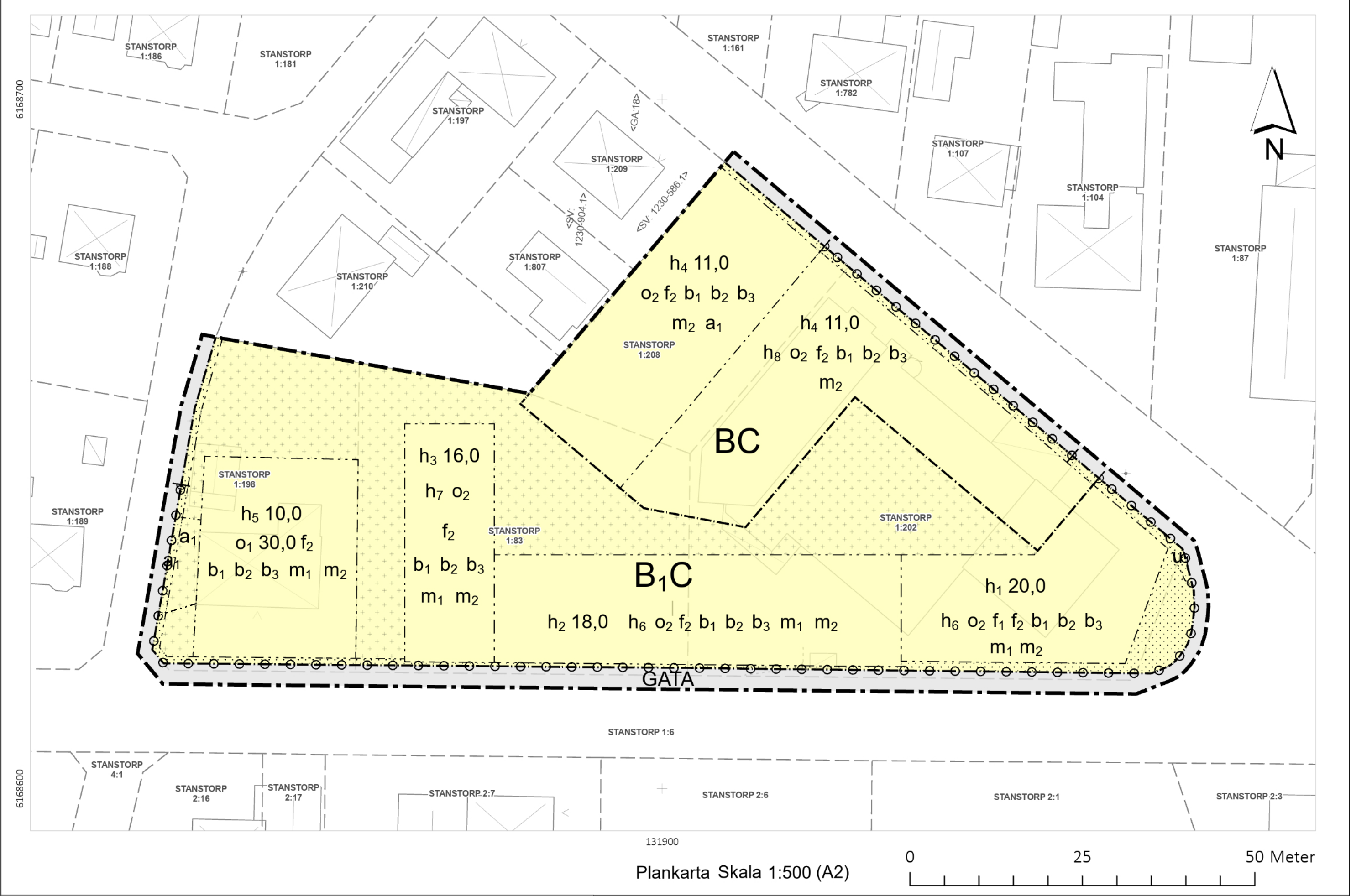




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B1 Bostäder - Endast flerbostadshus
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnadsverk

- h1 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 18,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h4 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h5 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h6 Högst 5 våningar
- h7 Högst 4 våningar
- h8 Högst 3 våningar

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Takvinkel

- o1 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o2 Minst 80% av takets längd ska ha en taklutning på minst 30 grader.

