

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SR₁** Skola, Idrottshall. Nätstation tillåts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- trä₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- damm₁** Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÄGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmatak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägostagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrenträd
- Lövräd
- Rutnätspunkt
- 17.2 Avvägd höjd



Grundkartan är baserad på underlag hämtat från Staffanstorps kommuns digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2023-10-13.

Aktuell fastighetsinformationen är hämtad från Läntmäteriet 2023-10-13.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

GEINFO
Staffanstorps kommun
Plan och bygglagen (2010:900)

<p>STAFFANSTORPS KOMMUN</p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Trädutredning <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning <input type="checkbox"/> Trafik- och bullerutredning 	<p>Delajplan för DEL AV HJÄRUP 4:2 MED FLERA</p> <p>Staffanstorps kommun Skåne län</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandling
	<p>Upprättad 2023-11-13</p> <p>Thomas Oskarsson Planarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Antagen av Beslutande instans Antagandedatum</p>	<p>Diarienummer</p> <p>Karolina Gnosspelius Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Laga kraft 20XX-XX-XX</p>	<p>PLANFÖRFARANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökad förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande <p>Plan nr KOMMUNENS PLAN NR</p>