

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 21 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 18 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 16 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 11 meter
- h_5 Högsta nockhöjd är 10 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 30 grader
- o_2 80% av takets längd ska ha en taklutning på minst 30 grader

Utformning

- f_1 Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler
- f_2 Högst 5 våningar

Där bullerriktvärden överskrids ska lägenheterna ha tillgång till tyst sida eller vara högst 35 kvm och enkelsidiga

Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där gällande riktvärden för buller kan uppnås

Källartrappor, garagedörrar eller fönster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att avrinnande markvatten eller dagvatten kan komma in i källaren. Samtliga avlopp från källarplanet inkluderat dränerings-, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Dämningsnivån för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten är marknivån i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten

Byggnad ska höjsättas så att fritt golv bottenvåning ligger minst 250 mm över angränsande allmän plats

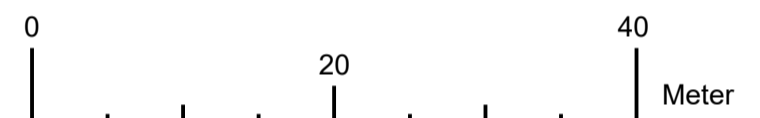
Balkong får inte uppföras på bottenplan. På plan två får balkong max kruga ut 1,5m från fasad. Gäller endast mot allmän plats

Villkor för lov

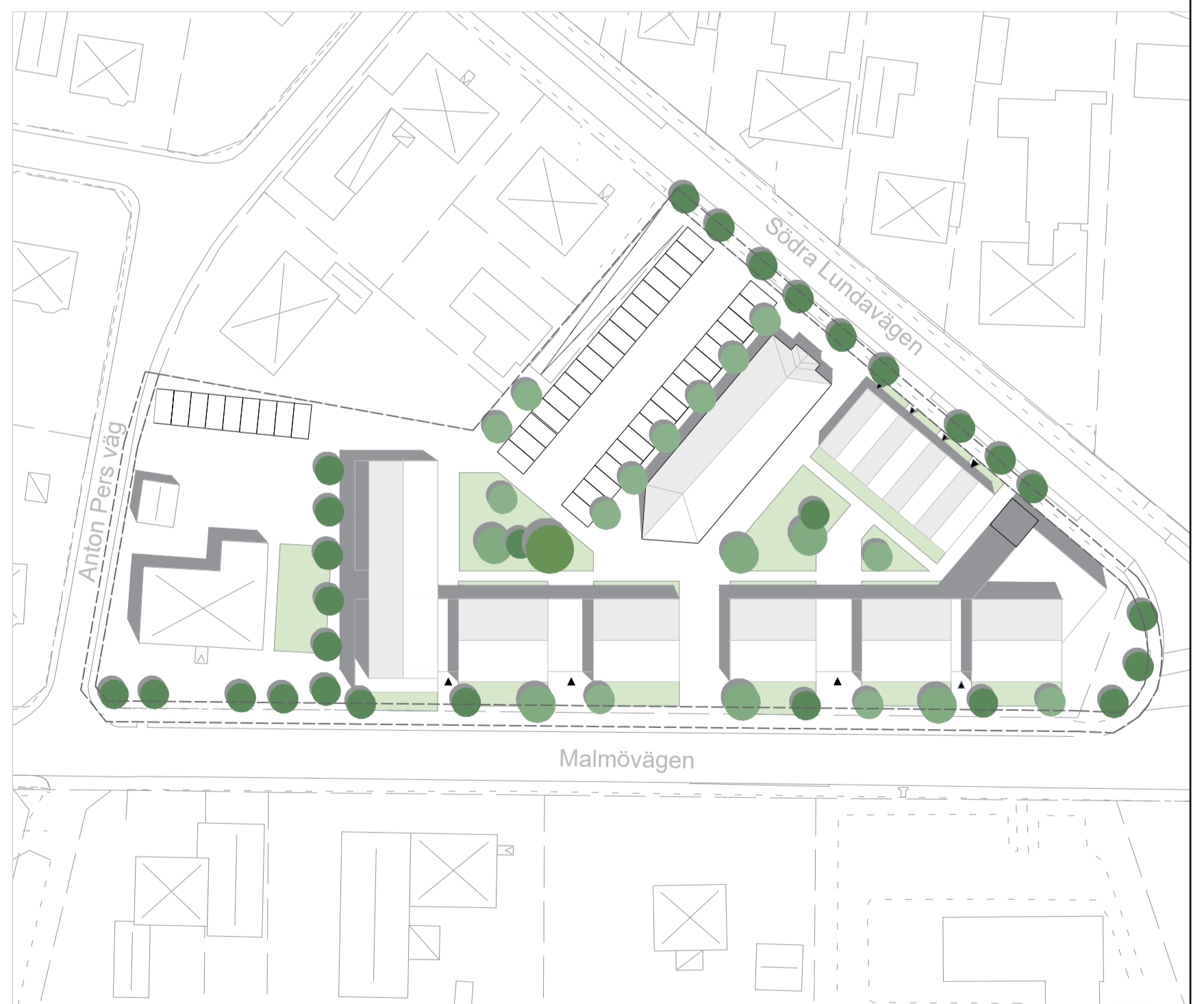
- a_2 Bygglov får inte ges för byggnad förrän marksanering har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år t o m xx-xx-xx



Originalskala A2: 1:500
BFS 2021.10.14 bestämmelsekatalog



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartstabas, vilket uppdaterats genom nyutgivning avseende för grundkartan relevanta markställen. Kartbildens kontrollering på plats: 2023-04-24 av Linda Norén. Uppdragsnummer S2021305. Koordinatsystem: Svanef50 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Fastighetsförhållanden hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2023-04-19.

- TRAKTÖRANS
- FASTIGHETS- SAMFALLIGHETSGRÄNS
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEJNINGSPÅTT
- BEHÖRIGHET
- BRÄGÅRP 7:1
- TRAKT-KVARTERSGRÄNS
- REGISTRBETECKNING
- GATA
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSRUBRIK HURUV
- BOSTADSRUBRIK TAKENTUR
- SAMFALLSFUNKTION
- SKÄRMFAK
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- SVACK
- VÄGGÅNG- OCH CYKELVÄG
- BELYSNINGSSTOLPE
- TRÅD
- AVVÄRD HÖLD
- BRUK
- FLAGGSTANG

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Stanstorp 1:83 m.fl. Anton Pers plan

	Staffanstorps kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Planskede	Granskning		Godkännande	Antagande
Upprättad	2022-04-06	Reviderad	2023-05-23	Laga kraft
 Susanna Falck Planarkitekt Staffanstorps kommun		 Thomas Levin Stadsarkitekt Staffanstorps kommun		