



Staffanstorps
kommun

STAFFANSTORPS KOMMUN

VA-Verket

VATTEN- OCH AVLOPPSTAXOR

2021-01-01



Staffanstorps
kommun

TAXA FÖR STAFFANSTORPS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige att tillämpas fr o m 2021-01-01

Huvudman för Staffanstorps kommuns allmänna va-anläggningar är Staffanstorps kommun

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Staffanstorps kommun.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

För vattenleverans och brukande av avloppsanläggning gäller "Allmänna bestämmelser för brukande av Staffanstorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ABVA", antagna av kommunfullmäktige den 2008-06-02, att gälla fr o m den 1 januari 2009.

Allmänt (§§ 1-4)

§ 1 Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Staffanstorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig, som enligt § 2 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §§ 2 och 5 Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i § 27 i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgöres av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna enligt Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	



Staffanstorps
kommun

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för byggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet/Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet för bostadsändamål. För fastighet, som innehåller såväl lägenheter som lokaler, räknas varje påbörjad bruttoarea (BTA) om 150 m² av lokaler som en lägenhet/bostadsenhet enligt Svensk Standard.

Lägenhetsekvivalent: För utrymmen i bostadsfastighet med andra ändamål än bostad eller för därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea, (BTA) enligt svensk standard 21054:2009, som en lägenhetsekvivalent.

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än i ovanstående byggnader, såsom lager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjad 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

V, vattenförsörjning

S, spillvattenavlopp

Df, dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet

Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i § 24 första stycket 1 och 2 i Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls. För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna enligt § 27 i Lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark.



Staffanstorps
kommun

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-11)

Avgifterna för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift enligt Taxebilaga 1.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- c) en avgift per m² tomtyta
- d) en avgift per lägenhet/bostadsenhet
- e)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1b) enligt § 7 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifterna enligt 5.1a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgifter enligt 5.1c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1a), b) och d), eller i de fall förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2



Staffanstorps
kommun

5.4 Lägenhets-/bostadsenhets antalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. I de fall där lokalytan utgör grund för antalet lägenheter beräknas lägenhetsantalet per påbörjat 150-tal bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än i ovanstående byggnader, såsom lager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1a) och b).

5.6 Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1d) för varje tillkommande lägenhet/bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 5.1e)

§ 6 Annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift enligt Taxebilaga 1. Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- c) en avgift per m² tomtyta
- d)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgiften enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.



Staffanstorps
kommun

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift/ bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.



Staffanstorps
kommun

7.2. Bebyggs obebyggd fastighet, skall erläggas resterande avgift enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Lägenhetsavgift/ bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhets-/ bostadsenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 70 % av avgiften enligt 5.1 a) enligt taxebilaga 1. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.



Staffanstorps
kommun

§9

Avgifter enligt Taxebilaga 1 är baserad på indextalet 337,27 (2020-09) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta , enligt § 6 Räntelagen, från den dag betalning skulle skett

11.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



Staffanstorps
kommun

12.4 Erlagd anläggningsavgift återbetalas ej.

Brukningsavgifter (§§ 13-17)

Avgifterna för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgifter enligt Taxebilaga 2.

13.2 För s k byggvatten skall avgift erläggas enligt Taxebilaga 2.

13.3 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter och vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

13.4 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av taxebilaga 2.

13.5 För övriga ändamål enligt nedan ska avgift erläggas enligt Taxebilaga 2

- avstängning eller återinkoppling av vattentillförsel
- underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare, servisventil osv
- provning av vattenmätare enligt ABVA på begäran av fastighetsägare
- vinterförvaring av vattenmätare inkl uppsättning och nedtagning
- utbyte av frusen eller skadad vattenmätare (kostnad för vattenmätare tillkommer)
- förgävesbesök vid avtalad uppsättning, avläsning av vattenmätare etc
- olovligen öppnad eller stängd servisventil
- extra årsavgift för vattenmätare placerad i vattenmätarbrunn
- extra avgift för sprinklerservis
- avgift för vatten från vattenkiosk

§ 14 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift enligt avtal som tecknas med huvudmannen.

§ 15

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och är därvid skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffats mellan VA-verket och fastighetsägaren, eller eljest efter VA-verkets uppskattning.



Staffanstorps
kommun

§ 16

I fråga om obebyggd fastighet, och för avställd fastighet för vilken avgiftsskyldighet för vatten och spillvatten föreligger, skall erläggas fast avgift enligt Taxebilaga 2, varvid avgiften skall erläggas med samma belopp som för vattenmätare med 20 mm genomlopp. Med avställd fastighet menas fastighet, för vilken borttagning av vattenmätare och stängning av vattenservis har begärts och beviljats av huvudmannen.

§ 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 13-15 angivna grunderna eller är VA-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushålls spillvattnets - äger VA-verket enligt § 31 Lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnads- täckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 18

Bruksavgift enligt § 13 Taxebilaga 2, debiteras per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-verket.

Sker enligt VA-verkets beslut mätaravläsning inte före varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därefter ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen skall erläggas

- dröjsmålsränta på obetalt belopp från den dag betalning skulle skett, enligt § 6 Räntelagen,
- ersättning för kravbrev rörande skulden, enligt § 3 Lag om ersättning för inkassokostnader.

§ 19

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts (§ 43 Lagen om allmänna vattentjänster vattentjänstlagen) eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras avgifter enligt taxebilaga 2.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran och efter huvudmannens godkännande utförts utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100% av i taxebilaga 2 angivet belopp.

