

# ANTAGANDEHANDLING

## Planbeskrivning

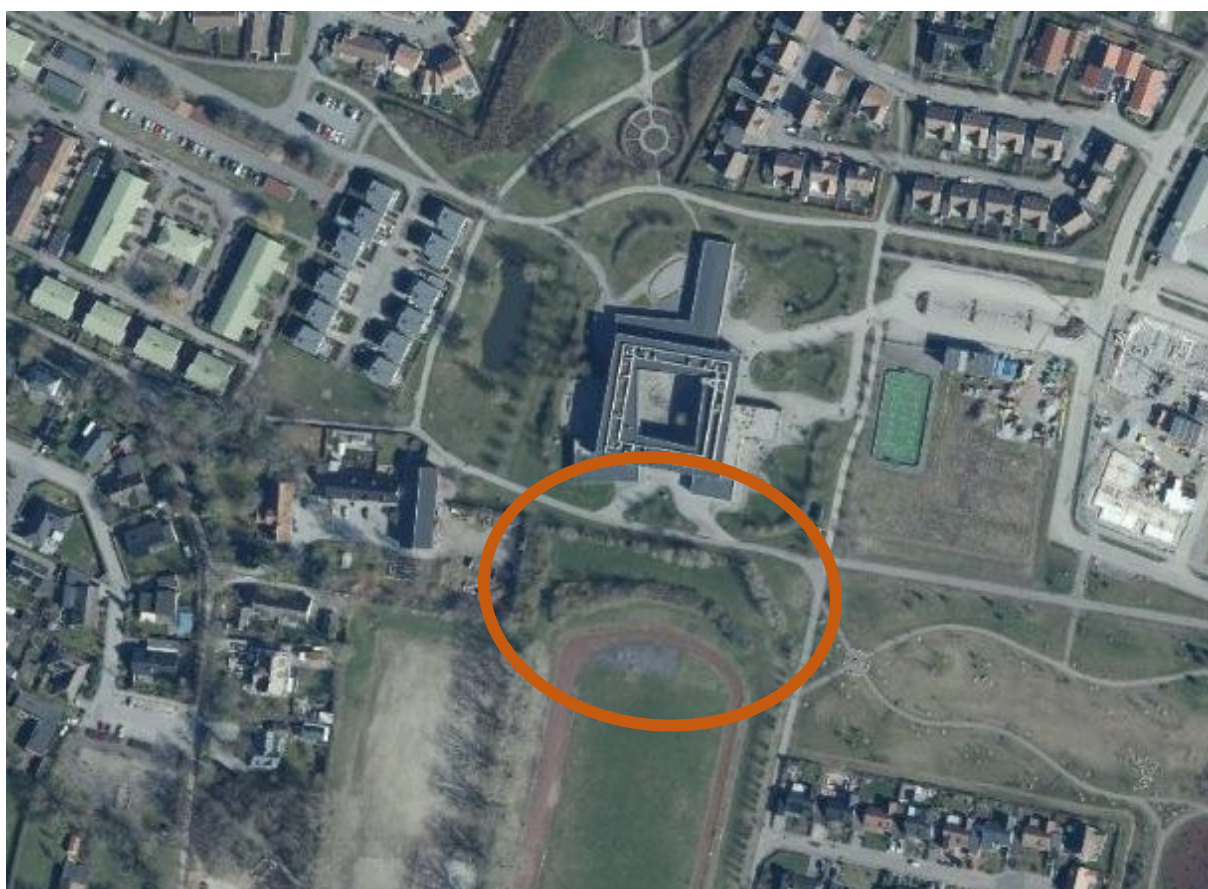
### Förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl

i Hjärup, Staffanstorps kommun

2023-11-13



Staffanstorps  
kommun



*(Ortofoto med planområdets lokalisering i Hjärup markerat)*



## **1. DETALJPLANENS SYFTE**

1.1 Syfte sida 5

## **2. BESKRIVNING AV DETALJPLANEN**

sida 5

### 2.1 Hela detaljplan

2.1.1 Idrottshall och skola

2.1.2 Multisportarena

2.1.3 Strukturplan för Hjärups tidigare idrottsplats

2.1.4 Tidigare planering

2.2 Genomförandetid sida 7

2.3 Allmän plats sida 7

2.4 Kvartersmark sida 8

## **3. MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERING**

sida 8

3.1 Motiv till reglering

## **4. GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

4.1 Fastighetsrättsliga frågor sida 10

4.1.1 Förändrad fastighetsindelning

4.1.2 Rättigheter

4.2 Tekniska frågor sida 10

4.2.1 Utbyggnad av allmän plats, vatten och avlopp

4.3 Ekonomiska frågor sida 10

4.3.1 Planekonomisk bedömning

4.3.2 Drift av allmän plats, vatten och avlopp

4.3.3 Övriga ekonomiska frågor

4.4 Organisatoriska frågor sida 11

4.4.1 Marköverlåtelse

4.4.2 Tidplan

4.4.3 Ansvarsfördelning

## **5. PLANERINGSUNDERLAG**

sida 11

5.1 Kommunala sida 11

5.1.1 Detaljplan

5.1.2 Grundkarta



5.1.3 Översiktsplan	
5.1.4 Miljöbedömning	
5.2 Utredningar	sida 14
5.2.1 Dagvatten- och skyfallsutredning	
5.2.2 Trädutredning	
5.2.3 Geoteknisk utredning	
5.2.4 Markmiljöutredning	
5.2.5 Trafik- och bullerutredning	
5.2.6 Parkering	
5.2.7 Kulturmiljö	
5.2.8 Arkeologi	
5.2.9 Energiförsörjning	
<b>6. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>	sida 18
6.1 Kommunala	sida 18
6.1.1 Gällande detaljplan	
6.1.2 Översiktsplan	
6.2 Riksintressen	sida 19
6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	sida 19
6.4 Miljökvalitetsnormer	sida 19
6.4.1 Luft	
6.4.2 Vatten	
6.4.3 Buller	
6.5 Hälsa och säkerhet	sida 19
6.5.1 Omgivningsbuller	
6.6 Geotekniska förhållanden	sida 19
6.7 Trafik	sida 20
<b>7. KONSEKVENSER</b>	
7.1 Fastigheter och rättigheter	sida 20
7.2 Natur	sida 20
7.2.1 Grönområde	
7.3 Miljö	sida 20
7.3.1 Miljöbedömning	
7.4 Miljökvalitetsnormer	sida 21
7.4.1 Luft	
7.4.2 Vatten	



7.4.3 Buller	
7.5 Hälsa och säkerhet	sida 21
7.6 Sociala	sida 21
7.6.1 Barnperspektivet	
7.7 Trafik	sida 22
7.7.1 Motor-, cykel och gångtrafik	



# 1. DETALJPLANENS SYFTE

## 1.1 Syfte

Detaljplanens syfte är möjliggöra idrotts- och skolverksamhet. Detaljplanen reglerar även parkmark med dagvattenhantering samt gång- och cykelväg.

# 2. BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

## 2.1 Hela detaljplanen

### 2.1.1 Idrottshall och Skola

Utbildningsförvaltningen i Staffanstorps kommun har uttryckt ett behov att bygga en ny idrottshall i anslutning till Hjärupslundsskolan, belägen strax norr om planområdet. Den nuvarande idrottshallen som tillhör skolan är inte tillräckligt stor och planeras på sikt att byggas om till klassrum. Den nya idrottshallen ska i första hand tjäna skolverksamheten men ska även vara möjlig att använda av föreningar. Idrottshallen planeras att inte utrustas med läktare och kommer därför inte att kräva utrymmen för publik. Detaljplanen medger också användning för skola. Detaljplanen innebär möjligheter att skapa en förbättrad skol- och rekreationsservice för de boende i Hjärup.



*Figur 1. Möjlig utformning av planområdet. Slutgiltig placering av idrottshallen, multisportarenan, nätstation och dagvattenhantering kommer att avgöras i den fortsatta bygglovsprocessen.*

Detaljplanen omfattar den norra delen av Hjärup idrottsplats. Ytan är en gräsbevuxen vall tillhörande idrottsplatsen med läplanteringar. Den västra delen av planområdet utgörs av hårdgjord yta som tidigare har använts som uppställningsyta för parkentreprenad.

