



Staffanstorps  
kommun

## Samrådsredogörelse

### Förslag till detaljplan för del av Hjärup 4:2 m fl

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2023-04-11 -- 2023-05-02.  
Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Sakägare och myndigheter har informerats om detaljplanen via underättelse.



## Inkomna yttranden med synpunkter

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. Nordion Energi
4. E.On
5. Socialdemokraterna
6. Nevishögs RGK
7. UIF Gymnastik
8. Privatperson 1
9. Privatperson 2
10. Privatperson 3
11. Privatperson 4

## Inkomna yttranden utan erinran

Trafikverket  
Region Skåne  
Försvarsmakten  
Luftfartsverket  
Sydvatten  
Swedavia  
Tele 2  
Telia Skanova  
Swedavia

## Redovisning av yttranden med synpunkter

### 1. Myndigheter

#### 1.1 Länsstyrelsen

Beskrivningen av fornlämningar i planbeskrivningen under punkt 5.2.8 *Arkeologi* är felaktig och bör rättas. Förundersökningen 2012 berörde inte aktuell planområdet men gällde ett område söder om tävlingsbanan. Däremot genomfördes också 2012 en arkeologisk utredning som berörde delar av aktuell detaljplanområdet. Där konstaterades inga under markytan dolda fornlämningar i de delar av planområdet som då var föremål för den arkeologiska utredningen.

Länsstyrelsen bedömer att potentialen för förekomst av under markytan dolda fornlämningar även i de delar av planområdet som inte undersöktes 2012 är ganska liten. Vi har därför ingen erinran angående fornlämningar, men minner på anmälningsplikten om, mot förväntan, fornlämningar påträffas under arbetet i planområdet.

#### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

*Kommentar: Tidigare skrivelse under punkt 5.2.8 stryks i enlighet med Länsstyrelsens kommentar. Planhandlingarna kompletteras med information om anmälningsplikten enligt kulturmiljölagen.*

#### 1.2 Lantmäteriet

*Markanvisningsavtal aktuellt men innehållet redovisas inte*

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet. Om avsikten är att genomföra markanvisningar och/eller teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Om förhandlingar kring avtal om markanvisning påbörjas först efter antagandet av planen är det tillräckligt att kommunen:



- redovisar sin avsikt att ingå ett markanvisningsavtal
- redovisar intentioner om vad detta avtal avses innehålla
- i planbeskrivningen i vissa delar redovisar samma innehåll som kommunens riktlinjer om markanvisning enligt 2 § markanvisningslagen
- tydliggör att de villkor med mera som redovisas under samrådet och i planbeskrivningen är preliminära och att genomförandet även kan komma att ske på annat sätt än vad som redovisas under planprocessen.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan). Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se.

#### *Allmän kvartersmark i planen samt konsekvenser och effekter*

Det förefaller som att användningen Skola och idrottshall kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt / skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL.

#### *Kombination enskild + allmän platsmark*

Det förekommer i planen en kombination av vad som får anses vara så kallad allmän kvartersmark (skola, idrottshall) och vanlig kvartersmark i form av Centrum. Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet.

Lantmäteriet rekommenderar generellt att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Ett förslag är att specificera var den allmänna respektive den enskilda användningen gäller så att de hålls åtskilda, till exempel genom att införa 3D-redovisning i plankartan ifall den allmänna kvartersmarken och den enskilda ska gälla för olika plan i byggnaden.

Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, vilket absolut kan vara fallet, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras (Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

#### *Handläggning enligt vilken lagstiftning?*

Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Det är också bra om det anges vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas i planarbetet.

*Kommentar: Kommunen avser för nuvarande inte att ingå i ett markanvisnings- eller exploateringsavtal. Kommunen avser att hantera eventuell marköverlåtelse genom ett sedvanligt fastighetsköp alternativt fastighetsreglering inom kommunkoncernen. Genomförandebeskrivningen uppdateras i granskningshandlingarna.*

*Enskild kvartersmark C utgår från detaljplanen. Planbeskrivningen förtydligar att S-byggrätten även medger byggnation av bibliotek. Planhandlingarna kompletteras med korrekt version av plan- och bygglagen.*

*Planhandlingarna kompletteras med information om vilken version av plan- och bygglagen som planen är baserad på.*

## 2. Ledningsägare

### 2.1 Nordion Energi

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Inom planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för energigas, se karta nedan. Vi önskar att ledningen märks ut med – G – i plankartan och att ledningen nämns i planbeskrivningen.

