



EXPLOATERING

Bilaga till årsredovisning 2024



Staffanstorps
kommun

EXPLOATERING

PROJEKTREDOVISNING EXPLOATERING (BELOPP I TKR)					
	Projektkalkyl	Redovisat t.o.m. 2023	Redovisat 2024	Totalt redovisat t.o.m. 24-12-31	Avvikelse kalkyl/redovisat
903 Hjärup NO 4					
Mark-planläggningsdel	15 530	852	14 015	14 867	- 663
Tekniska anläggningar	- 5 933	- 3 183	- 902	- 4 085	1 848
Resultat I	9 597	- 2 331	13 113	10 782	1 185
VA-anläggningar	- 14 030	- 12 071	12 010	- 61	13 969
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	- 4 433	- 14 402	25 123	10 721	15 154
905 Sockerstan kontoret					
Mark-planläggningsdel	9 860	18 378	- 5 006	13 372	3 512
Tekniska anläggningar	- 5 480	- 1 431	4 848	3 417	8 897
Resultat I	4 380	16 947	- 158	16 789	12 409
VA-anläggningar	1 970	5 237	39	5 276	3 306
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	6 350	22 184	- 120	22 064	15 714
907 Sockerstan Vårdboende					
Mark-planläggningsdel	9 810	302	- 5 761	- 5 459	- 15 269
Tekniska anläggningar	- 9 190	- 6	0	- 6	9 184
Resultat I	620	296	- 5 761	- 5 465	- 6 085
VA-anläggningar	1 030	2 128	0	2 128	1 098
Infrastruktursättning	3 200	0	0	0	- 3 200
Resultat II	4 850	2 424	- 5 761	- 3 337	- 8 187
909 Sockerstan etapp 1					
Mark-planläggningsdel	67 450	- 37 605	- 20 869	- 20 869	- 88 319
Tekniska anläggningar	- 52 244	- 8 336	- 22 785	- 22 785	29 459
Resultat I	15 206	- 45 941	- 43 654	- 43 654	- 58 860
VA-anläggningar	- 5 310	- 8 055	327	327	5 637
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	9 896	- 53 996	- 43 327	- 43 327	- 53 223
912 Västra Södervången					
Mark-planläggningsdel	127	- 371	59	59	- 68
Tekniska anläggningar	- 4	- 3	- 1	- 1	3
Resultat I	123	- 374	58	58	- 65
VA-anläggningar	- 9	- 10	1	1	10
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	114	- 384	59	59	- 55
913 Alléfonden					
Mark-planläggningsdel	3 003	- 522	352	352	- 2 651
Tekniska anläggningar	796	- 5 751	3 359	3 359	2 563
Resultat I	3 799	- 6 273	3 711	3 711	- 88
VA-anläggningar	3 288	- 1 621	1 620	1 620	- 1 668
Infrastruktursättning	0	75	2 285	2 285	2 285
Resultat II	7 087	- 7 819	7 616	7 616	529
914 Domsagans förskolaa ÄDP					
Mark-planläggningsdel	0	- 303	59	59	59
Tekniska anläggningar	0	0	0	0	0
Resultat I	0	- 303	59	59	59
VA-anläggningar	0	0	0	0	0
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	- 303	59	59	59

PROJEKTREDOVISNING EXPLOATERING (BELOPP I TKR)

