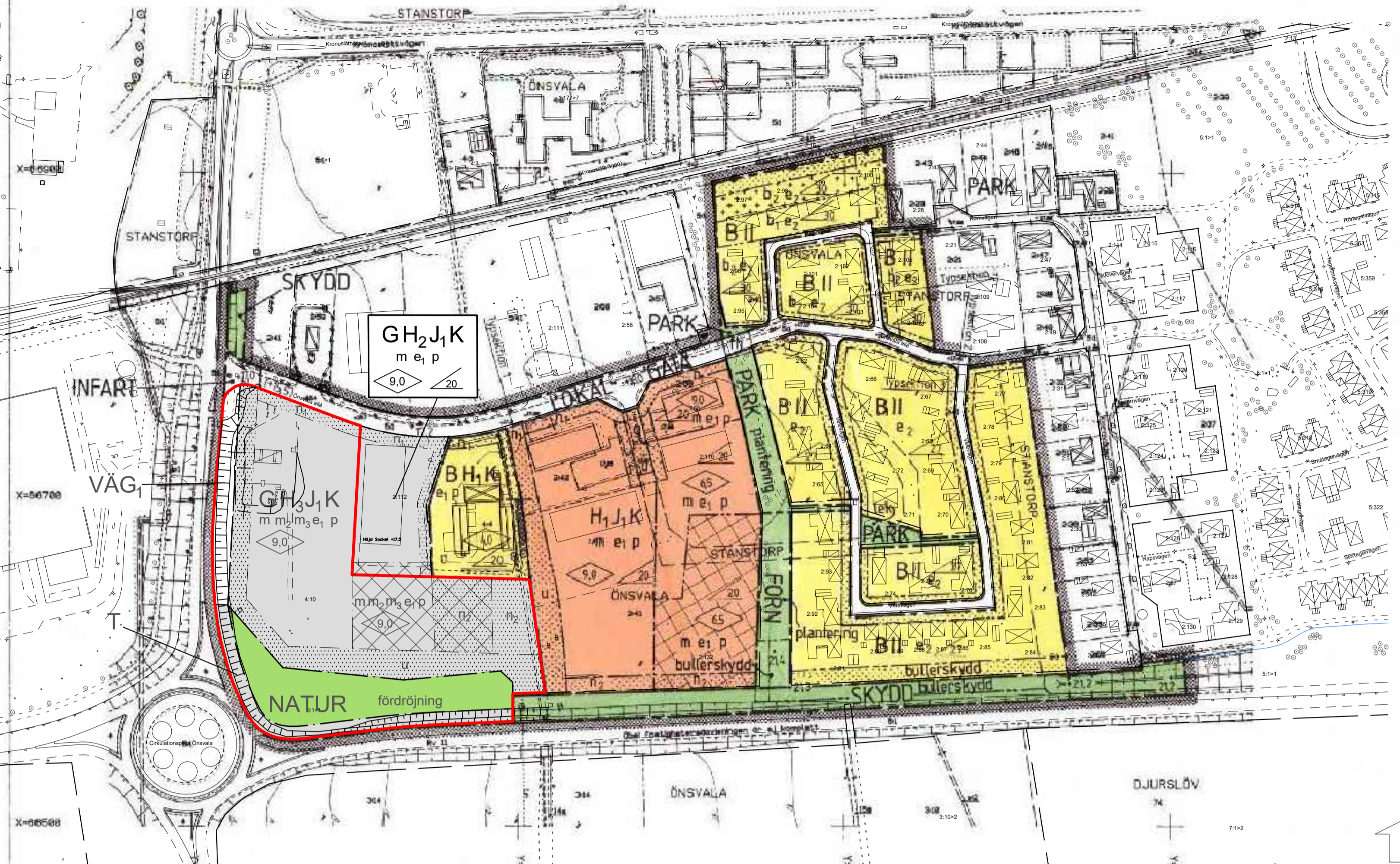