Då distributionsledningen är placerad inom punktprickad mark, som inte får bebyggas, inom ett u-område och inom allmän platsmark PARK förutsätter vi att ledningarna kan



ligga kvar i nuvarande läge och vi har därmed inget ytterligare att erinra på plankartan.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter.

Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

För ledningsvisning hänvisar vi till [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se), som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av planbeskrivningen.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen. Nordion Energi har gärna en dialog med exploatören om försörjning med gas inom planområdet.

*Kommentar: Kommunen förutsätter att ledningarna kan ligga kvar i sitt nuvarande läge. Eventuell flytt eller ändring av ledningarnas läge ska bekostas av exploatören.*

## 2.2 E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och följande synpunkter.

Inom närområdet har E.ON i planens östra gräns låg- och mellanspänningskabel, se bifogad karta. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se) eller via vår hemsida: [www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För att kunna säkerställa elförsörjningen i det nya området behövs en ny transformatorstation. E.ON yrkar för att det i plankartan sätts ut ett E1-område, med benämning "Transformatorstation". Ett minsta område på 9x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

För att hitta en lämplig placering av E-området krävs fortsatt dialog, kontakt kan tas med E.ON Energidistribution AB.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

*Kommentar: Kommunen har samrått med E.ON. En ny nätstation möjliggörs inom användningsområde S och R inom detaljplanen. Nätstation inklusive underhållsyta kräver 9X6 meter och stationen ska placeras minst 5 meter från närmast byggnad. Placering enligt figur 1 i planbeskrivningen tar hänsyn till dessa förutsättningar. Den exakta lokaliseringen av nätstationen kommer att avgöras i kommande bygglovsprocess.*

## 3. Politiska partier

### 3.1 Socialdemokraterna

Hjärup växer och i takt med det så ökar behovet av skolor. Nu behöver Hjärupslundsskolan fler klassrum och därför kommer den nuvarande idrottshallen att byggas om till bl.a klassrum. Därmed så uppkommer behovet av en ny idrottshall. I utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan för 2020 (2020-UBN-86) och 2021 (2021-UBN-68) beskrivs det kommande behovet av högstadiplatser i Hjärup. Hjärupslundsskolan som är en årskurs 7-9 skola har i dagsläget en elevkapacitet på 375 elever. För att kunna möta den prognostiserade elevökningen i framtiden behöver antalet elevplatser utökas genom en om- och tillbyggnader för 175 elever samt en ny idrottshall. Utbildningsförvaltningen har tillsammans med Staffanstorps Kommunfastigheter AB redan påbörjat ett arbete med att ta fram förslag på dessa anpassningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt §SO 2022-04-04 att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med nedanstående att-sats:



- ge kommundirektören i uppdrag att hos styrelsen för Staffanstorps Kommunfastigheter AB beställa programhandling för om- och tillbyggnad av Hjärupslundsskolan inklusive nybyggnation av fullstor idrottshall. Programhandlingen skall bland annat leda fram till ett preliminärt hyresavtal som ska tillställas kommunstyrelsen för beslut och ett förslag till maximal investeringsvolym som ska tillställas kommunfullmäktige för beslut
- att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att påbörja detaljplaneläggning med tillhörande infrastruktur samt
- att uppdra åt beredningen för kultur-, fritids- och demokratifrågor att ta fram förslag till samlokalisering av folkbibliotek i Hjärup och lokal för ungdomsverksamhet med Hjärupslundsskolan, alternativt annan lokalisering för dessa verksamheter samt
- att uppdra åt beredningen för kultur, fritids- och demokratifrågor att tillse att folkbiblioteket i Hjärup håller öppet under byggprojektiden.

