiteten och skapar fler

upplevelsemässiga värden. Leksbogen knyter an till den planerade lekplatsen med tema sockerbruk. De tre sammanhängande grönområdena kan tillsammans med Sockerbruksparken utvecklas till ett större sammanhängande grönområde som innehåller många olika slags kvaliteter och karaktärer.



## Riktlinjer för Sockerbruksparken

### Identitet

Rekreation, lek och vild natur.

### Funktion

Utsiktsplats, rekreation, picknick, promenader och lek.

### Material

Gräs, grus och trä.

### Växtlighet

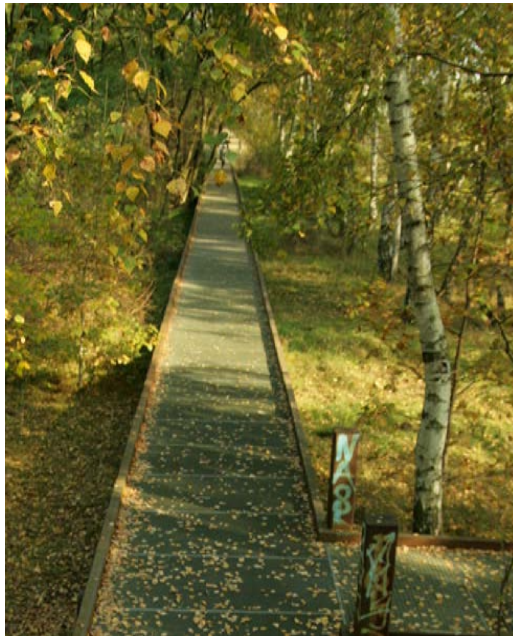
Nyplantering av träd sker gruppvis i ditförd jord. Nya träd med landskapskaraktär.

### Möblering

Sittplatser, trädäck, utegym och lekplats med utrustning.

### Belysning

Belysning vid bef stråk notväst om kullen och vid planerad lekplats.



