PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA$_1$	Lokaltrafik, träd får planteras
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park. Elnät- och pumpstation får finnas.
SKYDD	Område som skyddar mot störning. Elnätstation får finnas.

Kvartersmark

B	Bostäder
S	Skola och förskola. Elnätstation får finnas
R$_1$	Idrottsplats
C	Centrumverksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

dagvatten	Öppet fördröjningsmagasin för dagvatten
tunnel	Gång- och cykeltunnel
vall/skärm	Bullervall/skärm ska uppföras till minsta angiven höjd i meter över vägmitt. Detta för att säkerställa att gällande riktvärden för trafikbuller ej ska överskridas. Skärm får dock inte uppföras närmare väg 11 än 11 meter från vägkant.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$ x	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Byggnad får inte uppföras
0,0	Högsta byggnadshöjd
0,0	Högsta nockhöjd
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Träd får inte planteras.

Placering

p$_1$	Huvudyggnad ska placeras med beräkningsgrundande fasad högst 4,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Komplementsbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne eller på ett avstånd om minst 0,8 meter från denna.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Utformning

b$_1$	Byggnad ska utformas så att utrymning och intag av frisskluft ska kunna ske bortvänt från väg 11. Enkelsidiga lägenheter får ej orienteras mot väg 11. Bostäder ska ha tillgång till uteplats på tyst sida.
f$_1$	Plank eller mur får inte uppföras i gräns mot allmän plats.
entréer	Huvudentré ska placeras mot allmän platsmark.
skärm	Bullerskärm ska vid järnvägens trafikerande uppföras i fastighetsgräns för att säkerställa att gällande riktvärden trafikbuller ej överskrids..
45	Högsta tillåtna takvinkel

Färdig golvnivå ska vara minst två decimeter över bräddnivå samt vara minst en decimeter ovan högsta höjd på anslutande allmän plats vid varje fastighet.

Huvudbyggnads fasad ska utföras i tegel, puts, sten- eller skivmaterial. Högst 20 % av huvudbyggnads fasad får utföras i trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING KARTA

Utdrag ur Staffanstorps kommuns baskarta samt kontroll med nymätning (i förekommanc

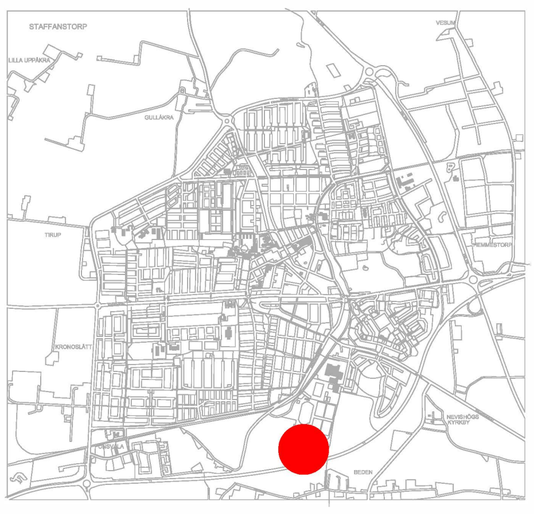
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
- ÖNSVALA 7:1 — Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, uthus
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Rutnätspunkt
- +17.12 — Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Lövträd/barrträd

I övrigt förekommande detaljer redovisas enligt Hmk.

Koordinatsystem Sweref 99 13 30.
Mätklass II, Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Geoinfo Staffanstorp - Kävlinge 2012-

Birgitte Persson
Karttekniker



ORIENTERINGSKARTA STAFFANSTORP

DETALJPLAN

UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

LAGA KRAFTHANDLING

Övriga laga krafthandlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Illustrationsplan

STAFFANSTORPS KOMMUN

DEL AV STANSTORP 6:1, VIKHEM V
Staffanstorp
Staffanstorps kommun

Upprättad 2018-11-07
Reviderad 2019-03-15
Reviderad 2019-06-19

Anna Fogelberg
Planarkitekt
Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2019-06-19

LAGA KRAFT 2020-09-24

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5
ÅR t o m 2025-09-24

Originalskala A1 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

S 112