

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--+ Sekundär egenskapsgräns
- +--+--+ Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- M** Begravningsplats
- R₁** Lokal för religiösa ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 10,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e₂ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Skydd av kulturvärden

Q₁ Kyrka ska bevaras

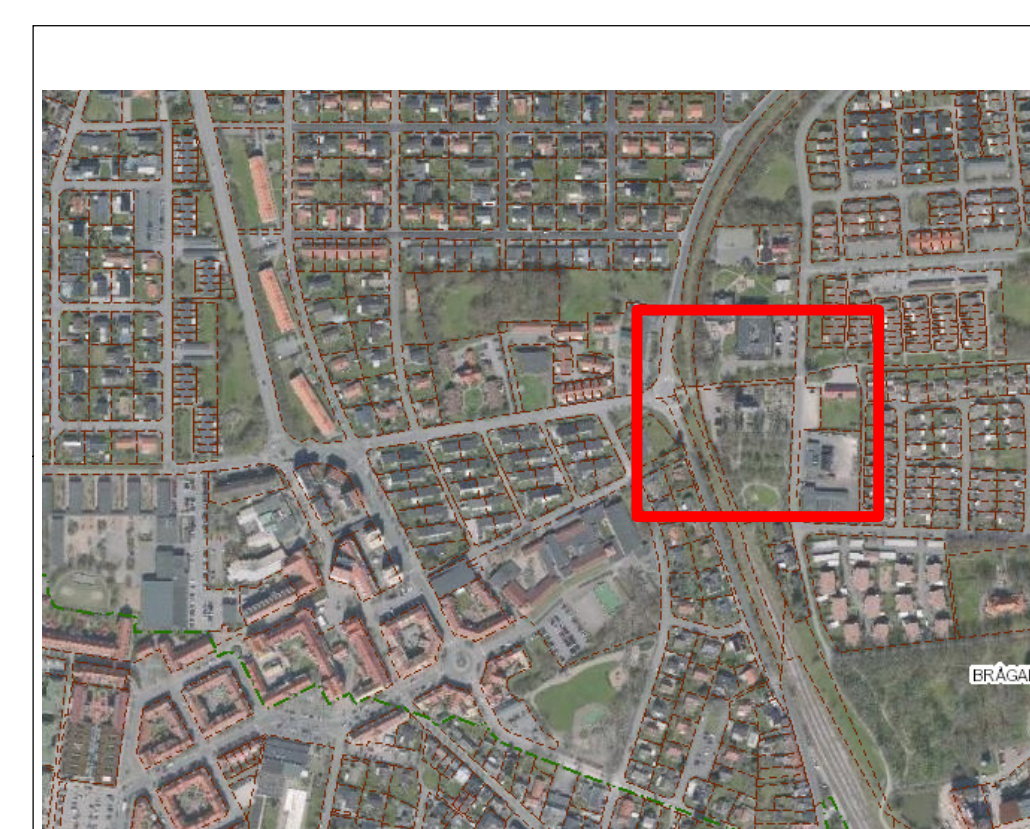
Markens anordnande och vegetation

N₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

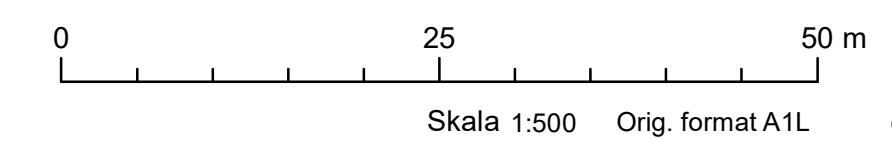
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar	
	• Teleanordning, Skåp
	• Elanordning, 203
	• Elanordning, 201
	• Beflysningsstolpe
	• Gång- och cykelbana
	• Körbana; Körbana på tomt
	• Kantsten
	• Räl
	• Traktgräns
	• Fastighetsgräns
	• Ledningsgräns, Gemensamhetsanläggning, samfällighet, servitut
	• Traktmark
	• Fastighetsbeteckning
	• Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
	• Bostad, fasad respektive takfot
	• Garage eller uthus, fasad respektive takfot
	• Skärmtak eller carport
	• Transformatorbyggnad
	• Slänt



<p>Staffanstorps kommun</p>	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
	Detaljplan för DETALJPLAN FÖR BRÄGARP 35:1 BRÄGARPS KYRKA Staffanstorps kommun Skåne län	Upprättad 2022-05-31 Diarienummer
Thomas Lexén Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen	Thomas Oskarsson Planarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen	Antagen av Stadsbyggnadsnämnden Antagandedatum 2022-06-09 Paragraf
Laga kraft 2023-12-18		Plan nr S 115