Träspånger



Lek i naturmark



Kojbygge



Naturliga material



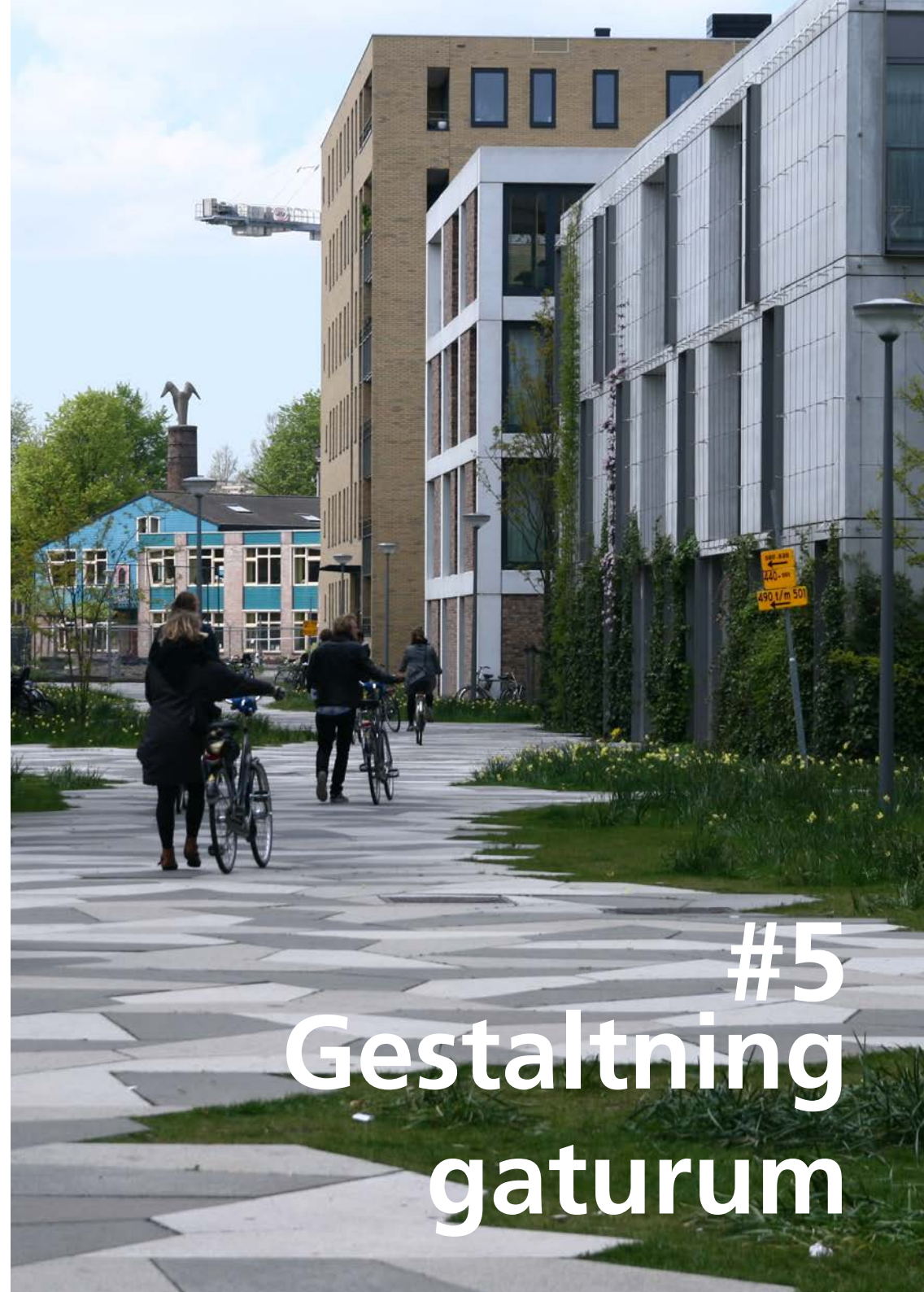
Utsiktsplatser



Trätrappor upp på kullarna



Pulkabacke



# #5 Gestaltning gaturum



# Gestaltning gaturum



Plats för folkliv, fotgängare och cyklister



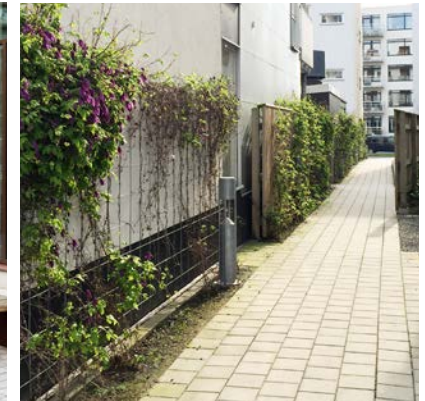
Omsorg om alla komponenter i gatumiljön



Vatten som ett inslag i gatumiljön



Gröna små platser



Mindre gångar mellan bebyggelsen



Helt golv i kombination av gatsten och betongplattor

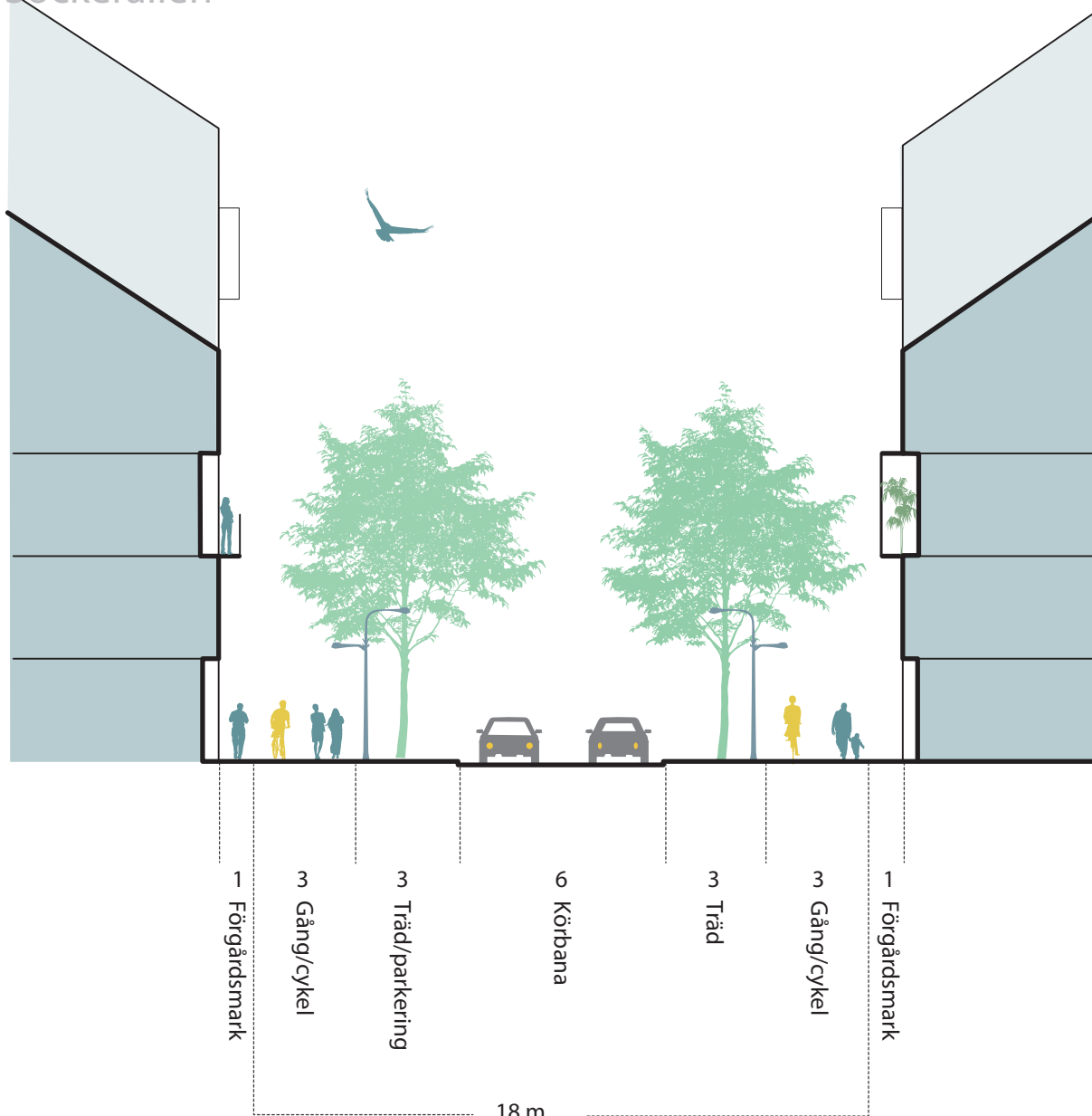


Fina gaturum med hög kvalitet i material och utformning



Gatumiljöer med möjlighet till serviceetablering

## Sockerallén



Sockerallén utgör huvudinfart till Sockerstan och löper genom stadsdelen från Dalbyvägen i söder fram till Strösselplatsen och Sockerbruksgårdens stallbyggnad.

Gatan har en stadsmässig karaktär med ett väl tilltaget gaturum och dubbelsidig allé och dubbelsidig cykelbana.

Köryta och gång- och cykelväg beläggs med asfalt med fris av gatsten. Förgårdsmark gestaltas sammanhängande/enhetligt med gatsten/betongplattor. Kantsten ska vara av granit.

Som gatuträd föreslås träd som passar i hårdgjord stadsmiljö och kan bli formstarka och vackra alléträd, exempelvis platan eller silverlind.

Trädremsan har ett genomsläppligt markmaterial, företrädesvis grus, för att kunna infiltrera dagvatten.

Belysningsarmaturer väljs som knyter an till industrikänslan och ger karaktär till gatan.