	Projektkalkyl	Redovisat t.o.m. 2023	Redovisat 2024	Totalt redovisat t.o.m. 24-12-31	Avvikelse kalkyl/redovisat
919 Utbyggnad Kronoslätt					
Mark-planläggningsdel	0	- 1 726	59	59	59
Tekniska anläggningar	0	- 3 989	- 2	- 2	- 2
Resultat I	0	- 5 715	57	57	57
VA-anläggningar	0	- 4 155	- 12 108	- 12 108	- 12 108
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	- 9 870	- 12 051	- 12 051	- 12 051
920 Stanstorpsskolan					
Mark-planläggningsdel	8 644	8 074	33	33	- 8 612
Tekniska anläggningar	- 20 300	- 1 086	- 5 631	- 5 631	14 669
Resultat I	- 11 656	6 988	- 5 599	- 5 599	6 058
VA-anläggningar	- 636	- 522	351	351	987
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	- 12 292	6 466	- 5 248	- 5 248	7 045
924 Anton Pers Plan					
Mark-planläggningsdel	5 649	123	- 295	- 295	- 5 944
Tekniska anläggningar	- 1	- 1	0	0	1
Resultat I	5 648	122	- 295	- 295	- 5 943
VA-anläggningar	- 2	- 2	0	0	2
Infrastruktursättning	0	100	0	0	0
Resultat II	5 647	220	- 295	- 295	- 5 942
9272 Vikhem II					
Mark-planläggningsdel	26 030	0	0	0	- 26 030
Tekniska anläggningar	- 21 310	- 65	0	- 65	21 245
Resultat I	4 720	- 65	0	- 65	- 4 785
VA-anläggningar	- 1 820	0	0	0	1 820
Infrastruktursättning	5 800	0	0	0	- 5 800
Resultat II	8 700	- 65	0	- 65	- 8 765
9273 Vikhem III A					
Mark-planläggningsdel	49 000	- 84	0	- 84	- 49 084
Tekniska anläggningar	- 41 960	- 7 768	- 72	- 7 840	34 120
Resultat I	7 040	- 7 852	- 72	- 7 924	- 14 964
VA-anläggningar	- 11 060	- 1	0	- 1	11 059
Infrastruktursättning	28 870	0	0	0	- 28 870
Resultat II	24 850	- 7 853	- 72	- 7 925	- 32 775
9276 Vikhem V					
Mark-planläggningsdel	151 550	82 891	13 672	96 563	- 54 987
Tekniska anläggningar	- 36 020	- 28 600	505	- 28 095	7 925
Resultat I	115 530	54 291	14 177	68 468	- 47 062
VA-anläggningar	2 610	- 9 625	2 719	- 6 906	- 9 516
Infrastruktursättning	6 960	0	0	0	- 6 960
Resultat II	125 100	44 666	16 896	61 562	- 63 538
9322 Hjärup NO II					
Mark-planläggningsdel	0	- 63	5	- 58	- 58
Tekniska anläggningar	0	- 1 425	- 60	- 1 485	- 1 485
Resultat I	0	- 1 488	- 56	- 1 544	- 1 544
VA-anläggningar	0	617	9	623	623
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	- 874	- 47	- 921	- 921

PROJEKTREDOVISNING EXPLOATERING (BELOPP I TKR), FORTS.