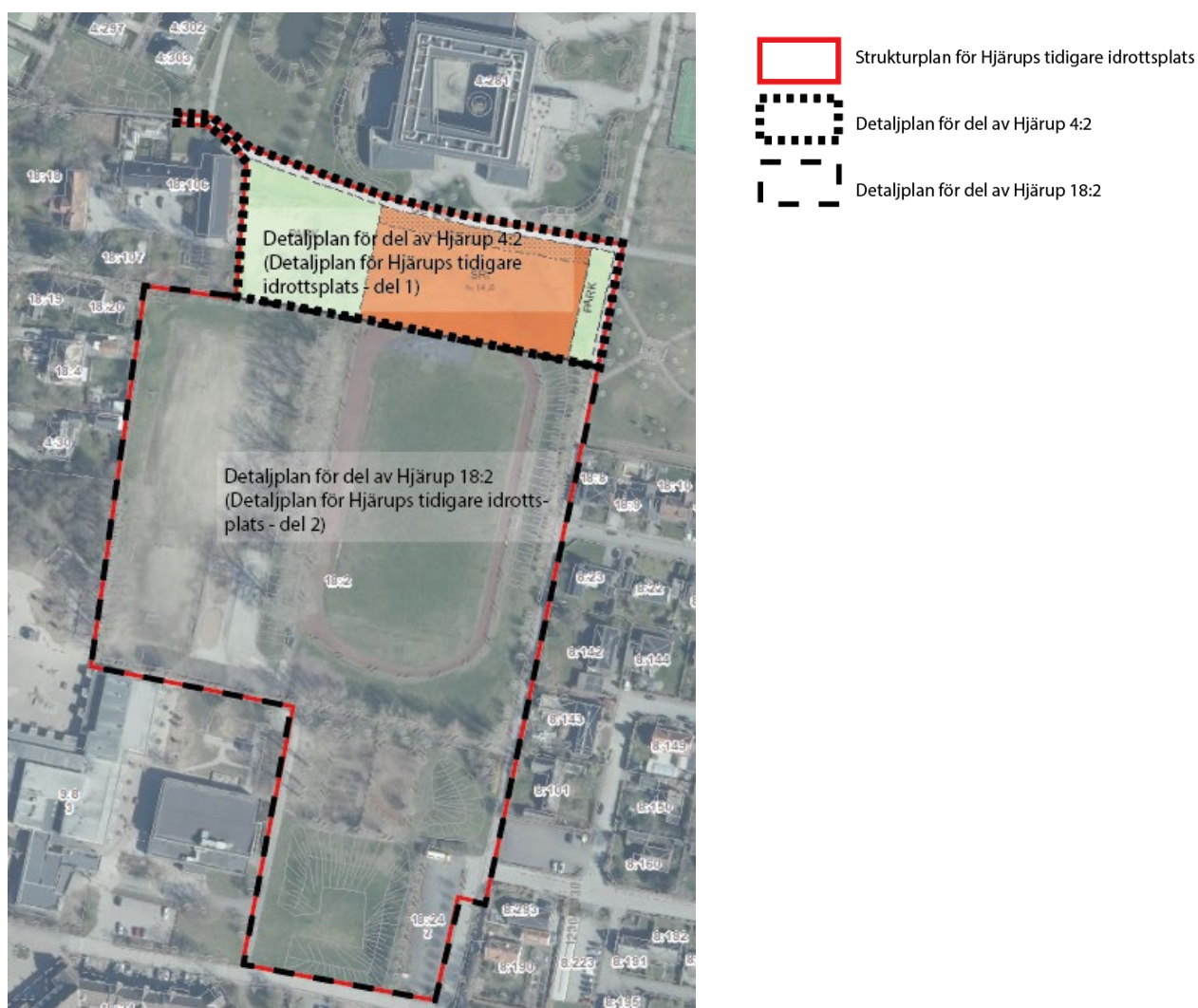
### 2.1.2 Multisportarena

Tidigare låg det en multisportarena inom fastighet Hjärup 4:281, en fastighet belägen strax nordost om planområdet. Multisportarenan revs under våren 2023. En ny placering för multisportarenan inom denna detaljplan (detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl) har analyserats under planarbetet samt i samband med ett bygglovsärende mot gällande detaljplan *Byggnadsplan för centrala delar av Hjärup samhälle* (se figur 3). Kommunens bedömning är att en ny multisportarena är planenligt enligt gällande byggnadsplan och lämpligen kan placeras inom planområdets västra del. Exakt placering får avgöras i bygglovsskedet.

### 2.1.3 Strukturplan för Hjärup tidigare idrottsplats

Detaljplanen utgör den norra delen (detaljplan del 1 – detaljplan för del av Hjärup 4:2) av en ny *strukturplan* för Hjärup gamla idrottsplats. Detaljplan del 2 (detaljplan del 2-detaljplan för del av Hjärup 18:2), som är en egen detaljplan, kommer att skickas på samråd tidigast under 2024-2025. Se figur 2.





Figur 2. Planerat område för ny strukturplan för Hjärups tidigare idrottsplats, detaljplan för del av Hjärup 4:2 och del av Hjärup 18:2

### 2.1.4 Tidigare planering

Det område som utgörs av den nya strukturplanen för Hjärups gamla idrottsplats var under 2013-2020 föremål för planläggning. Detaljplanen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som dömde till de överklagandes favör. Under 2020 erhöll Stadsbyggnadsförvaltningen ett nytt uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden för att ta fram en ny detaljplan för området.

## 2.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader, vilket motsvarar 5 år.

## 2.3 Allmän plats

I den västra och den östra delen av planområdet reglerar detaljplanen allmän platsmark - PARK. Ytan ska användas till parkmark med vegetation, dagvattenhantering och rekreation.







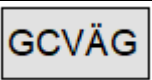
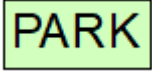

Inom området får även nätstation uppföras. Detaljplanen säkrar också upp användning för gång- och cykelväg inom ett område som inte tidigare är planlagt.

## 2.4 Kvartersmark

Detaljplanen omfattar kvartersmark för idrottshall och skola inom planområdet. Området kommer även innehålla entréytor, cykelparkeringar, placering av nätstation vid behov med mera.


## 3. MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERING

### 3.1 Motiv till reglering

Bestämmelse	Bestämmelseformulering	Syfte
<b>1.</b>	<b>GRÄNSBETECKNINGAR</b>	
	Planområdesgräns	Avgränsning av planområde
	Användningsgräns	Avgränsning av användningsområde
	Egenskapsgräns	Avgränsning av egenskapsbestämmelser
	Sammanfallande egenskapsgräns	Avgränsning av egenskapsbestämmelser
<b>2.</b>	<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>	
	<i>Allmän platsmark</i>	
	<i>GÅNG- OCH CYKELVÄG</i>	Gång- och cykeltrafik
	<i>PARK</i>	Marken ska användas som park. Inom området får även nätstation uppföras. Multisportarena tillåts.
	<i>Kvartersmark</i>	
	Skola. Nätstation är möjlig.	Reglerar marken till ändamål skola med tillhörande funktioner, inklusive





		bibliotek. Tillåter placering av nätstation.
<b>SR<sub>1</sub></b>	Idrottshall. Nätstation är möjlig.	Reglerar mark till idrottshall. Tillåter placering av nätstation.
<b>3.</b>	<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK</b>	
träd <sub>1</sub>	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.	Bestämmelsen syftar till att bevara träd och vegetation inom parkmark.
damm <sub>1</sub>	Damm	Bestämmelsen syftar till att reglera mark för att hantera dag- och skyfallsvatten
<b>4.</b>	<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</b>	
	Marken får inte förses med byggnad	Bestämmelsen syftar till att skapa en byggnadsfrizon ut mot gång- och cykelväg
h 14,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter	Bestämmelsen syftar till att begränsa bebyggelsens höjd till 14 meter
u <sub>1</sub>	Mark reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar	Bestämmelsen syftar till att skydda mark med ledningar från byggnation
<b>5.</b>	<b>GENOMFÖRANDETID</b>	
	<b>Genomförandetiden</b>	
	<b>Genomförandetid är 60 månader</b>	Genomförandetiden är 60 månader vilket motsvarar 5 år. Genomförandetiden gäller från det att detaljplanen vinner laga kraft. Observera att detaljplanen fortsätter gälla efter det att genomförandetiden har gått ut.



## 4. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### 4.1 Fastighetsrättsliga frågor

#### 4.1.1 Berörda fastigheter och fastighetsbildning

Staffanstorps kommun är nuvarande ägare av fastigheterna Hjärup 4:2 och Hjärup 18:2. Den del av planområdet som utgörs av kvartersmark kommer att bilda en ny fastighet alternativt regleras över till närliggande lämplig fastighet, förslagsvis skolfastigheten Hjärup 4:281.

Den del av planområdet som utgör allmän plats avses att vara kvar på befintlig fastighet Hjärup 4:2 alternativt överförs genom fastighetsreglering till Hjärup 4:2, eller annan fastighet som Lantmäteriet bedömer lämplig. Fastighetsbildningsåtgärderna kommer att ske genom lantmäteriförrättning under detaljplanens genomförande efter att den har vunnit laga kraft. Fastighetsbildningsåtgärderna bekostas av Staffanstorps kommun.

#### 4.1.2 Rättigheter

Omläggning eller bildandet av eventuella ledningsrätter inom planområdet bekostas av Staffanstorps kommun eller enligt befintliga markupplåtelseavtal.

### 4.2 Tekniska frågor

#### 4.2.1 Utbyggnad allmän plats, vatten och avlopp

Utbyggnad av dagvattenhantering inom allmän platsmark kommer att krävas för att ta hand om dagvatten som genereras som en följd av planförslagets utbyggnad. Se vidare i tillhörande dagvattenutredning. Utbyggnad och finansiering av anläggning för dagvattenhantering bekostas av Staffanstorps kommun.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp erläggs av exploitören enligt, vid anslutningstillfället, gällande VA-taxa.

### 4.3 Ekonomiska frågor

#### 4.3.1 Planekonomisk bedömning

Kostnad för detaljplanen samt erforderliga utredningar till detaljplanen ska bekostas av Staffanstorps kommun.

#### 4.3.2 Drift allmän plats och vatten och avlopp

Staffanstorps kommun kommer att sköta driften av allmän plats samt vatten och avlopp.



### 4.3.3 Övriga ekonomiska frågor

Ändring eller omprövning av eventuella ledningsrätter bekostas av Staffanstorps kommun.

## 4.4 Organisatoriska frågor

### 4.4.1 Marköverlåtelse

Staffanstorps Kommun avser att överlåta kvartersmarken genom sedvanligt fastighetsköp alternativt fastighetsreglering. Överlåtelsen ska ske till ett kommunalt bolag som tillhör kommunkoncernen efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsbildningen är genomförd. Fastighetsköpet alternativt fastighetsregleringen kommer att reglera överlåtelsen av den nybildade fastigheten samt kostnader och ansvar mellan parterna för genomförandet av detaljplanen. Den nya fastigheten ska avstyckas från fastigheten Hjärup 18:2. Fastighetsköpet alternativt fastighetsregleringen kommer bland annat att reglera köpeskilling, tillträdesdag, tidplan för byggnation, eventuella villkor för köpets fullbordande. Eventuell fastighetsreglering görs genom en lantmäteriförrättning.

### 4.4.2 Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Detaljplanen var på samråd under våren 2023 och var på granskning under hösten 2023. Projektering av allmän plats planeras att ske under 2024 och utbyggnad påbörjas under 2024 eller 2025.

### 4.4.3 Ansvarsfördelning

Staffanstorps kommun är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna. Det kommunala bolaget eller annan fastighetsägare av kvartersmarken har ansvaret för utbyggnaden inom kvartersmark.