## Bruksgatan/Kampanjegatan

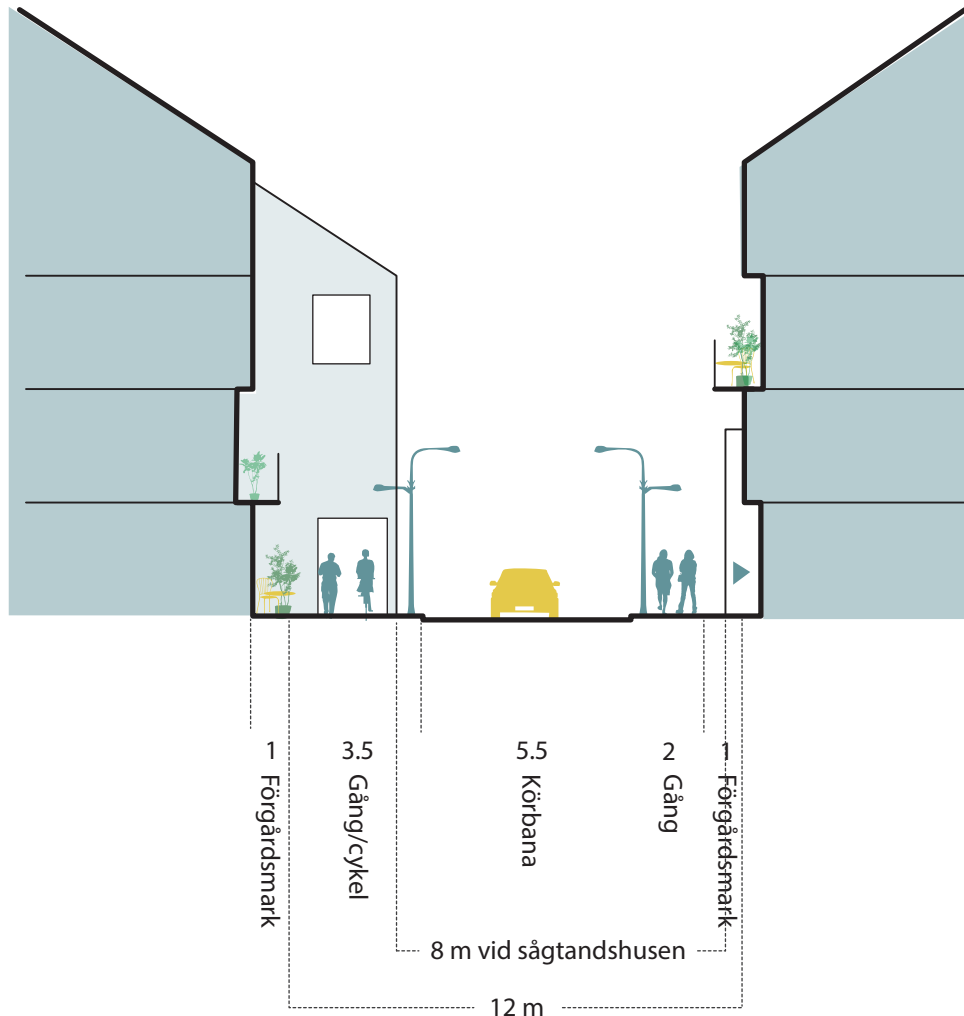
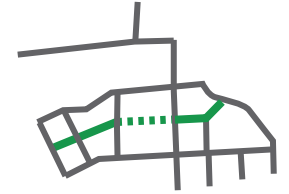


Bruksgatan som övergår i Kampanjegatan efter att ha korsat Sockerallén är en av två tvärgående huvudgator. Gatan löper förbi flera för Sockerstan karaktäristiska byggnader: Södra villan, Betladan och Fabriken vid Sockertoget samt Sockermagasinet. De befintliga byggnadernas placering ger gatan dess karaktär med nischer och platsbildningar i gaturummet på båda sidor. Köryta och gång- och cykelväg utformas med asfalt med fris av gatsten. Gångbana och förgårdsmark samt platsbildningar beläggs med betongplattor/gatsten. Varje plats kan ges individuellt uttryck genom att exempelvis variera mönstersättning betong/gatsten. Kansten ska vara av granit.

Där gatan når fram till Fabriken övergår gatan i det gemensamma golv som omgärdar Fabriken. Materialet på golvet utgörs huvudsakligen av gatsten, men med inslag av andra material på de olika platserna. Körbanan kan markeras med exempelvis en gatstensfris i avvikande ton eller pollare i cortenstål.

Träd planteras gruppvis på de indragna platser som bildas längs med gatan. Varje plats ges en egen karaktär genom att variera arter. Träd som används ska vara anpassade till hårdgjord stadsmiljö och får gärna ha olika kvaliteter, exempelvis blomning, höstfärg, säreget grenverk. Exempel på träd som kan användas är glanshagtorn, naverlönn, bergkörsbär, vitt mullbär (för solig plats) eller turkisk ek.

