FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV UPPÅKRA SAMHÄLLE
(FASTIGHETERNA HJÄRUP 4², 10¹ M.FL.) INOM
STAFFANSTORPS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1968 AV
KONSULTBYRÅN JAENECKE & SAMUELSON AB, LUND
Åke Olsson
Sten Samuelson
BFI
BÖI
BSr I
BSr II
BF I
A
H
NORRBO
HJÄRUP 4² OCH 10¹
HJÄRUP 18¹
HJÄRUP 8³
HJÄRUP 7¹
HJÄRUP 22¹
HJÄRUP 17¹
HJÄRUP 4³⁰
HJÄRUP
UPPÅKRA STATION
HJÄRUPSBANDELEN 3
HJÄRUPS-BANDELEN 4¹
SOLHEM
SKOGSBO
VARUHUS
Ri
h
e30
p1
p2
p3
Skala 1:1000
H5

Tillhör Byggnadsnämndens i
Staffanstorp beslut den
4 februari 1969 § 31
Ernst Jönsson
Ernst Jönsson
Ordförande

Genom beslut den 29.10.1969 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan; betygar. Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
E Webrink

Utan avgift

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 4/12 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Grundkarta upprättad 1964-1965 av Kommunernas konsultbyrå-LBF genom lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

Fastighetsförteckningen har kompletterats och upprättats i december 1968 av LBF, genom lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

Beteckningar
Grundkarta
Fastighetsgräns
Väg
Elektrisk högspänningsledning med stod
Järnvägsspår
Bef. bonings- resp. uthus
Nivåkurva
Punkt i rutnät
Polygonpunkt
Dike
Staket
Stenmur
Häck
Plank
Träd
Avvägd höjd
Gränsmärke
Ägoslag - åker
Gräns för ägoslag
Brunn
Stödmur
Slänt
Bro
Fastighetsbeteckning
Fastighetslittera
Byggnadsplanekarta
Plangräns belägen 3,0 m utanför området
Särskild områdesgräns (utfartsförbud)
Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Vägmark
Park eller plantering
Område för allmänt ändamål
Område för butiksändamål
Område för bostadsändamål, friliggande hus
Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus (radhus)
Område för bostadsändamål, friliggande eller sammankopplade hus
Mark som icke får bebyggas
Mark för garage- och förrådsbyggnader
Våghöjd
Antal våningar
Gällande områdes- och bestämmelsegräns
Byggnadshöjd
Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå

Detaljplan -
Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle
(fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)

Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl) antagen 4 februari 1969 laga kraft-vunnen 29 oktober 1969, är genom denna detaljplan föremål för en ändring.

Ändringen syftar till att medge bygglovspliktiga uthus, uterum, komplementbyggnader, tillbyggnader och plank inom röd streckad linje för respektive fastighet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e_{30}	Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader medges upp till 30 % av respektive del av fastighet inom röd, streckad linje. Prickmark inom röd, streckad linje upphävs. Bygglovspliktiga plank i fastighetsgräns medges upp till 1,8 meters höjd, dock ej mot allmän platsmark.
p_1	Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet. Dock kan uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
p_2	Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets västra husrad ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets västra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
p_3	Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets västra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets västra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
h	Totalhöjd för uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader kan medges upp till 3,6 meter. Dock begränsas totalhöjden till 2,8 meter inom ett avstånd om 4 meter till gräns mot bostadsfastighet. För östra husraden inom p2 och västra husraden inom p3 kan totalhöjd upp till 3,6 meter medges för uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader om byggnaden placeras minst 2 meter från fastighetsgräns till motsatt husrad samt minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 60 månader (motsvarar 5 år) från den dagen planen får laga kraft.

Skala 1:1000 (A0)

Staffanstorps kommun

Till planen hör:
☒ Plankarta
☒ Planbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning

Detaljplan för
Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)
Staffanstorps kommun Skåne län

☐ Samrådshandling
☐ Granskningshandling
☐ Samrådshandling II
☐ Granskningshandling II
☒ Antagandehandling II

Upprättad 2024-09-05
Diarienummer

Thomas Oskarsson
Planarkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen

Karolina Gnosspelius
Plan- och exploateringschef
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANFÖRFARANDE
☒ Standardförfarande
☐ Utökat förfarande
☐ Enkelt förfarande

Antagen av
Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-05
Paragraf 72

Laga kraft 2025-05-07

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR