



Staffanstorps
kommun

Parkeringsnorm Staffanstorps kommun



Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-13

Titel: Parkeringsnorm, Staffanstorps kommun
Utgiven av: Staffanstorps kommun
Utgivningsår: Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-13
Diarienummer: 2024-SBN-32

Projektorganisation:

Mattias Lindblad, Trafikingenjör
Thomas Lexén, Stadsarkitekt
Bushra Al-Sherufi, Bygglövsarkitekt
Alexander Jönsson, Bygglövssamordnare
Karolina Gnospelius, Plan- och exploateringschef

Illustration framsida:

Susanna Falck, Planarkitekt

Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Sammanfattning av parkeringsnorm för kvartersmark.....	4
Parkeringsnorm för kvartersmark.....	6
Inledning.....	6
Avgränsning.....	6
Angöring och parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga på gatumark	6
Parkeringsanläggningens utformning	7
Parkeringsnorm för bostäder	7
Parkeringsnorm för cykel.....	7
Parkeringsnorm för bil.....	8
Parkeringsnorm för arbetsplatser och verksamheter	9
Parkeringsnorm för cykel.....	9
Parkeringsnorm för bil.....	9
Parkeringsnorm för funktionshindrade	10
Parkeringsköp.....	10
Bilaga 1 – Zonkarta för centrumbebyggelse.....	12

Inledning

Denna norm är en reviderad version av antagen parkeringsnorm för Staffanstorps kommun (MOS-2015-41). Syftet med denna revidering är att tydliggöra och anpassa normens parkeringstal utifrån de senaste åtta årens utveckling i Staffanstorps kommun. Denna norm ersätter alla tidigare beslut avseende p-tal i Staffanstorps kommun.

Parkeringsnormen anger parkeringstal som ska användas för att bedöma lämpligt utrymme för parkering i plan- och bygglovsärenden. Parkeringsnormen behandlar både cykel- och bilparkering och visar på det lägsta antalet cykel- och bilparkeringsplatser som ska tillgängliggöras vid ny- och ombyggnation eller ändrad användning. Parkeringsnormen innehåller parkeringstal för både bostäder och verksamheter och avser endast kvartersmark.

Parkeringsnormen innehåller också kommunens inriktning avseende utformning av parkeringsanläggningar samt parkeringsköp på annans fastighet.

I bilaga 1 återfinns zon i centrala Staffanstorp där vissa typer av verksamheter kan göra särskilda avsteg från angivna parkeringstal.

Sammanfattning av parkeringsnorm för kvartersmark

Staffanstorps kommuns parkeringsnorm ska användas för beräkning av antal bil- och cykelparkeringsplatser för boende och arbetsplatser/verksamheter vid planläggning, ombyggnad eller ändrad verksamhet.

Parkeringsnorm för cykel

Parkeringsnorm för boende

Typ av bostad	Cykelplatsbehov (cpl/bostad)
Flerbostadshus	1,5
Småhus/radhus	2,5
Besöksparkering	0,5 ¹

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för cykelplatser för verksamheter

Verksamhetstyp	Cykelplatsbehov (cpl/1 000 kvm BTA)	Cykelplatsbehov (cpl/1 000 kvm BTA)
	För anställda	För besökare/elever
Kontor	10	2
Småindustri	3	1
Handel	3	20
Restaurang	9	29
Förskola	9	13
Grundskola	3	36
Gymnasieskola	3	36
Vårdboende	2	6

Parkeringsnorm för bil

Parkeringsnorm för boende - Flerbostadshus

Lokalisering	Bilplatsbehov (bpl/bostad)	Bilplatsbehov (bpl/1 000 kvm BTA)
Staffanstorp	0,9	12-13
Hjärup	0,8	11-12
Övrig kommun	1,0	14-15
Besöksparkering	0,1 ¹	1-2

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för boende – enbostadshus

Typ av parkering	Bilplatsbehov (bpl/bostad)
Enskild	2,0
Samlad	1,4
Besöksparkering	0,1 ¹

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för verksamheter

Verksamhetstyp	Bilplatsbehov/1 000 kvm BTA För anställda	Bilplatsbehov/1 000 kvm BTA För besökare
Kontor	14	2
Småindustri	10	1
Handel	5	25
Restaurang	7	15
Vårdboende	2	3
Förskola	6	6
Åk F-3	4	4
Åk 4-9	3	3
Gymnasieskola	3	3

Parkeringsnorm för kvartersmark

Inledning

Kommunen har ett övergripande ansvar för planering av parkering. I detaljplanen anges var och hur parkering kan ordnas i ett område. Det är därefter fastighetsägarens skyldighet att ordna parkeringsmöjligheter utifrån bostädernas eller verksamhetens behov. Parkeringsnormen ska fungera vägledande vid detaljplaneläggning, hur många parkeringar planen ska möjliggöra, och vara utgångspunkt vid bedömning av bygglovsansökningar. Parkering behandlas i Plan- och bygglagen (3 kap, 15§) och parkeringsplatser är bygglovspliktiga. I den mån parkering inte kan ordnas inom egen fastighet kan parkeringsbehovet lösas genom parkeringsköp (friköp eller avlösen) på annan fastighet.

Syftet med denna parkeringsnorm är att tillgodose parkeringsbehovet för boende, besökande och arbetstagare i Staffanstorps kommun. Parkeringsnormen ska användas vid planering, nybyggnad, ombyggnad och vid ändrad användning av befintlig funktion. Normen anger krav på antal parkeringsplatser per bostad samt rekommenderade värden för olika typer av verksamheter. Om ett projekt avser andra ändamål än vad som anges i parkeringsnormen ska parkeringsbehovet bedömas från fall till fall via en parkeringsutredning.

Avgränsning

Parkeringsnormen omfattar quartersmark i hela Staffanstorps kommun.

Angöring och parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga på gatumark

I särskilda fall då det inte är möjligt att ordna angöring på egna fastigheten utan för stora konsekvenser för exploateringen kan behovet av angöring lösas på gatan, om sådan reglering kan ordnas. Angöring i detta fall syftar till gods- och avfallshantering och plats för personer med nedsatt rörelseförmåga. Individuella avvägningar görs i varje enskilt fall och avgörs i bygglovsprocessen. Kriterier som vägs in är exempelvis kringliggande bebyggelse och gatustruktur. Angöring i gatan kan i vissa fall behövas för att möjliggöra entréer mot gatan vilket medför ökat folkliv och ökad trygghet.

Angöring på gatumark kan inte regleras för enskild fastighetsägares behov. Sådan angöring ska därför ses som komplement till parkeringsanläggning på den egna fastigheten. Staffanstorps kommun förbehåller sig rätten att ta bort parkeringar på gatumark om ytan behöver omvandlas för andra ändamål.

Parkeringsanläggningens utformning

Parkering ska planeras för att minimera störning för närboende kopplat till anläggningens användning och gestaltning.

Det är viktigt vid utbyggnad av parkeringsanläggningar att särskilt beakta trygghet. Parkeringar ska utformas med öppenhet och ändamålsenlig belysning för ökad trygghet hos alla som vistas på eller i anslutning till anläggningen. Parkeringsanläggningen ska dock utformas så spilljus från belysningsanläggningen och bilars strålkastare in till närliggande verksamheter och bostäder minimeras.

Det ska läggas stor vikt vid markparkerings estetiska gestaltning och hänsyn ska tas till omkringsliggande stadsbild och miljöer. Planteringar och andra gröna element ska vara en självklar del av parkeringsanläggningen.

Med hänsyn till pågående omställning av fordonsflottan till högre andel elbilar och med hänvisning till Staffanstorps kommuns miljöplan (2018-KS-86), bör fastighetsägare utvärdera behov att anlägga laddplatser på egen fastighet. Detta för att öka valmöjligheten för boende att välja miljövänliga drivmedel samt att minska risken att behöva göra ingrepp i närliggande allmänplatsmark efter parkeringsanläggningens färdigställande om behov skulle uppstå i senare skede.

Parkeringsnorm för bostäder

Parkeringsstalen anges separerat från besöksparkering då det under vissa förutsättningar är möjligt att tillgodoräkna besöksparkering i det allmänna beståndet vilket skapar flexibilitet att anpassa parkeringsanläggningen utifrån aktuellt projekts förutsättningar. I regel ska det alltid anläggas besöksparkering i den omfattning som normen kräver. Potentiella undantag kan göras där exploatering är så pass ringa att en extra besöksparkering inte behövs, exempelvis byggnation av ett enbostadshus i ett villaområde där gatan används som gästparkering, eller där kringliggande parkeringsanläggningar bedöms täcka behovet av gästparkering. Detta ska särskilt motiveras av den sökande och godkännas av kommunen.

Antal parkeringsplatser per 1 000 BTA används vid detaljplaneläggning och antal platser per bostad vid handläggning av bygglov.