Vi konstaterar att förslaget på en ny idrottshall tyvärr är en av mindre storlek och den skall i första hand tjäna skolverksamhet men även vara möjlig att använda under kvällstid. Den är inte heller tänkt att utrustas med läktare och kommer därför inte heller att kräva utrymmen för publik. Vi anser därför att ska vi nu satsa på en ny idrottshall så vill vi att det byggs en fullskalig idrottshall med både läktare och utrymmen för publik. Detta så den även kan användas av föreningslivet men även till publika evenemang. I takt med att Hjärup byggs ut så kommer behovet av en fullskalig idrottshall öka.

Vi saknar ett helhetsgrepp kring frågan kring samlokaliseringen av utrymme till idrottshallen och lokaler för ungdomsverksamhet. Idag bedrivs ungdomsverksamheten i en liten lokal i anslutning till biblioteket. Det har gjort andra försök att lokalisera verksamheten på Uppåkerskolan som får disponera för stunden i en icke anpassad lokal. Verksamheten behöver permanenta lokaler (där både biljardbord ska kunna finnas, bordtennisbord, möjlighet att spela bandy eller bara ta en fika med kompisarna).

En samlokalisering men idrottshallen är en fördel då fysiska aktiviteter bruka vara populära. Närheten till skolan är också viktig. Vi förordar därför att lokaler för ungdomsverksamheten tas med i planen och byggs ihop med den föreslagna idrottshallen.

*Kommentar: Planområdet har utformats flexibelt med möjlighet till idrottshallar i olika utförande och storlekar. I samband med övrig planering och byggnation i planområdets absoluta närhet så får lämplig storlek på en idrottshall vidare studeras efter förutsättningarna.*

## 4. Föreningar

### 4.1 Nevishögs RGK

Då det gäller byggande av idrottshallar för skolor och fritidsverksamhet är det lämpligt att ta del av SKF Måttboken. På så sätt kan man få ut ett maximalt användande av hallen som då tillgodoser ett mångfald av verksamheter. Skolverksamhet står överst men då skolan är en högstadieskola så bör ju lokalen var optimal för den ålderskategorin och då även efter skoltid. En läktare är av stor vikt för skolans sammankomster t.ex. skolavslutning, konserter, teater, gemensamma samlingar m.m.

Vår förening, som arbetar med Rytmsk Gymnastik, har sedan också speciella önskemål och dessa kommer hela kommunen till gagn. Takhöjd på minst 12 meter. Vi tillhör en av Sveriges mest framgångsrika föreningar och blir därför allt som oftast tillfrågade att arrangera stora mästerskap som Nordiska Mästerskapet, Svenska Mästerskapet, Internationella stortävlingar. Då vi inte har den krävda takhöjden måste vi tacka nej. Jo, vi tackade ja till att arrangera Nordiska Mästerskapen men fick då hyra in oss på Kristianstad Arena. Det blev både dyrt och enormt arbetskrävande samt alla intäkter gick till Kristianstad och inte Staffanstorp. Av naturliga skäl blir då inte heller vår träning optimal.

Vad skulle då kommunen tjäna på med att bygga en idrottshall med rejäl takhöjd och läktare? Bra reklam för vår kommun, många gäster på våra restauranger, ett rejält tillskott av gäster på hotell, vandrarhem. Vi kan öka vår verksamhet dvs engagera fler ungdomar (nu har vi väntelista) och ett större mångfald av idrotter som behöver takhöjd t.ex trampolin, volleyboll och klätterklubb kan starta upp. Redan nu finns det ju också ett par andra klubbar i vår kommun som har högre takhöjd på önskelistan. Förstår att idrottshallen också ska/kan användas av fritidsgårdens verksamheter. Tror nog att en hög klättervägg skulle komma väl till pass och en läktare för t.ex konsertpublik och andra kvällsarrangemang.