## Amarantgatan/Raffinaderigatan

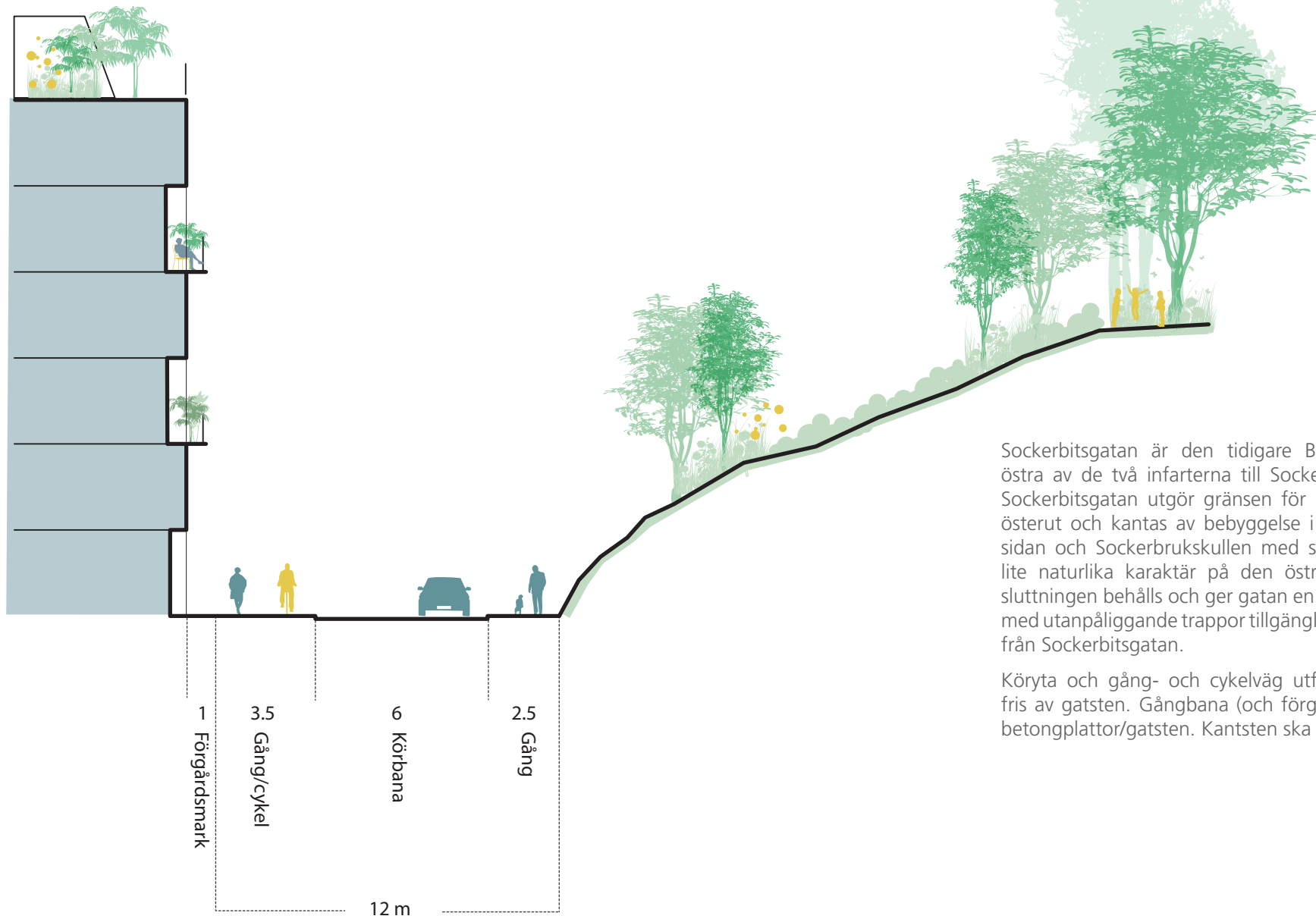


Amarantgatan börjar i väster vid Stationsplatsen och gång- och cykel-kopplingen ansluter över järnvägen från centrum. Den löper genom den nybyggda kvartersstaden med huvudsakligen bostadsbebyggelse samt i väster förbi det planerade vårdboendet. Vid Fabriken/Sågtandshuset övergår gatan i det gemensamma golv som omgärdar Fabriken som utgörs av gatsten. Vid Sågtandshuset smalnar gatan av och får karaktären av en gränd. Här samsas de olika trafikslagen på samma yta i samma nivå. Material i gatusektionen är asfalt med fris av gatsten på gång- och cykelväg. Gångbana (och förgårdsmark) beläggs med betongplattor/gatsten. Kantsten ska vara av granit.



Övergång mellan olika material inom det gemensamma golvet

# Sockerbitsgatan



Sockerbitsgatan är den tidigare Brågarpsvägen och den östra av de två infarterna till Sockerstan från Dalbyvägen. Sockerbitsgatan utgör gränsen för Sockerstans bebyggelse österut och kantas av bebyggelse i sex våningar på västra sidan och Sockerbrukskullen med sin branta sluttning och lite naturlika karaktär på den östra. Träden som växer i sluttningen behålls och ger gatan en lite vild karaktär. Tillägg med utanpåliggande trappor tillgängliggör Sockerbrukskullen från Sockerbitsgatan.

Körbana och gång- och cykelväg utformas med asfalt med fris av gatsten. Gångbana (och förgårdsmark) beläggs med betongplattor/gatsten. Kantsten ska vara av granit.

# Möllaregatan



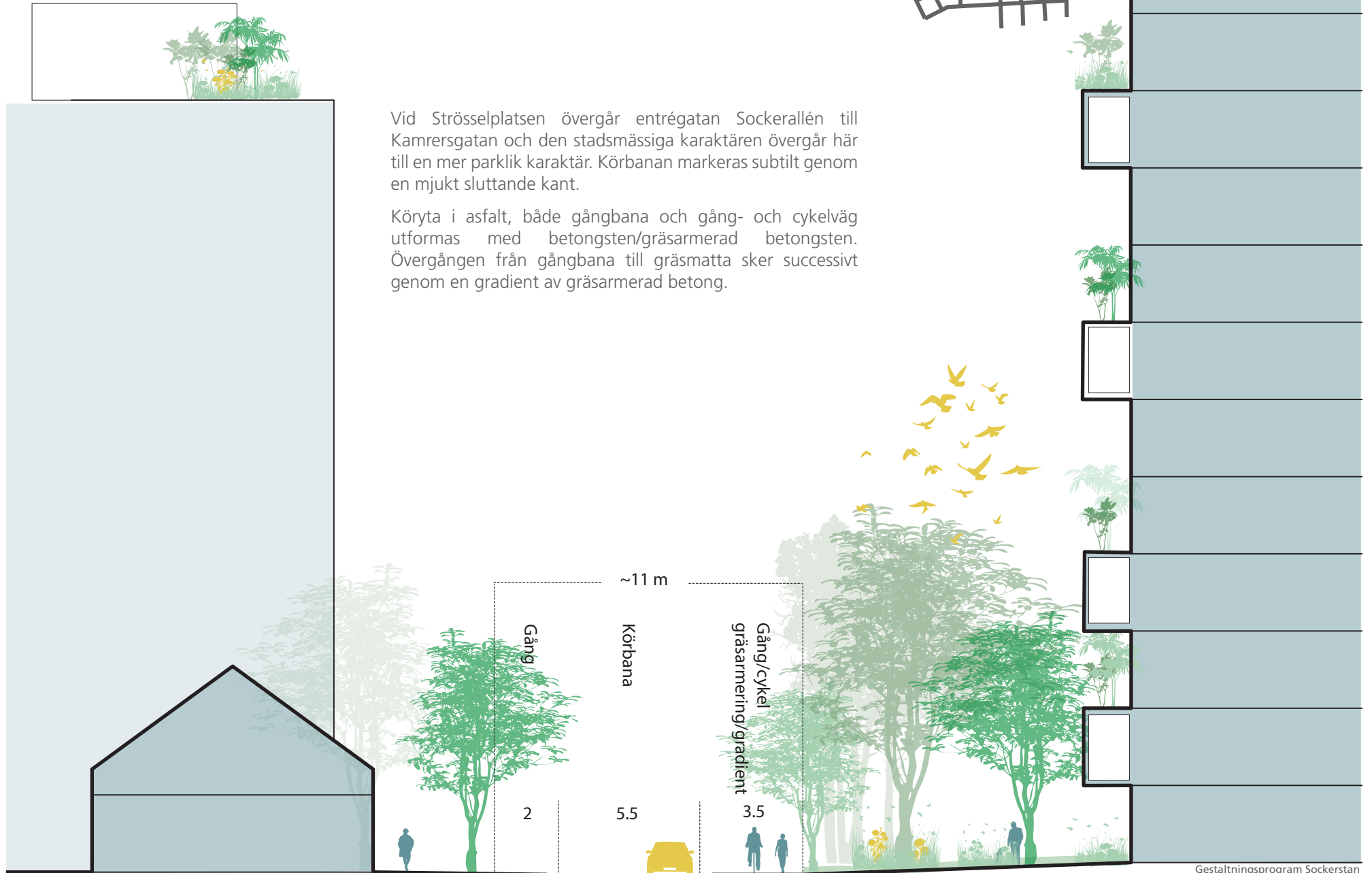
Möllaregatan utgör fortsättningen på Sockerbitsgatan västerut. Vid Strösselplatsen ändras gatusektionen och gång- och cykelvägen löper härifrån istället på norra sidan, i anslutning till Sockerbruksparken. Gatans karaktär präglas av parkens grönska och stora befintliga träd. Eventuella luckor kompletteras med nya träd för en kontinuerlig grön inramning längs med gatan.