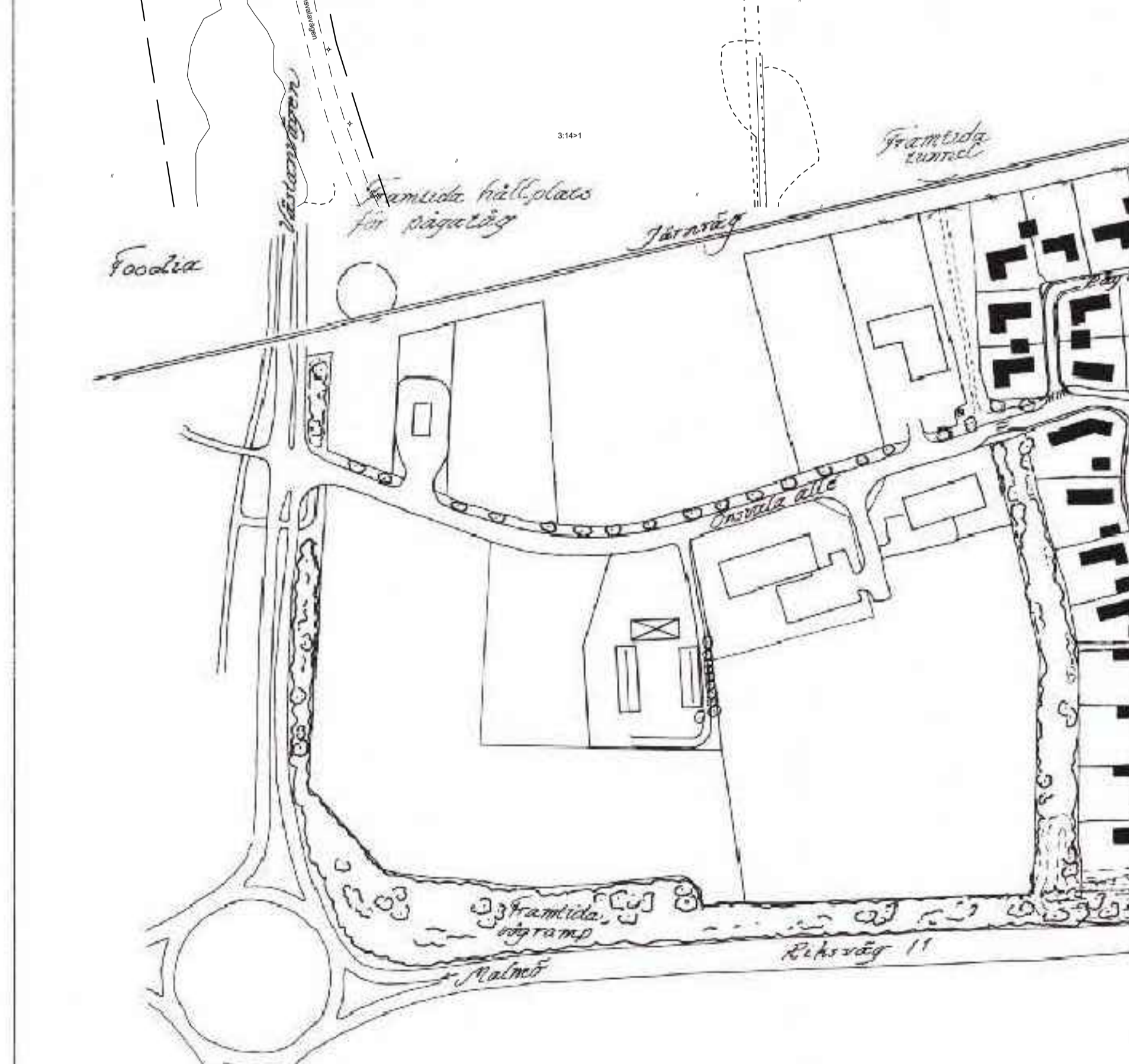