§ 21

Bruksavgifter enligt Taxebilaga 2 är baserad på indextalet 337,27 (2020-09) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.



Staffanstorps
kommun

Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01 varvid tidigare gällande taxa upphör att gälla.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av jämlikt § 53 Lagen om allmänna vattentjänster av Statens va-nämnd.



Staffanstorps
kommun

Taxebilaga 1

Staffanstorps kommun VA-anläggningsavgifter (inkl. moms)

Taxebilaga till taxa för Staffanstorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Anläggningsavgifterna tas ut för vart och ett av ändamålen:

V vattenförsörjning

S spillvattenavlopp

Df dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet

Dg dagvattenavlopp från allmän platsmark

TAXAN

Avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar (§§ 5.1 a och 6.1 a)	52 500 kr
Avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter (§§ 5.1 b och 6.1 b)	42 000 kr
Avgift per m ² tomtyta, bostadsfastigheter (§ 5.1 c)	56 kr
Avgift per lägenhet/bostadsenhet (§ 5.1 d)	40 500 kr
Avgift per m ² tomtyta, annan fastighet (§6.1 c)	45 kr
Grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats (§§ 5.1e och 6.1 d)	20 000 kr
Etableringsavgift, då servisledning på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar (§ 7.3.)	37 800 kr

Lagstadgad mervärdesskatt är inkluderad i avgifterna.

Typexempel

Nyanslutning av enbostadshus med en tomtyta på 800 m² till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten (Df och Dg)

Anläggningsavgift

$52\,500\text{ kr} + 42\,000\text{ kr} + (800\text{ m}^2 \times 56\text{ kr/m}^2) + 40\,500\text{ kr} = 179\,800\text{ kr inkl. moms}$

Nyanslutning av flerbostadshus med 15 lägenheter/bostadsenheter och en tomtyta på 800 m² till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten (Df och Dg)

Anläggningsavgift

$52\,500\text{ kr} + 42\,000\text{ kr} + (800\text{ m}^2 \times 56\text{ kr/m}^2) + (15 \times 40\,500\text{ kr}) = 746\,800\text{ kr inkl. moms}$



Staffanstorps
kommun

Nyanslutning av kontorsbyggnad/köplada med BTA på 2000m² och en tomtyta på 800 m² till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten (Df och Dg). OBS! Varje påbörjad antal 150-tal m² BTA motsvarar en lägenhet/bostadsenhet (§ 3).

Anläggningsavgift

52 500 kr+42 000 kr+(800m²x56 kr/m²)+(2000/150x40 500 kr) = 679 300 kr inkl. moms

Nyanslutning av annan fastighet

Nyanslutning av annan fastighet med en tomtyta på 3000 m² till kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten (Df och Dg)

Anläggningsavgift

52 500 kr+42 000 kr+(3000m²x45 kr/m²) = 229 500 kr inkl. moms



Staffanstorps
kommun

Taxebilaga 2

BRUKNINGSAVGIFTER

Fasta avgifter

Avgift per mätare och år	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Totalt
20 mm - 5 kbm	2 144	2 144		4 288
25 mm - 10 kbm	17 569	17 569		35 138
40 mm - 20 kbm	36 145	36 145		72 290
50 mm - 30 kbm	54 290	54 290		108 581
80 mm - 50 kbm	91 732	91 732		183 465
100 mm - 80 kbm	149 182	149 182		298 363

Förbrukningsavgifter

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Totalt
Avgift per kbm levererat renvatten	7,58	7,58		15,16
Avgift per kbm vatten köpt i vattenkiosk	21,73			21,73

Dagvattenavgifter

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Totalt
Avgift per en- och tvåbostadshus per år			1 372	1 372
Avgift per kvm tomtyta övriga fastigheter per år, dock minst 1 200 kr/år			1,86	1,86

Övriga avgifter

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Totalt
Avgift per mätare och år				
För abonnent med mer än en 20 mm mätare debiteras fr o m andra mätaren				17 390
Extra avgift för undermätare och år				
20 mm - 5 kbm				117
25 mm - 10 kbm				358
40 mm - 20 kbm				688
50 mm - 30 kbm				1050
80 mm - 50 kbm				1 676
100 mm - 80 kbm				3 347
Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenmätarbrunn per år				289



Staffanstorps
kommun

Extra avgift för sprinklerservis per år				
anslutning 100 mm				4 573
anslutning 150 mm				10 291
anslutning 200 mm				21 724

Ersättning för	kr/gång
• avstängning eller inkoppling av vattentillförsel	611
• vinterförvaring av vattenmätare (inkl uppsättning och nedtagning)	1 221
• utbyte av frusen eller skadad vattenmätare (kostnaden för vattenmätaren tillkommer)	611
• underlåtenhet att lämna VA-verket tillträde till vattenmätare efter erhållet meddelande enligt § 17 VA-taxan	611
• förgävesbesök vid avtalad uppsättning, avläsning etc	611
• provning av vattenmätare enligt ABVA på begäran av fastighetsägare	833
• byggvatten per bostadsenhet	2 220
• från och med bostadsenhet 2	888
• olovligen öppnad servisventil	5 306
• avstängning eller inkoppling vid bristande betalning, avgift per besök	833
• vattenkiosknyckel	222

Priserna är i kronor och inklusive lagstadgad mervärdesskatt 25%.