



Bostadsstrategi

Staffanstorps kommun har ett ansvar, enligt lag (2016:38) att ombesörja bostäder för nyanlända som anvisas till kommunen. Dagens situation med ett underskott på bostäder i kommunen gör att mottagandet behöver ett stort fokus på att hitta många olika lösningar. Bostäder med närhet till kollektivtrafik, arbetsplatser och utbildning ska väljas i första hand. En bostadskoordinator med uppgift att finna tillfredställande och fungerande bostäder för nyanlända anställdes hösten 2018.

Staffanstorps kommun har inga egna bostäder att erbjuda nyanlända. Det finns få alternativa bostäder att tillgå på bostadsmarknaden. Då inga andra lösningar finns erbjuds nyanlända tillfälliga akutboenden via socialtjänsten. Dessa kan ligga i andra kommuner.

Kommunen erbjuder ett boendeanternativ. Om den nyanlände väljer att avvisa detta, ligger hela ansvaret på nyanlände att finna en bostad. Den nyanländes personliga ansvar i att, efter etableringstidens slut, ha funnit en egen bostad är utgångspunkten i vår strategi. I syfte att stötta den nyanlände i detta inrättas boendevägledare.

Målsättning

Staffanstorps kommuns målsättning avseende bostäder för nyanlända:

- Boendet ska planeras som en integrerad del i bebyggelse, inte som en speciell anläggning.
- Småskalighet ska främjas före koncentration och volym.
- Bostäder med närhet till kollektivtrafik ska prioriteras.
- Bostäder med nära tillgång till skolgång och föreningsliv ska prioriteras för familjer med barn.
- Tillfälliga byggnader får bara användas i undantagsfall.
- Bostäderna ska ha en god geografisk fördelning i hela kommunen
- Kontrakten är tidsbegränsade. Den nyanlände förväntas ha ett eget bostadskontrakt senast vid etableringstidens slut. Här ligger det personliga ansvaret på den nyanlände att så fort som möjligt finna ett eget boende.

Bostadsförsörjning

I Staffanstorps kommun finns det totalt 9619 bostäder. De flesta av kommunens invånare bor i idag i någon av de större tätorterna, Staffanstorp och Hjärup, men en betydande andel bor också i våra mindre tätorter och på landsbygden. Upplåtelseformen på de bostäder som



finns i kommunen varier, men majoriteten är äganderätter. Den vanligaste hustypen är småhus, där även radhus ingår.

I genomsnitt har ca 50 bostäder tillkommit per år i Staffanstorps kommun under den senaste femårsperioden. Befolkningsökningen är under samma femårsperiod i genomsnitt 209 personer per år. Eller uttryckt som ca fyra personer per bostad, samtidigt som den genomsnittliga hushållsstorleken i kommunen är ca 2,6 personer. Det innebär att befolkningsökningen, sett till genomsnittlig hushållsstorlek, är större än ökningen av antalet bostäder. Detta speglar väl bilden av bristen på bostäder i kommunen.

Staffanstorps kommun äger inte några bostäder i egen regi och det kommunala bostadsbolaget äger endast några få bostäder. En genomgång av lokaler och bostäder som kommunen har rådighet över har inte visat att det finns mer än marginella möjligheter att skapa bostäder. Den största delen av bostadsbehovet måste lösas genom samverkan med andra aktörer.

Närheten till kollektivtrafik finns i många delar av kommunen, särskilt i Hjärup där både tåg- och busstrafiken är väl utbyggd. Förutom Staffanstorp och Hjärup har även mindre orter såsom Kyrkheddinge, Tottarp, Vallby och Djurslöv/Särslöv nära till kollektivtrafik med buss. En strävan bör vara småskaliga boenden fördelade i alla kommundelar för att främja integration.

För nyanlända familjer med barn är tillgång och närhet till förskola och skola avgörande för integrering. Med den nya Uppåkraskolan blir tillgången på skola störst i Hjärup medan prognosen för Staffanstorp visar att en bristsituation är nära förestående. I både Kyrkheddinge och Tottarp finns plats i skola och förskola.

Strategi

1. Skapa samarbetsformer för att engagera privata fastighetsägare i bostadsförsörjning med hyreskontrakt till nyanlända. Syftet med samarbetet är att undersöka och inventera deras möjlighet att hjälpa kommunen i den uppkomna situationen.
2. Ett ökat bostadsbyggande ska främjas. Det gör att flyttkedjor kan bildas som gör att äldre och billigare bostäder kan bli lediga.
3. Boendevägledare med uppgift att vägleda nyanlända i sitt bostadssökande ska inrättas.