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Planbestämmelser för ändring av detaljplan
 Ändring av detaljplan gäller inom område med röd avgränsning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- VÄG, Infartsväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- H₁, Detaljhandel
- T, Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- fördrojning, Fördrojning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- m₂, Bebyggelse är inte tillåten inom en radie av 25 meter räknat från plats för cisternpåfyllning av drivmedel
- m₃, Fordonsparkering är inte tillåten inom en radie av 6 meter räknat från plats för cisternpåfyllning av drivmedel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN STANDARD PLANFÖRFARANDE

GRANSKNINGSHANDLING
 Övriga granskningshandlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för Önsvala 2:41, del av Stanstorp 5:1 m.fl Södervången Staffanstorp Staffanstorps kommun

Upprättad 2022-03-21

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2022-03-21

LAGA KRAFT 2022-03-21

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR 1.0.0 2022-03-21 2027-03-21

Tommi Lehto Planarkitekt Staffanstorps kommun

Thomas Lexén Plan- och exploateringschef Staffanstorps kommun

Originalskala A1 1:500

0 20 40 60 80 100 120 140 160

S 55

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- INFART, Infartstrafik
- LOKALGATA, Lokaltrafik
- PARK, Park
- SKYDD, Skydd mot störning
- FORN, Fornlämningsområde
- VÄGRAMP, Vägrampen

Kvartersmark

- B, Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet får förekomma, men får inte vara störande för omgivningen.
- G, Bilservice samt förstärkning av bensin och tillbehör. Högst 25 m² area får användas för livsmedelsförstärkning. Bensinhantiering får ej placeras närmare område för bostadsändamål än 50 meter.
- H₁, Partihandel och detaljhandel med större skrymmande varor typ byggvaror, bilar, möbler. Lokal för livsmedel får ej anordnas.
- H₂, Partihandel
- J₁, Småindustri och hantverk
- K, Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0,0, Föreskriven höjd över nollplanet.
- +0,0, Föreskriven gatuhöjd över nollplanet vid trafiklösning som innebär planskild korsning mellan väg 11 och Västanvägen.
- plantering, Mindre vall skall anläggas. Träd och buskar skall planteras i dungar.
- bullerskydd, Bullerstörningsskydd skall anordnas till föreskriven höjd över nollplanet. Siffran anger plushöjd för skyddets ovankant.
- lek, Lekplats skall anordnas.
- Typsektion 1-4, Gata enligt typsektion 1, 2, 3 alternativt 4
- m, Farthinder skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁, Högst 40 % av fastighetens yta får bebyggas.
- e₂, Högst 30 % av fastighetens yta får bebyggas. Tomtstorleken skall vara minst 800 m² för friliggande hus, minst 600 m² för friliggande hus i grupp och minst 500 m² övrigt. Högst en lägenhet per tomt får byggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁, Förgårdsmark mot lokalgata planteras enligt typsektion 1. Stängsel får inte anordnas inom förgårdsmark mot gata.
- n₂, Området planteras. Parkeringsplats eller upptag får ej finnas.

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas.
- Stängsel skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Inom bostadskvarteren är högsta tillåtna byggnadshöjd för bostadshus 3,5 m och för uthus och garage 2,5 m. På bostadshusen kan dessutom enstaka mindre kupp- och frontesper tillåtas. Uthus och garage får placeras i tomtråns eller minst 1,5 m från tomtråns. Dock skall carport eller garage placeras minst 5,0 m från gräns mot gata.

- p, Byggnad inom industriområde skall placeras minst 6 meter från fastighetens gräns.
- 0,0, Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00, Minsta fakturlning i grader. För bostadshusen norr om Önsvala allé kan lägre fakturlning medges efter särskild prövning.
- II, Högsta antal våningar.
- m, Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- b₁, Byggnader skall placeras så att bullerskyddade uteplatser erhålls. Bostadsbyggnad skall förses med bullerreducerande fönster med L_a-värde på minst 42 dBA.
- b₂, Byggnader skall placeras så att bullerskyddade uteplatser erhålls.
- bullerskydd, Bullerstörningsskydd skall anordnas till föreskriven höjd över nollplanet. Siffran anger plushöjd för skyddets ovankant.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Område där arkeologisk undersökning skall ske innan byggnads- eller anläggningsarbeten får påbörjas.

