



Staffanstorps  
kommun

## Granskningsutlåtande

### Förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2023-09-18 -- 2023-10-09.  
Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Sakägare och myndigheter  
har informerats om detaljplanen via underättelse.



# Inkomna yttranden med synpunkter

## 1.Socialdemokraterna

# Inkomna yttranden utan erinran

1. Länsstyrelsen
2. Hjärupsbyalag
3. E.On
4. Lantmäteriet

# Redovisning av yttranden med synpunkter

## 1. Politiska partier

### 1.1 Socialdemokraterna

Vi vidhåller våra synpunkter som vi lämnade in i samband med samrådet av rubricerat ärende.

Hjärup växer och i takt med det så ökar behovet av skolor. Nu behöver Hjärupslundsskolan fler klassrum och därför kommer den nuvarande idrottshallen att byggas om till bl.a klassrum. Därmed så uppkommer behovet av en ny idrottshall.

I utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan för 2020 (2020-UBN-86) och 2021 (2021-UBN-68) beskrivs det kommande behovet av högstadiplatser i Hjärup. Hjärupslundsskolan som är en årskurs 7-9 skola har i dagsläget en elevkapacitet på 375 elever. För att kunna möta den prognostiserade elevökningen i framtiden behöver antalet elevplatser utökas genom en om- och tillbyggnader för 175 elever samt en ny idrottshall. Utbildningsförvaltningen har tillsammans med Staffanstorps Kommunfastigheter AB redan påbörjat ett arbete med att ta fram förslag på dessa anpassningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt §SO 2022-04-04 att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med nedanstående att-sats:

- ge kommundirektören i uppdrag att hos styrelsen för Staffanstorps Kommunfastigheter AB beställa programhandling för om- och tillbyggnad av Hjärupslundsskolan inklusive nybyggnation av fullstor idrottshall. Programhandlingen skall bland annat leda fram till ett preliminärt hyresavtal som ska tillställas kommunstyrelsen för beslut och ett förslag till maximal investeringsvolym som ska tillställas kommunfullmäktige för beslut
- att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att påbörja detaljplaneläggning med tillhörande infrastruktur samt
- att uppdra åt beredningen för kultur-, fritids- och demokratifrågor att ta fram förslag till samlokalisering av folkbibliotek i Hjärup och lokal för ungdomsverksamhet med Hjärupslundsskolan, alternativt annan lokalisering för dessa verksamheter samt
- att uppdra åt beredningen för kultur, fritids- och demokratifrågor att tillse att folkbiblioteket i Hjärup håller öppet under byggprojektiden.



Vi konstaterar att förslaget på en ny idrottshall tyvärr är en av mindre storlek och den skall i första hand tjäna skolverksamhet men även vara möjlig att använda under kvällstid. Den är inte heller tänkt att utrustas med läktare och kommer därför inte heller att kräva utrymmen för publik. Vi anser därför att ska vi nu satsa på en ny idrottshall så vill vi att det byggs en fullskalig idrottshall med både läktare och utrymmen för publik. Detta så den även kan användas av föreningslivet men även till publika evenemang. I takt med att Hjärup byggs ut så kommer behovet av en fullskalig idrottshall öka.

Vi saknar ett helhetsgrepp kring frågan kring samlokaliseringen av utrymme till idrottshallen och lokaler för ungdomsverksamhet. Idag bedrivs ungdomsverksamheten i en liten lokal i anslutning till biblioteket. Det har gjorts andra försök att lokalisera verksamheten på Uppåkerskolan som får disponera för stunden i en icke anpassad lokal. Verksamheten behöver permanenta lokaler (där både biljardbord ska kunna finnas, bordtennisbord, möjlighet att spela bandy eller bara ta en fika med kompisarna).

En samlokalisering men idrottshallen är en fördel då fysiska aktiviteter bruka vara populära. Närheten till skolan är också viktig. Vi förordar därför att lokaler för ungdomsverksamheten tas med i planen och byggs ihop med den föreslagna idrottshallen.

*Kommentar: Planområdet har utformats flexibelt med möjlighet till idrottshallar i olika utförande och storlekar. I samband med övrig planering och byggnation i planområdets absoluta närhet så får lämplig storlek på en idrottshall vidare studeras efter förutsättningarna.*

## Ändringar/Justeringar efter samråd

### Plankarta

Inga ändringar

### Planbeskrivning

Inga ändringar

Staffanstorps 2023-11-13

Thomas Oskarsson

Planarkitekt

Staffanstorps kommun