	Projektkalkyl	Redovisat t.o.m. 2023	Redovisat 2024	Totalt redovisat t.o.m. 24-12-31	Avvikelse kalkyl/redovisat
9323 Hjärup NO III					
Mark-planläggningsdel	8 056	17 424	6 562	23 986	15 930
Tekniska anläggningar	– 12 333	– 9 225	983	– 8 242	4 091
Resultat I	– 4 277	8 199	7 545	15 744	20 021
VA-anläggningar	1 374	2 326	– 843	1 483	109
Infrastrukturersättning	4 786	886	0	886	– 3 900
Resultat II	1 883	11 411	6 702	18 113	16 230
942 Pihlängen					
Mark-planläggningsdel	– 6 060	– 3 225	– 5 556	– 8 781	– 2 721
Tekniska anläggningar	1 090	– 530	– 437	– 967	– 2 057
Resultat I	– 4 970	– 3 755	– 5 993	– 9 748	– 4 778
VA-anläggningar	– 5 150	– 8 541	8 467	– 74	5 076
Infrastrukturersättning	7 930	– 2 569	0	– 2 569	– 10 499
Resultat II	– 2 190	– 14 865	2 474	– 12 391	– 10 201
9421 Pihlängen norra					
Mark-planläggningsdel	9 930	– 565	104	104	– 9 826
Tekniska anläggningar	0	– 2 841	– 5 243	– 5 243	– 5 243
Resultat I	9 930	– 3 406	– 5 139	– 5 139	– 15 069
VA-anläggningar	8 290	– 1 350	1 345	1 345	– 6 945
Infrastrukturersättning	0	– 33	0	0	0
Resultat II	18 220	– 4 789	– 3 794	– 3 794	– 22 014
943 Åkerslundshusen					
Mark-planläggningsdel	0	0	1	1	1
Tekniska anläggningar	0	– 111	0	– 111	– 111
Resultat I	0	– 111	1	– 110	– 110
VA-anläggningar	0	0	0	0	0
Infrastrukturersättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	– 111	1	– 110	– 110
945 Myllan, Vallby					
Mark-planläggningsdel	0	– 13	0	– 13	– 13
Tekniska anläggningar	0	0	0	0	0
Resultat I	0	– 13	0	– 13	– 13
VA-anläggningar	0	148	0	148	148
Infrastrukturersättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	135	0	135	135
946 Äppelhamnen II					
Mark-planläggningsdel	0	0	0	0	0
Tekniska anläggningar	0	0	0	0	0
Resultat I	0	0	0	0	0
VA-anläggningar	0	0	0	0	0
Infrastrukturersättning	0	0	0	0	0
Resultat II	0	0	0	0	0
954 Stp Företagspark Hemmestorp					
Mark-planläggningsdel	126 358	4 086	29 305	33 391	– 92 967
Tekniska anläggningar	– 12 982	– 823	– 748	– 1 571	11 411
Resultat I	113 376	3 263	28 557	31 820	– 81 556
VA-anläggningar	532	453	– 1 249	– 796	– 1 328
Infrastrukturersättning	0	0	0	0	0
Resultat II	113 908	3 716	27 308	31 024	– 82 884

PROJEKTREDOVISNING EXPLOATERING (BELOPP I TKR), FORTS.

	Projektkalkyl	Redovisat t.o.m. 2023	Redovisat 2024	Totalt redovisat t.o.m. 24-12-31	Avvikelse kalkyl/redovisat
966 DP Åttevägen Norra					
Mark-planläggningsdel	3 787	– 333	3 258	3 258	– 529
Tekniska anläggningar	– 2 248	0	– 1 254	– 1 254	994
Resultat I	1 539	– 333	2 004	2 004	465
VA-anläggningar	– 66	0	– 2	– 2	64
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	1 473	– 333	2 002	2 002	529
9924 Roos park/Annerovägen					
Mark-planläggningsdel	7 264	– 10	– 144	– 154	– 7 418
Tekniska anläggningar	– 3 700	– 28	– 174	– 202	3 498
Resultat I	3 564	– 38	– 318	– 356	– 3 920
VA-anläggningar	10	2 185	2	2 187	2 177
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	3 574	2 147	– 316	1 831	– 1 743
9934 Vikhem IV					
Mark-planläggningsdel	79 836	8 822	– 5 973	2 849	– 76 987
Tekniska anläggningar	– 45 840	– 3 255	– 13 008	– 16 263	29 577
Resultat I	33 996	5 567	– 18 981	– 13 414	– 47 410
VA-anläggningar	3 380	4 718	– 2 225	2 493	– 887
Infrastruktursättning	23 950	1 300	0	1 300	– 22 650
Resultat II	61 326	11 585	– 21 206	– 9 621	– 70 947
9938 Södra Stanstad					
Mark-planläggningsdel	57 545	– 2 098	271	– 1 827	– 59 372
Tekniska anläggningar	– 4 264	– 3 128	– 1 298	– 4 426	– 162
Resultat I	53 281	– 5 226	– 1 027	– 6 253	– 59 534
VA-anläggningar	– 1 692	– 1 129	1 029	– 100	1 592
Infrastruktursättning	0	0	0	0	0
Resultat II	51 589	– 6 355	2	– 6 353	– 57 942
9950 Hjärup Västerstad etapp 1					
Mark-planläggningsdel	3 797	5 027	– 993	4 034	237
Tekniska anläggningar	– 675	– 21 210	– 21 494	– 42 704	– 42 029
Resultat I	3 122	– 16 183	– 22 487	– 38 670	– 41 792
VA-anläggningar	12 481	– 10 440	10 019	– 421	– 12 902
Infrastruktursättning	45 240	0	0	0	– 45 240
Resultat II	60 843	– 26 623	– 12 468	– 39 091	– 99 934
9952 Klockaregårdsvägen					
Mark-planläggningsdel	380	2 279	– 1 255	1 024	644
Tekniska anläggningar	– 3 400	– 3 347	3 418	71	3 471
Resultat I	– 3 020	– 1 068	2 163	1 095	4 115
VA-anläggningar	– 1 052	– 2 162	2 160	– 2	1 050
Infrastruktursättning	836	– 836	0	– 836	– 1 672
Resultat II	– 3 236	– 4 066	4 323	257	3 493
Sammanställning					
Mark-planläggningsdel	637 546	101 338	21 903	123 243	– 515 303
Tekniska anläggningar	– 275 998	– 106 143	– 59 998	– 166 140	109 858
Resultat I	361 548	– 4 804	– 38 095	– 42 897	– 404 445
VA-anläggningar	– 5 862	– 41 875	23 670	– 18 205	– 12 343
Infrastruktursättning	127 572	– 1 077	2 285	1 208	– 126 364
Resultat II	483 259	– 4 7 756	– 12 140	– 59 894	– 543 153