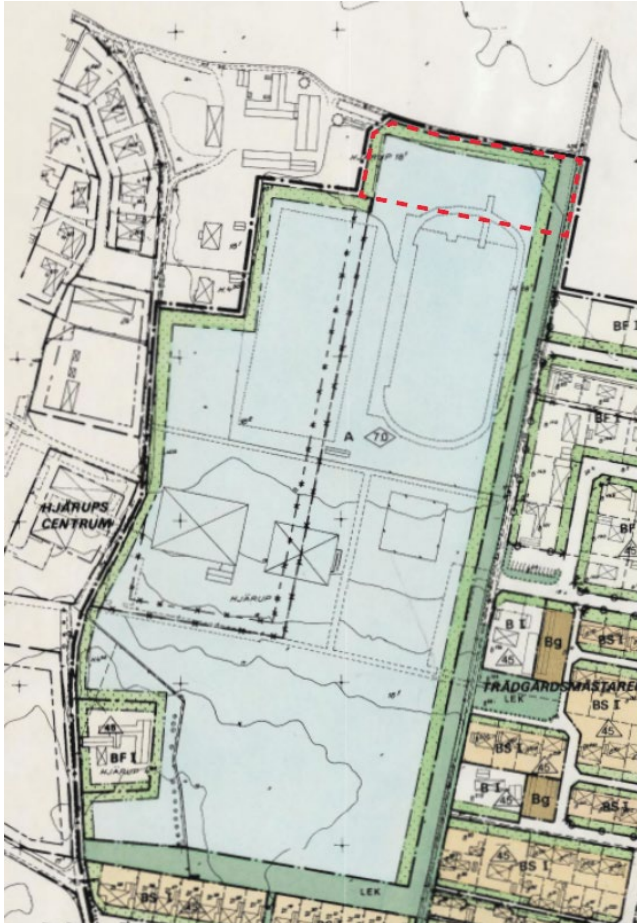
## 5. PLANERINGSUNDERLAG

### 5.1 Kommunala

#### 5.1.1 Detaljplan

För planområdets östra del gäller "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för centrala delarna av Hjärupe samhälle" lagakraftvunnen 1978. Denna detaljplan (*Förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl*) ersätter område för A-Allmänt ändamål och Park enligt byggnadsplanen, se figur 3. Del av planområdet som återfinns inom fastighet Hjärup 4:2 är inte planlagt sedan tidigare.





Figur 3. Del av Byggnadsplan från 1978 som ny detaljplan ersätter (markerat med röd, streckad linje).

### 5.1.2 Grundkarta

Grundkarta är uppdaterad med verifikation av kart- och mätavdelningen Geoinfo 2022-11-01.

### 5.1.3 Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan *Översiktsplan 2020-2040* så är området markerat som förtätning. Staffanstorps kommun bedömer att detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Se figur 4.





Figur 4. Utdrag från Översiktsplanen 2020-2040 som berör planområdet.

#### 5.1.4 Miljöbedömning

För detaljplaner ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska därför göras enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Denna undersökning ska göras med hjälp av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.

Kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller påverkan på skyddad natur.

Staffanstorps kommun bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och grundar sig på följande:

- Planförslaget överensstämmer med kommunens nya översiktsplan *Översiktsplan 2020-2040*, som antogs under mars 2022 och fick laga kraft under april 2022.
- Planförslaget ökar möjligheterna till att ge kvalitativ service i kollektivtrafiknära läge och bidrar därmed till att skapa ett hållbarare samhälle.
- Inga riksintressen berörs av planförslaget.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas.

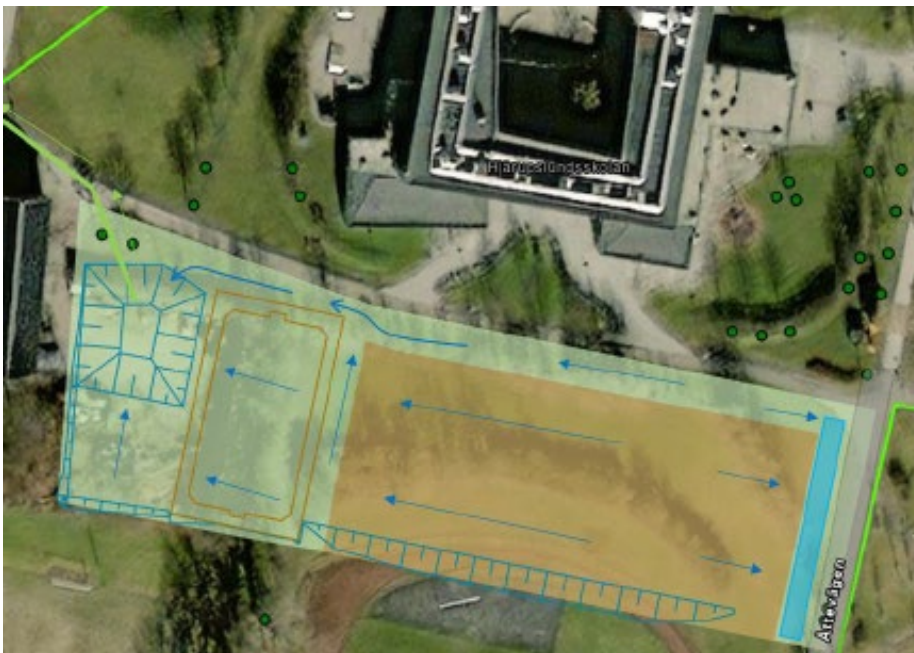
Enligt ovan bedömer kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen och en strategisk miljöbedömning har därmed inte upprättats.