Kommentar: Se svar till 3.1

## 4.2 UIF Gymnastik

I detaljplanen framförs att en ny idrottshall behövs i anslutning till Hjärupslundsskolan. När detaljerad planering av denna ska göras vill jag framföra behovet av att även kunna utveckla truppergymnastiken i Hjärup för att kunna erbjuda en säker gymnastik men framförallt också se till att våra gymnaster och ledare kan fortsätta utvecklas i och med föreningen. För tillfället finns det flera föreningar som erbjuder truppergymnastik i Hjärup och totalt i Staffanstorps kommun är det över 500 utövare och det är ständigt växande. Jag är själv ordförande för UIF Gymnastik i Hjärup och vi har en konstant kö även om vi redan har 7 grupper igång. Aldrarna i vår förening ligger mellan 4-15 år och vi erbjuder även Paragymnastik med ett upptagningsområde över hela södra Skåne.

### Förslag på utformning av hallen

Den moderna truppergymnastiken använder idag redskap som är skonsamma för gymnastens kropp, och de är samtidigt utvecklade för att kunna behålla gymnaster långt upp i åldrarna, även de i medelåldern kan idag träna truppergymnastik. Förslag på redskap som skulle utveckla idrotten är tex tumblinggolv, trampolin, skumgrop och MDgrop. Då detta är redskap som inte heller kan erbjudas i kommunen idag, skulle det säkerställa att vi kan behålla gymnasterna längre och även tränare. Idag slutar många med truppergymnastik under högstadiet men genom att utveckla truppergymnastiken och kunna erbjuda nya redskap skulle det innebära att vi kan behålla dem längre i föreningen. Det i sin tur ger naturligtvis en meningsfull fritid med fördelar såväl under aktiviteten i sig, men även under skoldagen då aktiva ungdomar presterar och mår bättre. Det skulle även enklare underhålla föreningen med ledare då äldre gymnaster som stannar i föreningen också kan anlitas som ledare och därmed få en förening som kommer leva länge.

I kranskommunerna finns olika alternativ på lösning, bl a har den till truppergymnastik dedikerade Hjärdishallen i Lund precis tagits i bruk. I Malmö (Hyllievångshallen) har de löst det genom att göra en kombinerad hall där truppergymnastikredskapen kan hissas upp från golvet och ned från taket och därmed optimera hallens funktion (se bilder nedan). Den kan då snabbt ställas om till truppergymnastik, samtidigt som hallen i övrigt får full flexibilitet att ha andra idrotter. Det frigör även plats i redskapsförråd då flera truppergymnastikredskap är skrymmande. Men som sagt den viktigaste delen är att skona ledares och gymnasters kroppar samt se till att fler kan få en meningsfull och aktiv fritid långt upp i åldrarna.

Med detta i åtanke, föreslår vi från Ulf Gymnastik att i planen för Åttevången Hjärup 4:2

utvärdera hur man skulle kunna tillgodose behovet av en bättre hall för truppergymnastik samtidigt som den kan användas för andra idrotter. Det har även inkommit ett medborgarförslag från Staffanstorps GK om behov av en truppergymnastikhall i kommunen med liknande argument som vi har. Detta förslag skulle då kunna tas med som en del av Åttevången.

*Kommentar: Idrottshallens möblering och typ av redskap får bli en fortsatt dialog i den efterkommande bygglovs- och genomförandeprocessen. Frågan lyfts till Utbildningsförvaltningen, Kultur och Föreningsförvaltningen respektive Hjärupslundsskolan.*

## 5. Privatpersoner

### 5.1 Privatperson 1

Efter att ha tagit del av de planer som presenterats när det gäller placering av en multisportarena på fastigheten Hjärup 4:2 vill vi som ägare till fastigheterna [REDACTED] framföra våra synpunkter enligt nedan.

Vi anser att placeringen av multisportarenan är alldeles för nära våra fastigheter. Den verksamhet som kan förväntas på arenan, både vad avser strålkastarljus och ljudnivå, kommer med största sannolikhet att medföra ett stort störningsmoment i vår vardag. Verksamheten på en multisportarena pågår ju både dagtid och till sent på kvällar. Vi kan inte acceptera detta och menar att en placering av en multisportarena bör förskjutas minst 10-15 m österut i förhållande till det förslag som lagts för att begränsa störningen till en acceptabel nivå. För ordnings skull emotser vi en bekräftelse på att detta meddelande mottagits av er.

*Kommentar: Multisportarenan hanteras i ett separat bygglov tillhörande den gällande byggnadsplanen för Hjärup 4:2. Den föreslagna placeringen av Multisportarena har bedömts som lämplig då den kan ansluta till befintliga funktioner som skola, park- och bostadsområden. Arenan kommer med föreslagen placering bli lättillgänglig för barn och ungdomar som exempelvis går eller cyklar.*

*Enligt teknisk beskrivning (tillhörande bygglovsärendet för multisportarenan) avseende belysningsstolparna, centreras ljusstyrkan och ljusspridningen på multisportarenan och inte ut mot bostadshuset. Avseende de ljud som kan uppstå från multisportarenan så bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att de ligger i paritet för vad som kan förväntas i ett tätbebyggt område. Multisportarenan är även placerad enligt förslag med hänvisning till planerad dagvattenhantering i området. Utifrån dessa ställningstagande så bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att multisportarenans föreslagna placering är lämplig.*



## 5.2 Privatperson 2

Staffanstorps gymnastikklubb är en idrottsförening som aktiverar ca 200 barn och ungdomar i kommunen. Klubben har haft framgångar i form av bl.a. fina placeringar på regiontävlingar. Staffanstorps Gymnastikklubb vill fortsätta kunna utveckla och utmana sina gymnaster, både inom barn- och ungdomsverksamheten. Inom trupp gymnastik används en hel del redskap och de viktigaste redskapen för vår trupp gymnastik är vårt tumblinggolv med tillhörande mattor samt trampett och bord med landningsbädd av flera tjockmattor. För att kunna utföra och träna på svårare moment används inom gymnastiken specialanpassade landningsbäddar i form av gropar, dessa är väldigt mjuka och bra och säkrare för landningar när man kör nya eller svårare övningar. En grop består av inklädd skumgummi och kan vara höj- och sänkbar.

I dagsläget finns det ingen idrottshall i Staffanstorps kommun som är anpassad för eller möjliggör träning av trupp gymnastik på en högre nivå. Det finns inte heller någon hall som medger att redskap förvaras uppställda. Detta resulterar i att barn och ungdomar som tränar gymnastik tvingas till långa träningspass, där större delen av tiden går åt till att förflytta tunga redskap in och ut ur förråd, med allt vad det innebär av tunga, oergonomiska lyft och andra skaderisker. Det tar cirka 45 minuter av varje träningspass, som oftast är 3 timmar långt, att plocka fram och undan redskap av ledare och gymnaster. Ungdomar i åldern 10-16 år tvingas förlägga sina träningspass i hallar utanför Staffanstorps kommun, t.ex. i Kristianstad, Höganäs eller Landskrona. Då dessa kommuner har egna gymnastikklubbar är det t ex sena fredags- och lördagskvällar som Staffanstorps Gymnastikklubb ges möjlighet att träna i dessa hallar. Det innebär orimligt långa restider för både tränande barn och skjutsande föräldrar. Det betyder dessutom att hallhyra inte går till Staffanstorps kommun, utan till andra kommuner.

Detta är inte rimligt, varken för de aktiva, för deras föräldrar, eller för tränarna, vilka många gånger är så pass unga att de inte själva har möjlighet att transportera sig till andra kommuner, utan måste förlita sig på sina föräldrars möjlighet att skjutsa dem. För de äldsta medlemmarna i klubben är detta inte längre ett rimligt, eller möjligt, alternativ, då klubben inte kan erbjuda tillräckligt många träningstillfällen i en tillräckligt utrustad hall. Följden blir att Staffanstorps Gymnastikklubb tappar de äldsta medlemmarna. Antingen, om de har möjlighet, till andra klubbar i t.ex. Malmö och Lund, eftersom dessa klubbar kan erbjuda utvecklande och utmanande träning. Andra, som inte har möjligheten att ta sig till närliggande kommuner minst tre gånger i veckan, slutar träna.

Detta är inte främst en förlust för Staffanstorps Gymnastikklubb, utan för de barn och ungdomar som har valt att hålla på med en idrott som inte ges möjlighet till utveckling

och adekvat träning i kommunen. Det är mindre sannolikt att ungdomar som har kommit upp i åldern kommer att engagera sig i en ny idrott. Det mest sannolika är att de helt enkelt överger träningen. Det är alltså de ungas hälsa och föreningsengagemang, samt i förlängningen samhället som drabbas. Staffanstorps kommun behöver en idrottshall anpassad för utövning av gymnastik. Det satsas runt om i landet och i Skåne på gymnastiken. Hallar anpassade för trupp gymnastik finns i större kommuner såsom Malmö, Lund och Helsingborg, men även mindre kommuner och samhällen.

*Kommentar: Se svar till 4.2*

## 5.3 Privatperson 3 (inklusive 11 namnunderskrifter)

Multisportplanen bör omedelbart återuppföras på sin nya plats så att barnen får möjlighet att använda den redan sommaren 2023. Den fyller som alla vet en oerhört viktig funktion för barn, ungdomar och vuxna.

Vid placeringen av planen bör den äldre bokhäcken och så många träd och buskar som möjlig sparas. För att det inte ska uppstå dröjsmål med att bygga multisportanläggningen och placera denna optimalt, bör anläggning och placering av gropar/dammar för dagvattenhanteringen behovsprövas och projekteras senare i samband med detaljplaneringen av idrottshallen. Många familjer med små barn, förskolegrupper och skolbarn tar sig fram på Åttevägen. Även om parkeringsplatser kan anläggas vid Hjärupslundsskolan, får man tyvärr räkna med att många kommer att köra och skjutsa/lämna barn söderifrån till idrottshallen. Redan nu har trafiken på Åttevägen ökat markant och man kör med bilar och t o m lastbilar, även där Åttevägen övergått i gång- och cykelväg norr om Vångavägen. Någon form av hinder för motorfordon vid skylten "motortrafik förbjuden" kunde gott uppföras och skyltningen göras tydligare. Påpekar också att mopedister på väg till Hjärupslundsskolan kör flera gånger om dagen i högsta (trimmade?) fart på gångstigen med den obetänksamhet som tonåringar har. Full fart förbi T-korsningen Åttevägen - Vångavägen.

Projektering av hur ytterligare skolidrottsverksamhet ska utvecklas på Åttevången bör planeras å det snaraste, så att barnen inte kommer i kläm mellan olika byggprojekt. Det är mycket viktigt med en liten fotbollsplan, löparbana, friidrott och utrymme för diverse idrott på gräs. Det finns ju två skolor: Hjärups skola och Hjärupslundsskolan, i omedelbar närhet. Och dessutom Uppåkraskolan på rimligt avstånd. Varför inte en liten konstisbana så att vinteridrotten får en chans. Åttevången kan med rätt planering bli den idrottspark som verkligen behövs nu när Hjärup växer så det knakar.



*Kommentar: Träd och buskbestånd ska bevaras i den mån det är möjligt. Ett viss röjning kommer dock oundvikligen att ske. Stadsbyggnadsförvaltningen noterar inlägg om trafiksituationen på Åttevägen.*

*Utvecklingen av hela Åttevångsområdet pågår enligt kommunens översiktsplan och kommer presenteras framöver.*

## Ändringar/Justeringar efter samråd

### Plankarta

C - Centrum tas bort på plankarta  
Nätstation tillåts inom användning S och R

### Planbeskrivning

Förtydligande om arkeologi  
Förtydligande om Nordions ledning  
Förtydligande om markanvisningsavtal

### Utredningar - Markmiljöutredning

Ny översiktlig miljöteknisk rapport (inklusive grundvattenanalyser): Åttevången DP  
Markmiljö 2023-04-28 (Norconsult)

### Övrigt

*I övrigt mindre redaktionella ändringar enligt kommentarer i denna samrådsredogörelse.*

## Kvarstående synpunkter på detaljplanen

Berörda som inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda

Socialdemokraterna  
Nevishögs RGK

Staffanstorps 2023-08-09

Thomas Oskarsson  
Planarkitekt  
Staffanstorps kommun