Gång- och cykelväg utformas med asfalt med fris av gatsten. Gångbana (och förgårdsmark) beläggs med betongplattor/gatsten. Kantsten ska vara av granit.

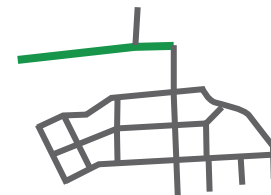
## Kamrersgatan

Vid Strösselplatsen övergår entrégatan Sockerallén till Kamrersgatan och den stadsmässiga karaktären övergår här till en mer parklik karaktär. Körbanan markeras subtilt genom en mjukt sluttande kant.

Köröyta i asfalt, både gångbana och gång- och cykelväg utformas med betongsten/gräsarmerad betongsten. Övergången från gångbana till gräsmatta sker successivt genom en gradient av gräsarmerad betong.

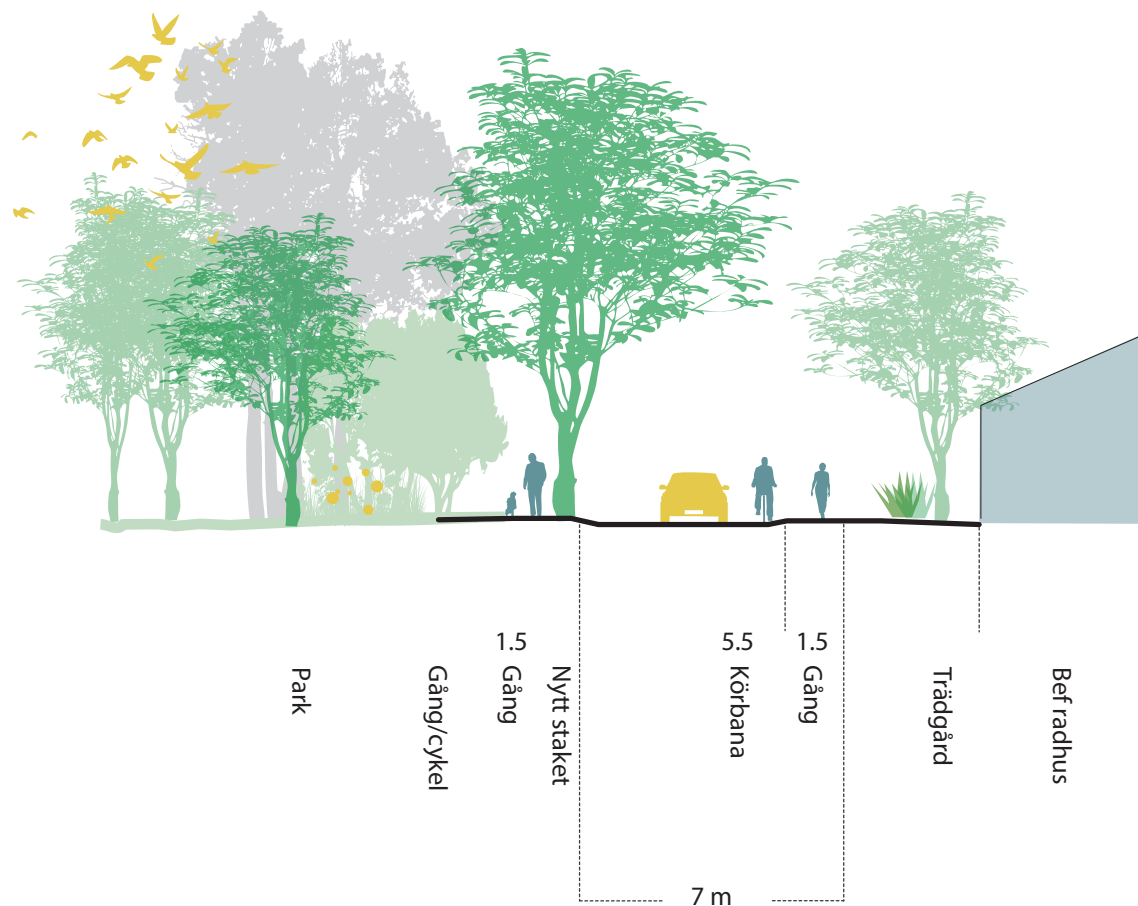


# Disponentgatan



Disponentgatan är den befintliga Brågarpsvägen som var huvudinfart till Sockerbruksparken och Disponentvillan. Gatan är mycket karaktäristisk genom inramningen av Sockerbruksparkens gamla parkträd i söder och lummiga trädgångar vid Norra villans trädgård på andra sidan gatan.