KOMMENTARER

Sockerstan Kontoret

Detaljplanen för kvarteret vid den gamla kontorsbyggnaden vann lagakraft 2018. Marken är överlåtten till exploatören som har byggt om och restaurerat kontorsbyggnaden till ett 20-tal smålägenheter. Resterande delar av kvarteret är också färdigställt med cirka 55 lägenheter. Inflyttning har skett under 2022 och 2023. Färdigställandet av allmän plats återstår, vilket kommer att ske i samband med utbyggnaden av Sockerstan etapp 1.

Sockerstan Vårdboende

Detaljplan som omfattar 48 bostäder och ett vårdboende, med 72 platser vann lagakraft 2017. Inflyttning i vårdboendet skedde 2019. Byggnationen av hyresrätterna på den andra delen av tomten färdigställdes under 2021. Färdigställandet av allmän plats återstår, vilket kommer att ske i samband med utbyggnaden av Sockerstan etapp 1.

Sockerstan etapp 1

Sockerstan etapp 1 omfattar bostäder och verksamheter i de centrala delarna av stadsdelen, kring den gamla fabriken. Projektet omfattar även den viktiga mötesplatsen, Sockertorget och huvudgatan Sockerallén. Detaljplanen för etapp 1 vann lagakraft under 2023. Sanering av området och utbyggnaden av byggator inom området har pågått under året.

Vikhem II

De cirka 80 bostäderna och allmän plats färdigställdes under 2018. Projektet ska avslutas.

Vikhem III

Detaljplanen har vunnit laga kraft och infrastrukturen för första etappen är färdigställd. Bostadsutbyggnaden som påbörjades 2014 är också färdig. Projektet ska avslutas.

Vikhem IV

Detaljplanen för den fjärde etappen, vilken också omfattar det som tidigare kallades III B, antogs och vann laga kraft under 2016. Utbyggnaden av gator och infrastruktur har färdigställts under 2017 och byggnationen av bostäderna påbörjades under 2018. Ett vårdboende med 72 platser färdigställdes under 2019. Alla bostäder inom etappen är färdigställda. Under 2024 har färdigställandet av gatorna genomförts.

Vikhem V

Detaljplanen för den femte och sista etappen av Vikhem vann laga kraft 2020. Delar av marken har sålts till exploatörer och fyra kvarter återstår att sälja. I projektet har även 20 fribyggartomter sålts. Byggatorna färdigställdes under 2022. Under 2024 har exploatörerna och fribyggarna påbörjat byggnationen på kvartersmark.