## 5.2 Utredningar

### 5.2.1 Dagvatten- och skyfallsutredning

En dagvatten- och skyfallsutredning har genomförts (*Dagvatten- och skyfallsutredning Hjärup 4:2 m fl 2022-11-17*). Enligt utredningen så krävs total fördröjning av 240 m<sup>3</sup> vatten inom planområdet vid dimensionerande 100-års regn. Inom den västra delen av planområdet (inom område PARK) så föreslås därför en översvämningssyta. Den projekterade ytan rymmer cirka 320 m<sup>3</sup> och ska utformas som en nedsänkt infiltrationsyta med vegetation. Vid utformning av bebyggelse inom planområdet är det inte säkert att hela planområdet kommer kunna ledas till den västra ytan. Av den anledningen föreslås att även parkmarken i den östra delen görs något nedsänkt för att kunna fördröja de delar som inte kan ledas västerut. Fördelningen mellan ytorna bör göras i samband med detaljprojektering. Höjdsättningen enligt utredningen är gjord för att möjliggöra avrinning ytligt österut över multisportarenan vid skyfall. För att minska inrinnande vatten vid mindre regn bör avledning av dagvatten styras runt arenan, förslagsvis med öppna stråk då höjdskillnaderna är små inom området. Detta bör dock utredas vidare i samband med vidare höjdsättning och projektering. Med föreslagna åtgärder så bedöms miljö kvalitetsnormerna för vatten inte påverkas av föreslagna markanvändning i detaljplanen.



Figur 5. Principskiss över dagvattenhantering in om planområdet. Utdrag från *Dagvatten- och skyfallsutredning Hjärup 4:2 m fl. Tyrens 2022-11-17*.



### 5.2.2 Trädutredning

Inom planområdet finns olika bestånd av trädvegetation. Se figur 5. Dels löper det en trädvegetation längs gång- och cykelvägen (det "norra växtbeståndet" i figur 5) och dels finns det läplantering i en bågförm utmed den tidigare idrottsplatsen (det "södra växtbeståndet" i figur 6). Staffanstorps kommun har tillsammans med WSP konsulter utrett trädbeståndens eventuella biotopskydd och bedömer med stöd av utredningen att träden *inte* omfattas av det generella biotopskyddet. Se *PM – kompletterande yttrande om träd Åttevägen 2022-06-07*. Övrigt trädbestånd inom planområdet i den västra respektive den östra delen av planområdet ligger inom parkmark (PARK). Inom det östra området kompletteras användningen med bestämmelse träd<sub>1</sub>, det vill säga att träden inte får fällas såvida de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.



Figur 6. Trädbestånd inom planområdet som inte har biotopskydd enligt trädutredning.

### 5.2.3 Geoteknisk utredning

En geoteknisk utredning har genomförts. Enligt utredningen är planområdet lämpligt för planerad exploatering förutsatt att en geoteknisk utredning tas fram i samband med planområdets detaljprojektering.

### 5.2.4 Markmiljöutredning

Inför granskningen av detaljplanen har en ny översiktlig miljöteknisk markundersökningsrapport, inklusive en grundvattenanalys, tagits fram.



Sammanfattningsvis redogör rapporten för att uppmätta halter i jordproverna understiger riktvärdet för Känslig markanvändning (KM) samt att analyserade grundvattenprover underskrider laboratoriets rapporteringsgräns. Se fullständig redogörelse i Åttevången DP Markmiljö 2023-04-28 (Norconsult).

#### 5.2.5 Trafik- och bullerutredning

En översiktlig upprättat trafikutredning har upprättats för planområdet. Enligt utredningen så genererar detaljplanen med föreslagen användning inga påtagliga negativa effekter i vägnätet och inga åtgärder ska behövas vidtas. Den nya idrottshallen ska främst användas för lektioner av elever från Hjärupe-slundsskolan och genererar således ingen ytterligare trafik i större omfattning. Kvällsaktiviteter och uthyrning av idrottshallen kan generera ny trafik till området kvällstid, men bedöms i sammanhanget som ringa. Evenemang med publik ska inte anordnas i idrottshallen vilket medför att trafikallsträngen inte bedöms öka i nämnvärd omfattning. Hastighetsgränsen inom området är låg (30 km/h) och det finns separerade gång- och cykelbanor längs gatan. Hastighetsssäkrade passager ger god säkerhet för oskyddade trafikanter.

En översiktlig bullerutredning har genomförts. Resultaten visar att det inte föreligger något hinder gentemot trafikbullerförordning 2015:216 t.o.m. 2017:359 att bygga idrottshall.