Parkeringsnorm för cykel

Med målsättning att förbättra förutsättningar för cykel i Staffanstorps kommun bör parkeringsmöjligheter för cykel vara goda. Cykelparkeringar bör ordnas så nära entréer som möjligt och minst en cykelplats per lägenhet bör vara lättillgänglig. Det bör alltid finnas en cykelplats till varje boende men behovet styrs av boendeform.

Typ av bostad	Cykelplatsbehov (cpl/bostad)
Flerbostadshus	1,5
Småhus/radhus	2,5
Besöksparkering	0,5 ¹

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för bil

Det är viktigt att alla som har en bil har möjlighet att parkera den inom rimligt avstånd från sin bostad. Genom att säkerställa att det ordnas tillräckligt med boendeparkering inom fastigheten frigörs gatuytor. Finns otillräcklig boendeparkering är risken att många boende behöver parkera i gatan vilket får negativ inverkan på framkomlighet och trafiksäkerhet för de som kör på gatan samt möjligheten att parkera för besökare. För lite boendeparkering kan också leda till att bilister väljer att parkera i närliggande områden vilket medför att boende i det närliggande området har svårt att hitta parkeringsplats.

Parkeringsnorm för boende - flerbostadshus

Parkeringsbehovet i olika delar av kommunen varierar beroende på närhet till attraktiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik.

Nedan redovisas norm för boendeparkering i flerbostadshus. Beräkningen grundar sig i att en lägenhet i snitt är 70 kvm BTA stor, dvs cirka 14 lägenheter per 1 000 BTA. Antal bilplatser per bostad används huvudsakligen i bygglovsskedet och bilplatser per 1000 BTA vid detaljplaneläggning.

Lokalisering	Bilplatsbehov (bpl/bostad)	Bilplatsbehov (bpl/1 000 kvm BTA)
Staffanstorp	0,9	12-13
Hjärup	0,8	11-12
Övrig kommun	1,0	14-15
Besöksparkering	0,1 ¹	1-2

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för boende – Enbostadshus

Enbostadshus kan antingen ha parkering på den egna fastigheten eller på en samlad parkering. Med samlad parkering menas att parkering för ett antal bostäder är samlade till en gemensam, onummerad, parkeringsplats och att ett visst samutnyttjande av befintliga bilplatser därmed antas. Möjliggörs inte samutnyttjande, exempelvis genom nummerad parkering, gäller samma norm som för enskild parkering.

Typ av parkering	Bilplatsbehov (bpl/bostad)
Enskild	2,0
Samlad	1,4
Besöksparkering	0,1 ¹

¹ Behov av besöksparkering kan variera beroende områdets förutsättningar och karaktär.

Parkeringsnorm för arbetsplatser och verksamheter

Parkeringsnorm för cykel

Parkeringsmöjligheterna för cykel bör vara goda för att öka andelen resor med hållbara färdmedel. Cykelparkering bör anordnas så nära entréer som möjligt. För Staffanstorps kommun bedöms behovet av cykelplatser vara enligt följande:

Parkeringsnorm för cykelplatser för verksamheter

Verksamhetstyp	Cykelplatsbehov (cpl/1 000 kvm BTA)	Cykelplatsbehov (1 000 kvm BTA För besökare/elever)
	För anställda	
Kontor	10	2
Småindustri	3	1
Handel	3	20
Restaurang	9	29
Förskola	9	13
Grundskola	3	36
Gymnasieskola	3	36
Vårdboende	2	6

Parkeringsnorm för bil

Parkeringsnorm för anställda

Nedan redovisas beräknad parkeringsnorm för anställda vid kontor småindustri, handel mm per 1 000 kvm BTA.

Verksamhetstyp	Bilplatsbehov/1 000 kvm BTA För anställda
Kontor	14
Småindustri	10
Handel	5
Restaurang	7
Vårdboende	2
Förskola	6
Åk F-3	4
Åk 4-9	3
Gymnasieskola	3

Parkeringsnorm för besökare till verksamheter

Nedan redovisas beräknad norm för besökare och kunder till olika typer av verksamheter som förekommer i kommunen per 1 000 BTA.

Verksamhetstyp	Bilplatser/1 000 kvm BTA För besökare
Kontor	2
Småindustri	1
Handel	25
Restaurang	15
Vårdboende	3

Bilplatsbehovet för besökare till vissa typer av verksamheter, exempelvis vårdcentral och sportanläggning, varierar kraftigt. I dessa fall bör därför en särskild utredning genomföras av den sökande som godkänns av kommunen. Antalet besökare till handel kan också variera stort beroende på omsättning och läge. I regel är besökstätheten högre för butiker i mer centrala lägen samtidigt som fler tenderar att gå och cykla till verksamheter som är mer centralt belägna.