Staffanstorps Företagspark, Hemmestorp

Området, som är avsett för industri/ handelsbebyggelse, är beläget mellan väg 108 och Vesumsvägen. Detaljplanen har tidigare reviderats för att omlokalisera viss handel till södra delen av området. Försäljning och utbyggnad av tomterna har fortsatt under året och all mark är nu såld. Färdigställandet av gatorna inom området har pågått under året och arbetet fortsätter under 2025.

Roos Park/Annerovägen

Detaljplanen har vunnit lagakraft och utbyggnad av ett vårdboende färdigställdes under 2019. Flerbostadshusen i norra delen av området, närmast Roos damm, färdigställdes under 2022. Färdigställandet av Annerovägen och VA-arbeten har projekterats under året.

Södra Stanstad

Detaljplanen för området omfattande bland annat det gamla busstorget och vårdcentralen vann lagakraft 2020. Detaljplanen möjliggör en fortsatt utbyggnad av Staffanstorps centrum söderut mot Malmövägen. De blivande stadskvarteren bedöms kunna inrymma bland annat 300 bostäder, butiks- och restauranglokaler samt lokaler för ny vårdcentral. Projekteringen av allmän plats har pågått under 2024.

Utbyggnad Kronoslätt

Detaljplanen (byggnadsplan) är från 1969, men verksamhetsområdet har ännu inte byggts ut till fullo. Projektet som omfattar utbyggnad av VA och en ny infart till området för att möjliggöra för nya verksamheter att etablera sig har färdigställts. Projektet ska avslutas.

Stanstorpsskolan

Detaljplanen för att möjliggöra en rivning och nybyggnation av Stanstorpsskolan vann laga kraft 2022. Byggnationen av den nya skolan har påbörjats under året och förväntas pågå till 2026. Därefter ska den gamla skolan rivas.

Utbyggnaden av den första etappen av allmän plats har genomförts under 2024.

Västra Södervången

Detaljplanen för att möjliggöra en restaurangetablering i anslutning till Önsvala verksamhetsområde vann lagakraft under 2024. Planeringen för genomförandet av detaljplanen pågår.

Anton Pers plan

Fastigheterna mellan Malmövägen och Södra Lundavägen, som idag inrymmer bland annat HMC och gym, avses förtätas med ny bostads- och centrumbebyggelse. Detaljplanen vann lagakraft under 2024.

Domsagans Förskola ÄDP

Fastigheten har tidigare använts för handel, men sedan 2011 har Domsagans förskola verkat på platsen genom ett tillfälligt bygglov. Detaljplanen, som möjliggör att förskolan kan söka ett permanent bygglov vann lagakraft under 2024.

Hjärup NO etapp II

Utbyggnaden av etapp II påbörjades under 2015. Inflyttning i de första husen skedde i slutet av 2016. De sista husen stod klara 2020 och under 2024 har de sista arbetena med färdigställandet av gatorna slutförts.

Hjärup NO etapp III

Detaljplanen för etapp III, som bland annat innehåller fyra kvarter för flerbostadshus, vann lagakraft 2017. Utbyggnaden byggator och VA avslutades under 2021 varefter de första kvarteren överläts till exploatör. Under 2022 påbörjades byggnation på kvartersmark. Ett kvarter har ännu inte bebyggt. Färdigställande av allmän plats har genomförts under 2024.

Hjärup NO 4

Detaljplanen för den fjärde och sista etappen av Åretrunbyn vann laga kraft 2019. Området som inrymmer handel och icke-störande verksamheter har byggts ut och flyttas in under 2023. Därutöver omfattar detaljplanen nödvändig infrastruktur i form av gator och parkmark med dagvattenfördröjning. Utbyggnad av allmän platsmark och delar av byggnation på kvartersmarken genomfördes under 2022-23. Delar av kvartersmarken återstår att bebygga.

Alléfonden

Detaljplan för Alléfonden, som möjliggör byg-

gande av bland annat LOV-bostäder, ett trygghetsboende och småhus vann laga kraft 2022. Byggnation av allmän platsmark färdigställdes under 2023. Under 2024 har byggnationen av radhusen på norra delen av området påbörjats.