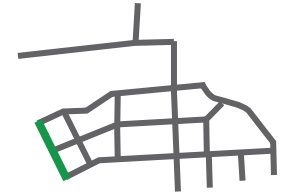
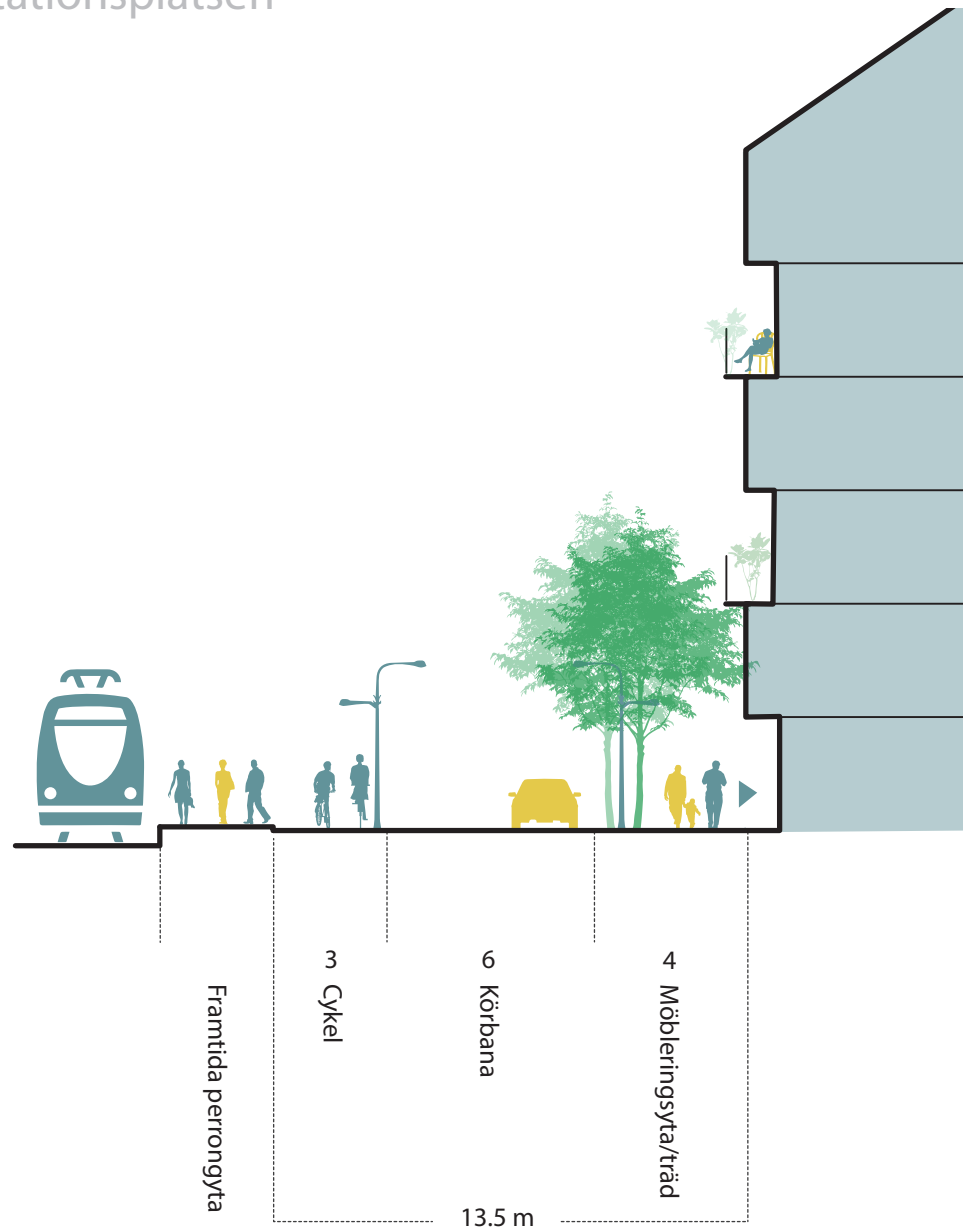
Då gatan behöver anpassas till befintliga träd blir gatusektionen mycket smal. Hänsyn behöver tas till rotsystem och stammar. Gatan utformas med ett sammanhållet golv av asfalt. Körbanan markeras genom mjukt sluttande kanter. Gångbana förläggs på norra sidan. På södra sidan kan man röra sig till fots i kanten av parken på en grusad gång.