Eftersom antalet bilplatser vid verksamheter påverkas av flera olika faktorer, så som läge och omsättning och antal anställda, kan avsteg från angiven norm godkännas av kommunen om det motiveras väl av den sökande. Kommunen har identifierat en zon med centrumbebyggelse i Staffanstorps tätort (bilaga 1), där kvarterstrukturen, läget och tillgången till allmänna parkeringar kan medge större avsteg för vissa typer av verksamheter; exempelvis caféer och restauranger, mindre handel och reparationsverksamhet.

Parkeringsnorm för besökare till skola

Vid nybyggnad eller ombyggnad av skolor krävs en redovisning av hur trafiksituationen är tänkt att fungera med hänsyn till förväntade flöden och trafiksäkerhet.

Verksamhetstyp	Bilplatser/1 000 kvm BTA För besökare
Förskola	6
Åk F-3	4
Åk 4-9	3
Gymnasieskola	3

Parkeringsnorm för funktionshindrade

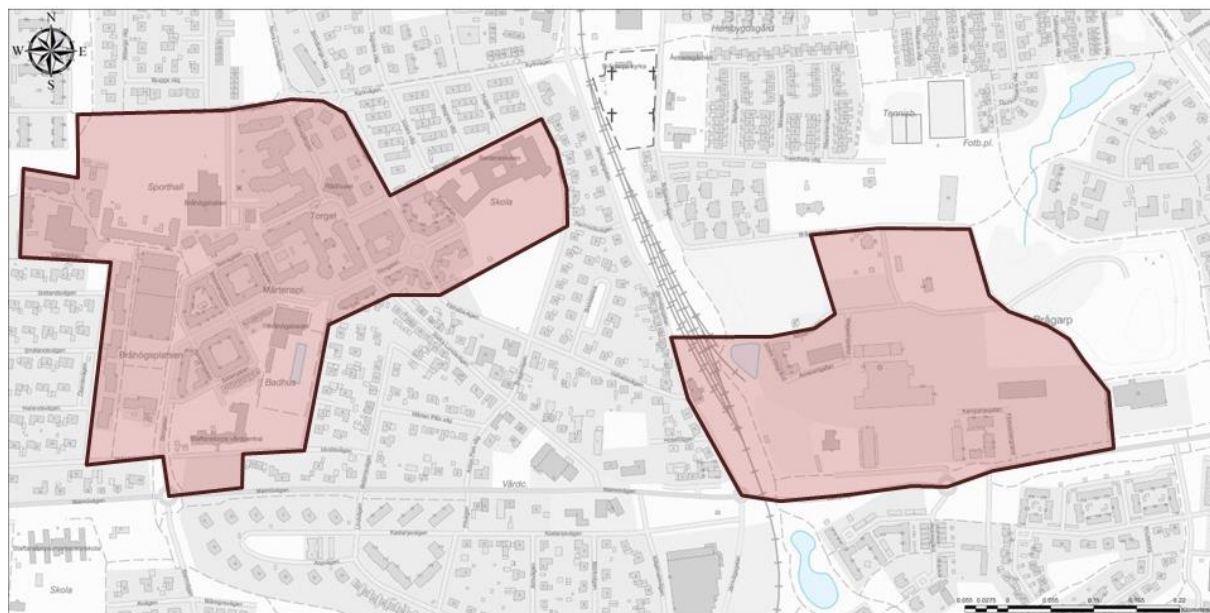
Parkeringsnorm för rörelsehindrad ska ordnas i enlighet med senast gällande version av Boverkets byggregler (BFS 2011:6).

Parkeringsköp

Parkeringsköp i parkeringshus eller på annans fastighet kan användas i fall där det inte finns utrymme till det antal parkeringsplatser som föreskrivs i denna norm utan att exploateringen påverkas för mycket. Parkeringsköp skapar möjligheter att bättre utnyttja marken och skapa attraktivare och tätare stadsbebyggelse vilket bör värnas. Parkeringsköp synliggör också de verkliga kostnaderna för parkeringsplatser. Tillgodoräknande av platser via parkeringsköp ska

särskilt motiveras av den sökande och godkännas av kommunen. Eventuellt avtal om parkering på annans fastighet bör vara servitut.

Bilaga 1 – Zonkarta för centrumbebyggelse



Figur 1: Zon med särskilt goda förutsättningar för parkering på allmän platsmark vid verksamhetsetableringar.