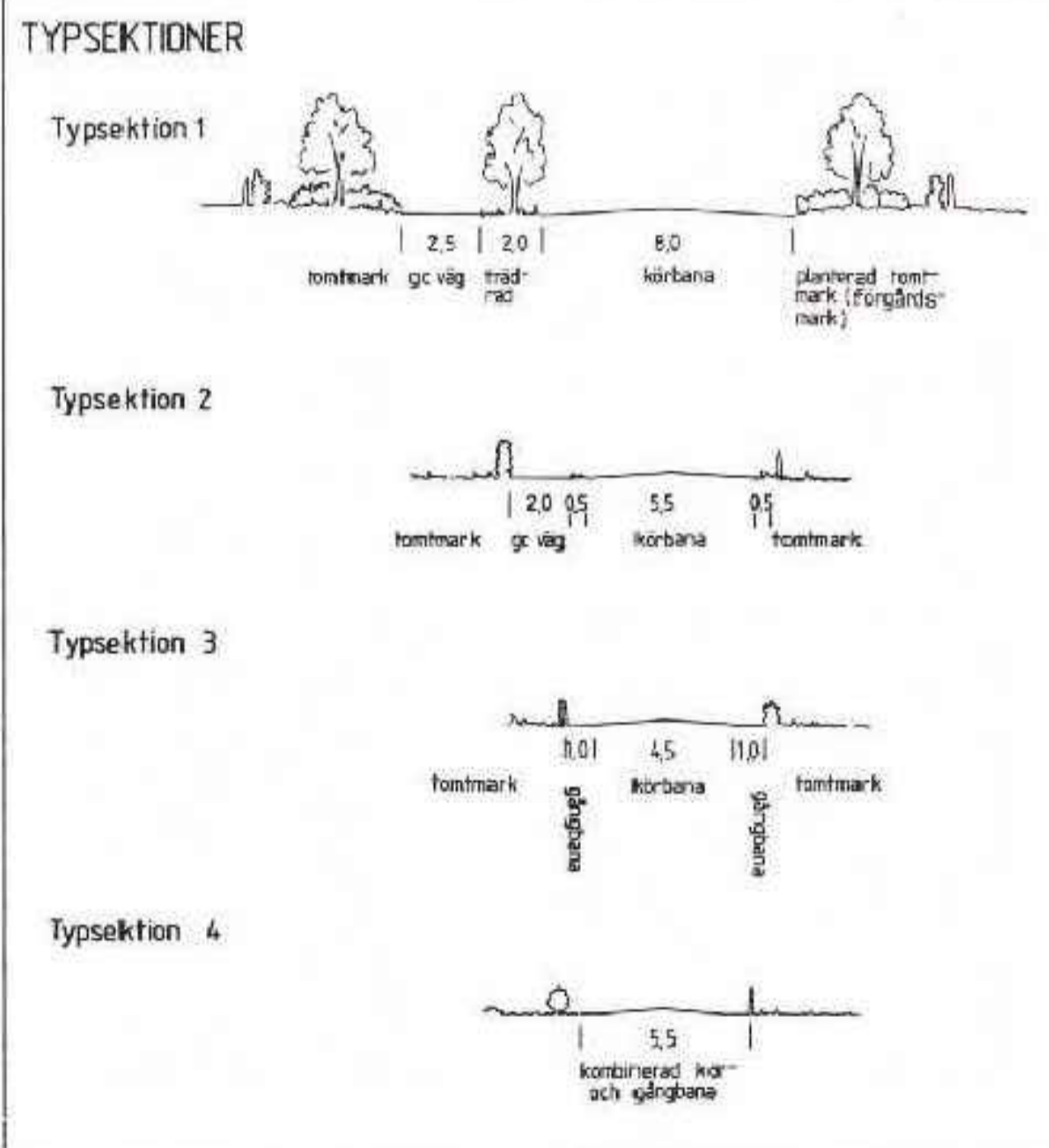
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för skämtak eller tillbyggnad på högst 20 m², betägen minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Byggnadsmellan skall dock göras.



DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

"SÖDERVÅNGEN"

Önsvala 2:41, del av Stanstorp 5:1 m.fl

STAFFANSTORPS TÄRTORT OCH KOMMUN

Upprättad 1997-08-05, reviderad 1997-09-18, 1998-01-21, 1998-02-15

ÖSKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1998-04-15 § 45

ANTAGEN AV FOLKVALD 1998-05-11 § 58

LAGA KRAFT 1998-07-09

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR T.O.M. 2008-07-09

Arkitektbyråer DAHLQVIST-LARSSON, Britta Dahlqvist, Arkitekt SAR

Skala 0 20 40 60 80 100 200 meter

S 55