

PLANKARTA

6168500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

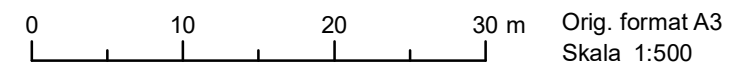
o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Markens anordnande och vegetation

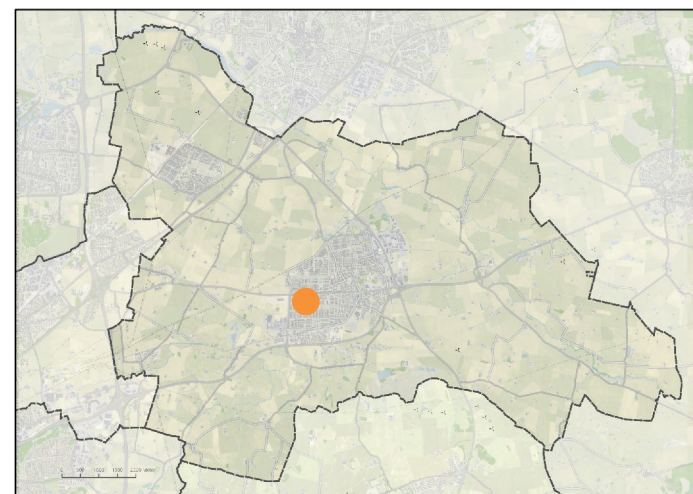
n₁ Parkering

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> —+—+— Kommungräns —·—·— Traktgräns — · · — Fastighetsgräns SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning ····· Traktnamn BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning Bostadshus, husliv / takkontur Samhällsfunktion Uthus, husliv / takkontur Skärmtak Mur; Stenmur Stödmur Staket Plank Häck | <ul style="list-style-type: none"> --- Ägoslagsgräns - - - Gång- och cykelbana - · - Körbana - · - Kantsten - · - Räl - · - Slänt + Belysningsstolpe * Barrträd ⊙ Lövräd ⊕ Rutnätspunkt -17.2 Avvägd höjd |
|---|--|

Grundkartan är baserad på underlag hämtat från Staffanstorps kommuns digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2023-03-01.

Aktuell fastighetsinformationen är hämtad från Lantmäteriet 2023-03-08.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Anders Nilsson
Mätningingenjör
Uppdragsnummer: S2024308

130800



Staffanstorps kommun

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL
STANDARD FÖRFARANDE

GRANSKNINGSHANDLING

Övriga granskningshandlingar:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Övriga utredningar (5 st)

Detaljplan för Stanstorp 7:173, Domsagens förskola i Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
XXXX-XX-XX

LAGA KRAFT
XXXX-XX-XX

UPPRÄTTAD
XXXX-XX-XX

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR
till och med xxxx-xx-xx

Zacharias Malmberg
Planarkitekt

Karolina Gnosselius
Plan- och exploateringschef

S 00