Utformning

- f1 Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler.
- f2 Balkong får inte uppföras på bottenplan. På plan två får balkong max kraga ut 1,5m från fasad. Gäller endast mot allmän plats.

Utförande

- b1 Huvudbyggnads fasad ska utföras i tegel, puts eller stenmaterial.
- b2 Byggnad ska höjdsättas så att färdigt golv på bottenvåning ligger minst 250 mm över angränsande allmän plats.
- b3 Källartrappor, garagenedfarter eller fönster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att avrinnande markvatten eller dagvatten kan komma in i källaren. Samtliga avlopp från källarplanet inkluderat dränerings, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Dämningsnivån för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten är marknivån i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten.

Skydd mot störningar

- m1 Där bullerriktvärden överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i en lägenhet vara vända mot en tyst sida, eller så ska lägenheten vara högst 35 kvm och enkelsidig.
- m2 Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där gällande riktvärden för buller kan uppnås.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän marksanering har kommit till stånd.

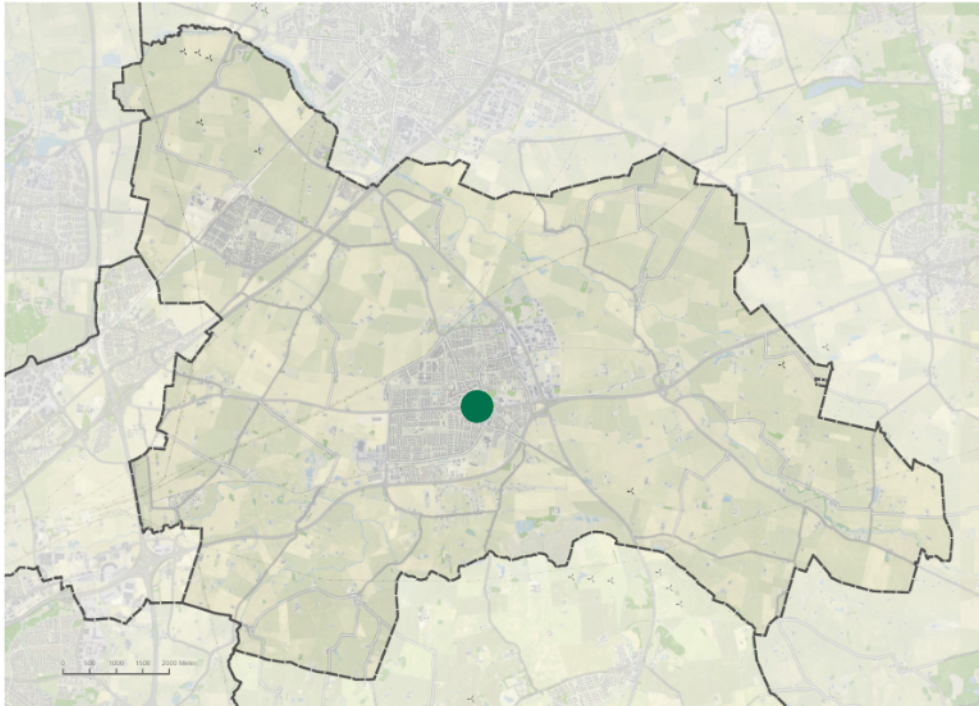
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Illustrationsbild



Orienteringskarta



Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.
Kartbilden kontrollerad på plats, 2024-08-23
Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2024-08-23
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (SFS 2010:900)
STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Stanstorp 1:83 m.fl. Anton Pers plan
i Staffanstorp, Staffanstorps kommun

Susanna Falck
Planarkitekt

Karolina Gnossellus
Plan- och exploateringschef

ANTAGANDEHANDLING

Övriga antagandehandlingar:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Illustrationsplan

ANTAGEN AV
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-10-24

LAGA KRAFT
2024-11-26

UPPRÄTTAD
2024-08-29

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR
till och med 2039-11-26

S 118