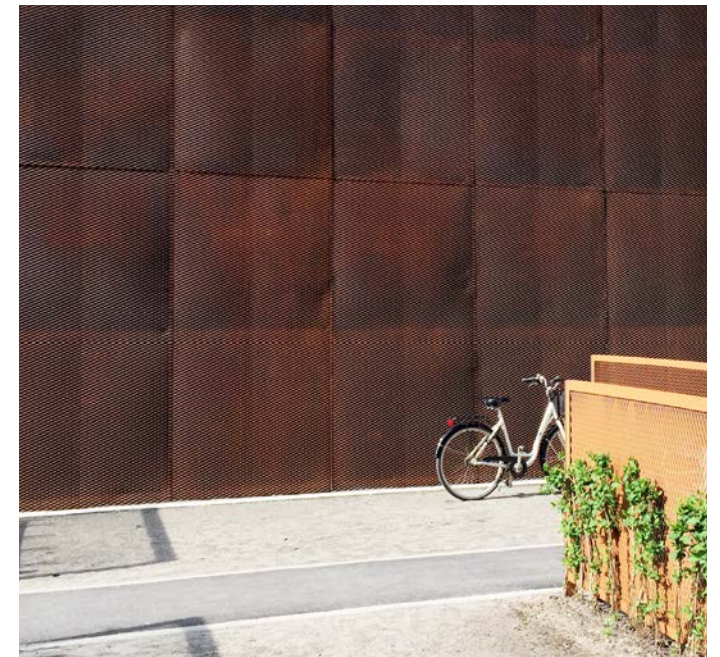
Brågarpsvägen



# Stationsplatsen

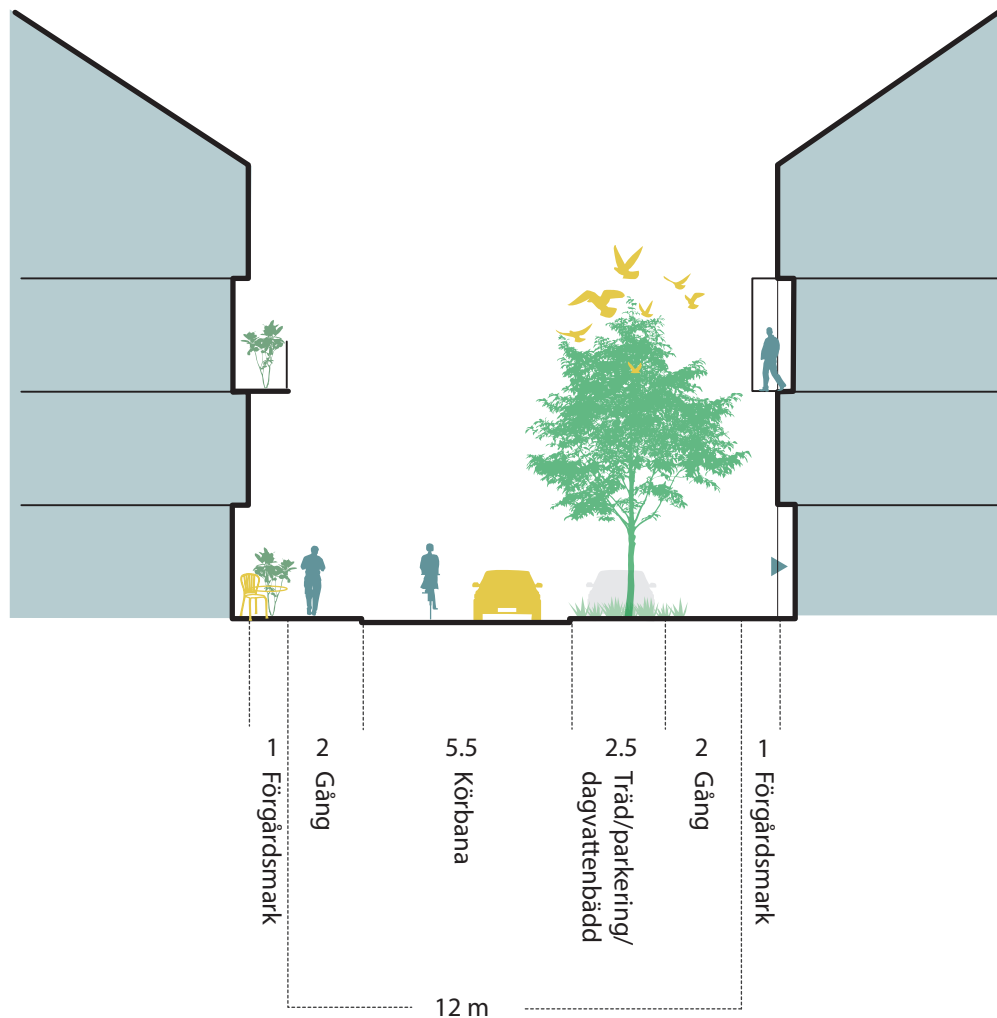


Stationsplatsen utgörs av ett sammanhängande golv med en bred möbleringsyta/trädplantering i västerläge. Körytan, gång- och cykelbanan och möbleringszonen är i nivå och har samma material, stora betongplattor alternativt platsgjuten betong kombinerat med detaljer i cortenstål. Körbana och cykelbana kan markeras genom gestaltning i mark eller med pollare av cortenstål. Lämplig trädsort för platsen är exempelvis Robinia som är ett tåligt stadsträd för hårdgjord miljö och ej har ett alltför skuggande bladverk eller är för bredkronigt.



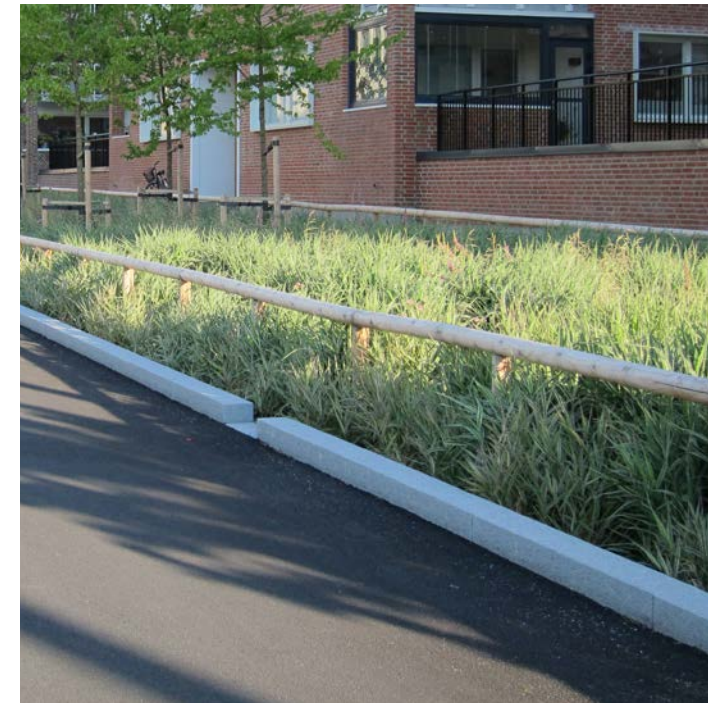
Detaljer i cortenstål

# Sidogator



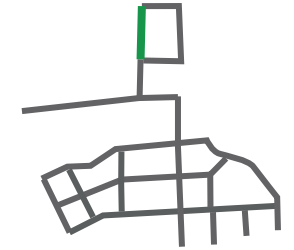
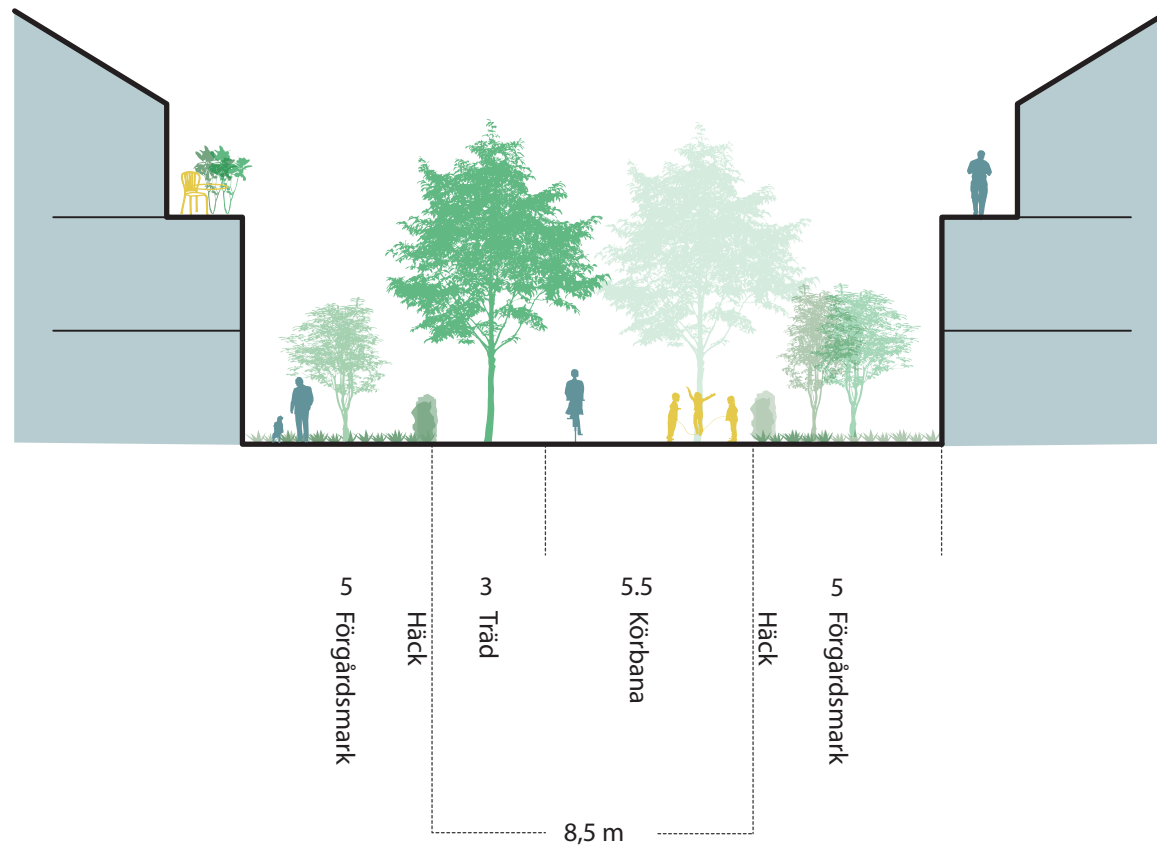
Kvarterstadens sidogator i nord-sydlig riktning är gröna med trädplantering/regnbäddar som varvas med parkering. Regnbäddarna fördröjer dagvatten och förgrönar gaturummet. Träden ska vara tåliga stadsträd som framför allt är anpassade för att klara både torka och översvämning, exempelvis italiensk al.

