



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 Detaljplanegräns ritad 3 m utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 HUVUDGATA: Huvudgata, dessförinnan park fram tills planskild korsning.
 HUVUDGATA (PARK): Huvudgata, dessförinnan park fram tills planskild korsning.
 LOKALGATA: Lokalgata
 GANGBANA: Gångbana
 PARK: Park
 PARK (HUVUDGATA): Park, dessförinnan huvudgata fram tills planskild korsning.
 SKYDD: Skyddsordning
 SKYDD (HUVUDGATA): Skyddsordning, dessförinnan huvudgata tills planskild korsning av planskild korsning.
 PARK (FORN): Park, dessförinnan fornämningsområde tills det att arkeologisk slutforsknings utförts.
Kvartermark
 BC: Bostäder samt icke störande centrumverksamhet huvudsakligen i boställsform.
 B: Bostäder med möjlighet till icke störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning.
 E: Teknisk anläggning såsom pumpstation för dagvatten och näststation.
 T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
 dagvatten: Fördjupning av dagvatten ska ske.
 gc-väg: Gång- och cykleväg
 lek: Lekplats
 vall/skärm: Bullervall/skärm ska uppföras till minst angiven höjd i meter över marknivå vid vägmitt/räsmitt. Detta för att säkerställa att gällande riktvärden för trafikbuller ej överskrids.
 plank: Bullerplank av minst 2,2 meter ska i samband med utförande av planskild korsning uppföras intill gräns mot bostadsfastigheter i norr.
 torg: Torg med plats för mindre näststation, parkering mm.
 återvinning: Plats för återvinningsstation.

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁: Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
 e₂: Högsta antalet fastigheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE
 g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Inom området får byggnad ej uppföras annat än som mindre komplementbyggnad för den gemensamma nyttan och trevanden.

MARKENS ANORDNANDE
 Utfart, stängsel: Boendeparkering ska anordnas inom kvartermark.
 parkering: Körbar in- och utfart får inte anordnas. Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE
 Placering:
 p₁: Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns eller på ett avstånd om minst 0,8 meter från denna. Garage och carport ska placeras minst 5,0 meter från gata.
 p₂: Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje 1 eller 2,5 meter från fastighetsgräns mot gata - i enlighet med illustrationskartan.
 p₃: Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje 1, 5 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utförande
 Entréer ska placeras mot gata. Fasaderna ska utföras i puts, tegel eller skivmaterial.
 I, II ...: Högsta antal våningar.
 f₁: Huvudbyggnad på fastighet som gränsar mot Vikhemsvägen ska ges en form- och materialverkan som anknyter till sydsvensk byggnadstradition. Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak 38 - 48 grader.
 f₂: Byggnad ska utformas så att utrymning och intag av friskluft ska kunna ske bortvänt från väg II. Enkelsidiga lägenheter får ej orienteras mot väg II. Bostäder ska ha tillgång till uterutrymning på tyst sida. Ytterväggar utformas för att reducera trafikbuller med minst 30 dBA så att de av Riksdagen antagna riktvärden för inomhusbuller kan uppnås.
 f₃: Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak 27 - 48 grader.
 f₄: Fasad mot Tappersborgsvägen ska utformas i tegel eller med inslag av tegel.
 4.0: Högsta byggnadshöjd i meter. Om byggnad har olika höjd på olika delar får byggnadshöjden beräknas utifrån medelvärdet av dessa.

Utförande
 Plank eller mur om högst 14,0 cm får endast uppföras, som integrerad del av byggnad, som avskärmning mot gemensam p-plats för fler än tre bilar, mot bygata.
 Endast källarlösa hus. Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv bottenförevning ligger minst 300 mm över närmast angränsande gata eller park (allmänplatsmark).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE Övriga planhandlingar: Situationsplan, Planöversikt, Genomförandekarta, Fastighetsindelning, Samrådsredogörelse, Öppna delar

Placering markändring och byggnad enligt PBL

STANSTORP 4:1 m fl - Vikhem etapp III
 Staffanstorps kommun

Utförande: 2016-06-16, Reviderad: 2016-08-08, Reviderad: 2016-02-09

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN: 2012-02-09

LAGA KRAFT: 2012-04-02

GENOMFÖRANDETIDEN: 10 ÅR

Skala: 1:2000 A2

90

Planen är upprättad på utdrag ur kommunens digitala primärarkiv. Beteckningar enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörens Kartografi (HMK - Ka). Koordinatsystem Sweref 99 13 30.