#### 5.2.6 Parkering

Parkering till planområdet sker från Ämnesvägen norr om planområdet. I samband med genomförandet av detaljplanen för *Alléfonden- Detaljplan för del av Hjärup 4:281* (nordost om planområdet) kommer den nuvarande parkeringsplatsen att förskjutas något söderut. Se figur 6. Den nya parkeringsplatsen kommer att rymma cirka 50 platser jämfört med den befintliga parkeringen på fastigheten som rymmer cirka 40 platser. Parkeringsplatserna ska täcka behovet för Hjärupe-slundsskolan inklusive den nya idrottshallen.

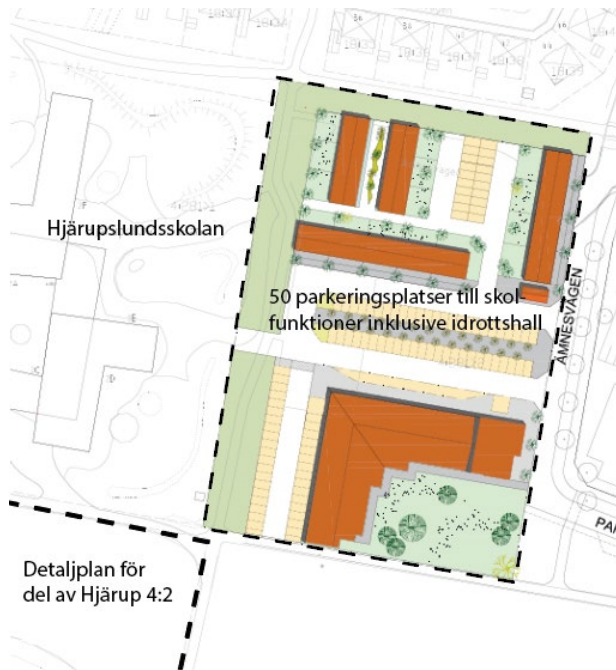
Cykelparkering till idrottshallen kommer att anordnas inom planområdet.

Handikapparkering tillhörande planområdet föreslås anläggas i anslutning till

Hjärupe-slundsskolan inom fastighet Hjärup 4:281. Vändyta för sophantering till planområdet föreslås också ske inom Hjärup 4:281.







Figur 7. Utdrag från Illustrationskartan till detaljplan för del av Hjärup 4:281 – Alléfonden. Detaljplanen medger 50 parkeringsplatser för skoländamål inklusive ny idrottshall. Avstånd från parkeringsplatser till detaljplan för del av Hjärup 4:2 är cirka 75 meter.

### 5.2.7 Kulturmiljö

Planområdet ingår i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för *Bomhög-Hjärup-Uppåkra*. Kulturmiljöprogrammet fokuserar till största del på de öppna åkermarkerna mellan det exploaterade stadslandskapet för denna del av sydvästra Skåne och berör inte denna detaljplan. I övrigt berörs ingen kulturmiljö inom planområdet.

### 5.2.8 Arkeologi

Enligt Länsstyrelsen så bedöms den potentiella förekomsten av fornlämningar inom planområdet som liten. Om fornlämningar påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

### 5.2.9 Energiförsörjning

I samråd med E.On så har behovet av en ny nätstation inom planområdet klarlagts. En ny nätstation möjliggörs inom användningsområde S och R inom detaljplanen, se figur 1. Nätstation inklusive underhållsyta kräver 9X6 meter och stationen ska placeras minst 5 meter från närmast byggnad. Förslag av placering för nätstation enligt figur 1 tar hänsyn till dessa förutsättningar. Den exakta lokaliseringen av nätstationen kommer att avgöras i kommande bygglovsprocess.



Inom detaljplanens u-område har Nordion Energi distributionsledning för energi gas. Ledningen ska ligga kvar i sitt nuvarande läge. Eventuella ändringar av befintliga ledningsanläggningar ska bekostas av exploatören.

## 6. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### 6.1 Kommunala

#### 6.1.1 Gällande detaljplan

För planområdet gäller "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för centrala delarna av Hjärups samhälle" laga kraftvunnen 1978. Denna detaljplan ersätter område för A-Allmänt ändamål och Park enligt figur 3. Detaljplanen berör även del av fastighet Hjärup 4:2 (se figur 8) som inte är planlagd sedan tidigare.



Del av fastighet Hjärup 4:2 som ingår i planområdet (ej tidigare planlagt)

Figur 8. Del av gällande detaljplan som blir ersatt av denna detaljplan samt del av Hjärup 4:2 som ingår i detaljplanen och ej är planlagd sedan tidigare.

#### 6.1.2 Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan *Översiktsplan 2020-2040* så är området markerat som förtätning för framtida bostadsbebyggelse. Staffanstorps kommun bedömer att detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.



## 6.2 Riksintressen

Detaljplanen omfattas inte av några riksintressen.

## 6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Kommunen bedömer att detaljplanen följer 3 kap. miljöbalken i grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområden.

## 6.4 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis lägsta tillåtna miljö kvalitet inom ett geografiskt område.