Köryta i asfalt, gångbana (och förgårdsmark) beläggs med betongplattor med detaljer/fris av gatsten. Kantsten ska vara av granit.



Regnbäddar i gatumiljön

## Radhusgata med träd (Sockerbruksgården)

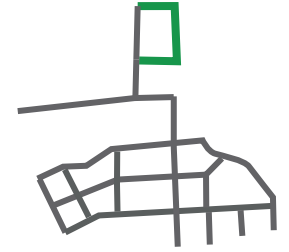


Radhusgatan med träd utgör en grön koppling från Sockerbruksparken i söder via Sockerbruksgården och vidare norrut mot Kyrkbyns två parker. Gatan utformas med grön och bred förgårdsmark med möjlighet till parkering på tomtmarken. Gränsen mellan gata och förgårdsmark markeras med häckar som adderar ytterligare grönska. En trädrad som växlar från sida till sida skapar ett grönt gaturum. Gatan rymmer blandade trafikslag och är utformad för långsamkörande trafik. Gatan utformas med asfalt med fris av gatsten. Trädzonen har beläggning av genomsläppligt material grus/grusarmerade betongplattor eller vegetation. På västra sidan av gatan ansluter ett grönområde.

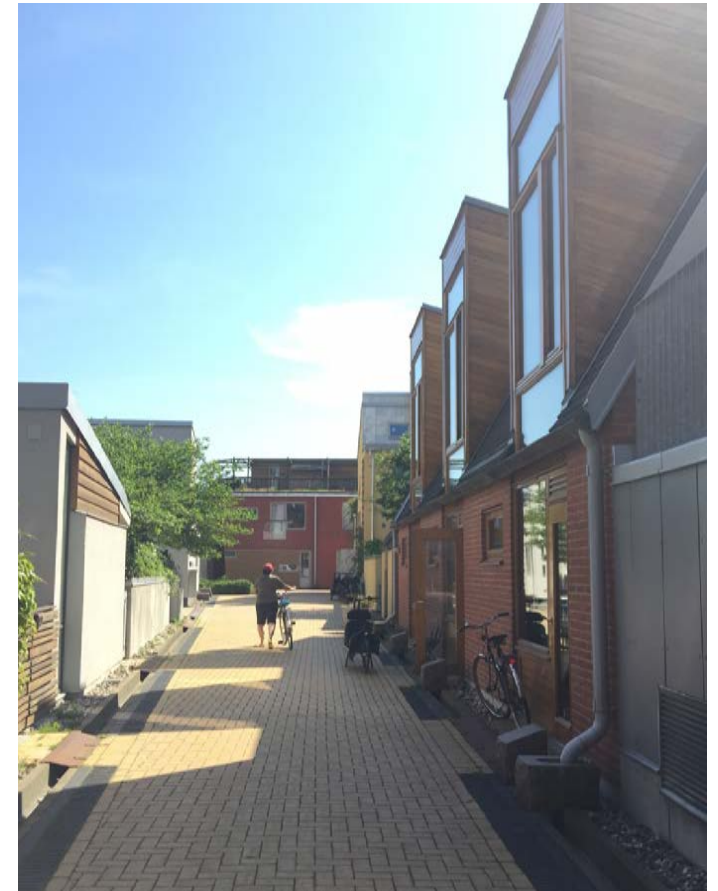
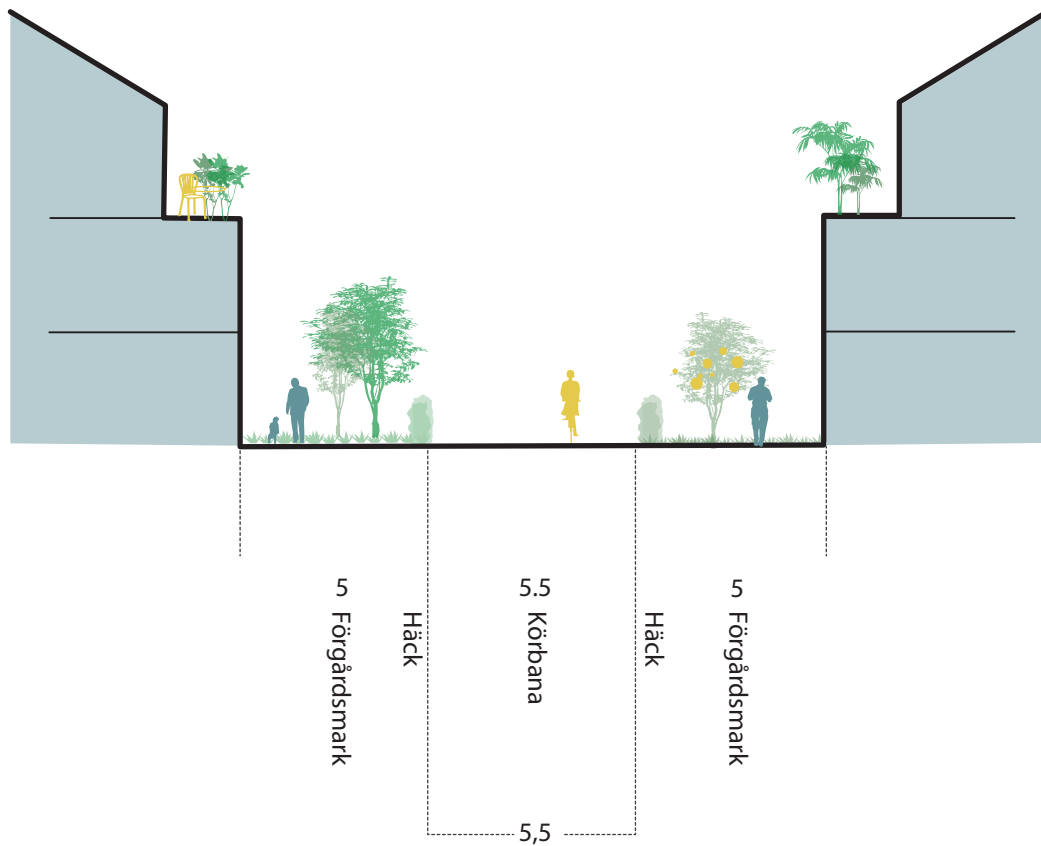


Grönska där gaturummet vidgar sig

## Radhusgata utan träd (Sockerbruksgården)



Denna gata har samma utformning som föregående fast utan trädrad samt med hus på båda sidor.



Intima gaturum med radhusbebyggelse i 2-3 våningar, radhusgata utan träd



