

MOTION FRAMTIDENS SENIOR- OCH ÄLDREBOENDE I HJÄRUP



STAFFANSTORPS KOMMUN
2023 -10- 04
Bilaga 1
Det gäller inte Hjärups befolkning

Staffanstorp är en kommun i stark befolkningsmässig tillväxt. Det gäller inte minst Hjärup. Enligt kommunens översiktsplan förväntas Hjärups befolkning att fördubblas till år 2040. Det är inte överraskande eftersom Hjärup har unika förutsättningar som bostadsort. Det är barnvänligt, småskaligt, kollektivnära och grönt.

Det byggs också mycket. Men hittills har man satsat ganska ensidigt på bostäder för barnfamiljer. Det är på många sätt utmärkt, men under ett långt liv genomgår de flesta människor olika faser i sitt boende. Det är typiskt att man gärna flyttar ut till mindre orter som Hjärup när man bildar familj och barnen är små eller kanske på väg.

Nästan lika vanligt är det att man väljer att flytta in till de större städerna när man börjar studera efter gymnasiet eller när man blir äldre och inte längre har ork och lust att ta hand om det egna huset och trädgården. De kommande åttio åren förväntas gruppen äldre över åttio år att öka med 665 personer, vilket innebär ett betydligt större behov av olika former av seniorboende än vad man hittills planerat för.

Vi tycker att kommunen borde vara mer observant på dessa grupper som framför allt efterfrågar bra lägenheter, inte minst i form av hyresrätter. Det skulle också kunna ge en välbehövlig variation i en bebyggelse, som annars riskerar att bli tämligen enformig. Med den snabba utbyggnadstakt vi har framför oss är det viktigt att skapa något som sticker ut och sätter Hjärup på kartan ungefär som Turning Torso gjorde för utbyggnaden av Västra hamnen i Malmö.

Det är säkert många som vill bo kvar i Hjärup när huset en gång i framtiden ska säljas, men då vill man flytta till något som har högre ambitioner vad gäller husens arkitektoniska kvaliteter än de former av seniorboende vi hittills har sett prov på. Det skulle kunna ske genom att i högre grad anlita utländska arkitekter, till exempel från Danmark eller Italien som ju är Europas arkitekttätaste land.

Till inspiration bifogas bilden av hur ett attraktivt äldreboende i Hjärup kan se ut. Husen, som finns i Milano och kallas Bosco Verticale – den vertikala skogen – är 26 och 18 våningar höga, men hälften kunde vara nog i Hjärup. Naturupplevelser är bra för hälsan och kan bromsa demensutvecklingen – att ha en skog på balkongen innebär att dessa kvaliteter blir tillgängliga även för dem som inte längre har fysiska eller mentala förutsättningar att ta själv ta sig ut i naturen.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för ett arkitektoniskt högprofilerat pilotprojekt om framtidens äldreboende i Hjärup.

Staffanstorp den 28 september 2023
För Socialdemokraterna i Staffanstorps kommun

Richard Frid

Max Alm

Kjell Nilsson



Bosco Verticale är två spektakulära bostadshus i Milano. Tornen, som är 80 respektive 112 meter höga, är inte bara hem åt de 300 människor som bor i lägenheterna utan också en stor biologisk mångfald tack vare de 780 träd som planterats på taket och de utskjutande balkongerna. Husen är ritade av Stephano Boeri Architetti och stod klara 2015. (Foto: Giovanni Nardi)