### 6.4.1 Luft

Miljökvalitetsnormerna för luft ska säkerställa en god luftkvalitet som inte medför risker för människors hälsa. Risk för överskridande av normerna finns framför allt i områden med intensiv fordonstrafik, i anslutning till stora punktkällor eller i täta slutna gaturum med högre bebyggelse och dålig genomluftning. Detaljplanens genomförande innebär inte så att miljö kvalitetsnormer avseende luftkvalitet inte kan uppnås.

### 6.4.2 Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten ska förbättra kvaliteten i yt- och grundvattenförekomster. Detaljplanens huvudavrinningsområde är Alnarpsån. Genomförande av detaljplanen innebär inte att miljö kvalitetsnormerna för Alnarpsån ej kan uppnås.

### 6.4.3 Buller

Detaljplanens genomförande bidrar inte till att gällande miljö kvalitetsnormer avseende buller överskrids.

## 6.5 Hälsa och säkerhet

### 6.5.1 Omgivningsbuller

Enligt genomförd bullerutredning så påverkas detaljplanen inte av omgivningsbuller som medför att riktlinjer för buller enligt Naturvårdsverkets riktlinjer överskrids.

## 6.6 Geotekniska förhållanden

Enligt utförd geoteknisk utredning så består planområdet av fyllnadsmassor ovan lerig morän som underlagrats av sand. Fyllnadsmassorna består av grus, sand, mulljord och lermorän. Planområdet bedöms som lämplig för planerad exploatering enligt utredning.



## 6.7 Trafik

Planområdet nås enklast med gång och cykel, vilket kan ske från samtliga väderstreck. Det är inte fullt möjligt att nå planområdet med bil. Besökare med bil är hänvisade till Hjärupslundsskolans parkering nordost om planområdet. Parkeringsplatsen nås via Ämnesvägen i norr. Se under 5.2.6 Parkering.

# 7. KONSEKVENSER

## 7.1 Fastigheter och rättigheter

Kvartersmark inom planområdet ska styckas av eller regleras över till lämplig fastighet i samband med detaljplanens genomförande.

## 7.2 Natur

### 7.2.1 Grönområde

Planområdet utgör den norra delen av Hjärups idrottsplats. Ytan är en gräsbevuxen vall med vegetation som har skapats i samband med att idrottsplatsen byggdes under 1960-talet. I samband med planens genomförande så kommer området omvandlas till en bebyggd yta med idrottshall och tillhörande cykelparkering, multisportarena, entréytor och ny vegetation med dagvattenhantering.

## 7.3 Miljö

### 7.3.1 Miljöbedömning

För detaljplaner ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning därför ska göras enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Denna undersökning ska göras med hjälp av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller påverkan på skyddad natur.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen (Översiktsplan 2020-2040) där förtätning anges för området.
- Området är sedan tidigare detaljplanelagt, ingen ytterligare mark tas i anspråk.
- Inga riksintressen berörs av planförslaget.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte att överskridas.



Enligt ovan bedömer kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen och en strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

## 7.4 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis lägsta tillåtna miljö kvalitet inom ett geografiskt område.

### 7.4.1 Luft

Miljökvalitetsnormerna för luft ska säkerställa en god luftkvalitet som inte medför risker för människors hälsa. Risk för överskridande av normerna finns framförallt i områden med intensiv fordonstrafik, i anslutning till stora punktkällor eller i täta slutna gaturum med högre bebyggelse och dålig genomluftning. Detaljplanens genomförande innebär inte så att miljö kvalitetsnormer avseende luftkvalitet inte kan uppnås.

### 7.4.2 Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten ska förbättra kvaliteten i yt- och grundvattenförekomster. Detaljplanens huvudavrinningsområde är Alnarpsån. Genomförande av detaljplanen innebär inte att miljö kvalitetsnormerna för Alnarpsån ej kan uppnås.

### 7.4.3 Buller

Detaljplanens genomförande bidrar inte till att gällande miljö kvalitetsnormer avseende buller överskrids.

## 7.5 Hälsa och säkerhet

Staffanstorps kommun bedömer att detaljplanen inte medför risk för människors hälsa eller säkerhet. Kommunen bedömer att detaljplanen gynnar hälsa och säkerhet därför att den dels möjliggör idrottslig verksamhet och dels därför att förslaget medför ökad närvaro och aktivitet på platsen även under kvällstid när skolan vanligtvis är stängd.

## 7.6 Sociala

### 7.6.1 Barnperspektivet

Planområdet utgörs idag av en yta som inte används av barn och unga i nämnvärd utsträckning. Detaljplanen innebär ökade möjligheter för Staffanstorps kommun att omvandla ytan så att den bättre kommer barn och unga till användning och nytta jämfört med nuvarande användning.



## 7.7 Trafik

### 7.7.1 Motor, - cykel och gångtrafik

En översiktlig upprättat trafikutredning har upprättats för planområdet. Enligt utredningen så genererar detaljplanen med föreslagen användning inga påtagliga negativa effekter i vägnätet och inga åtgärder bedöms behövas vidtas.

Karolina Gnosselius  
Plan- och exploateringschef  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Thomas Oskarsson  
Planarkitekt  
Stadsbyggnadsförvaltningen