Åkerslundshusen

Området är beläget på en före detta växthustomt söder om Lommavägen i Hjärup. Utbyggnaden av området påbörjades 2016 och alla bostäderna stod klara 2018. Projektet ska avslutas.

Äppelhagen II

Detaljplanen vann laga kraft 2015. Inom området har cirka 18 bostäder i småhusform uppförts. Projektet ska avslutas.

Klockaregårdsvägen

Syftet med projektet är att möjliggöra uppförandet av åtta radhus längs Klockaregårdsvägen, på den plats där de före detta bank- och postbyggnaderna stod. Detaljplanen vann lagakraft 2019. Byggnation av allmän platsmark färdigställdes under 2023, då även exploatören tillträdde marken.

Hjärup Västerstad etapp 1

Detaljplan som vann laga kraft 2022 omfattar cirka 1 000 bostäder, en skola, en förskola och centrumverksamheter i anslutning till Hjäruks station. Arbetet med utbyggnaden av allmän platsmark pågår. Byggnation av de första bostäderna väntas komma igång under 2025.

DP Åttevägen norra

Detaljplanen för en ny idrottshall till Hjäruks skola och Hjärukslundsskolan samt yta för multiplan som flyttats från Alléfonden antogs under året. Projekteringen av allmän plats pågår och byggnationen av idrottshallen förväntas påbörjas under 2025.

Pihlängen södra, norra

Området omfattar bebyggelse för 150-200 bostäder söder om Louisebergsområdet. Detaljplanen vann laga kraft 2015. Byggtorna färdigställdes 2022 för den södra delen av området och utbyggnaden av allmän platsmark och bostäderna i norra delen pågår.

Myllan, Vallby

Under 2015 vann detaljplanen för Myllan karaktärsområde laga kraft. Bostäderna färdigställdes under 2020. Projektet ska avslutas.

FÖRPROJEKT EXPLOATERING (BELOPP I TKR)

		Kalkyl tkr	Redovisat t.o.m. 2023	Redovisat 2024	Totalt redovisat
906 Sockerstan etapp 2					
	Intäkter	53 900 000	0	0	0
	Kostnader	– 50 116 000	– 2 431	– 1 846	– 4 277
	Resultat	3 784 000	– 2 431	– 1 846	– 4 277
908 Djurslövs verksamhetsområde					
	Intäkter	75 759 243	0	0	0
	Kostnader	– 79 791 386	– 285	– 468	– 753
	Resultat	– 4 032 143	– 285	– 468	– 753
915 Højebromölla					
	Intäkter	1 327 000	28	0	28
	Kostnader	– 1 327 000	– 60	– 14	– 74
	Resultat	0	– 32	– 14	– 46
917 Västerstad mekaniska					
	Intäkter	0	0	0	0
	Kostnader	0	– 13	– 1	– 14
	Resultat	0	– 13	– 1	– 14
921 Sockerstan etapp 3					
	Intäkter	0	52	13	65
	Kostnader	0	1 941	– 1 053	888
	Resultat	0	1 993	– 1 040	953
922 Sockerstan etapp 4					
	Intäkter	0	0	0	0
	Kostnader	0	– 420	– 331	– 751
	Resultat	0	– 420	– 331	– 751
923 Sockerstan etapp 5					
	Intäkter	0	– 54	0	– 54
	Kostnader	0	– 686	– 560	– 1 246
	Resultat	0	– 740	– 560	– 1 300
925 Åttevången södra					
	Intäkter	0	0	0	0
	Kostnader	– 26 728 689	– 844	– 249	– 1 093
	Resultat	– 26 728 689	– 844	– 249	– 1 093
926 Kronoslätt ny DP					
	Intäkter	460 266	95	0	95
	Kostnader	– 1 371 991	– 66	– 25	– 91
	Resultat	– 911 725	29	– 25	4
929 DP Åkershus skelett					
	Intäkter	738 500	518	96	614
	Kostnader	– 547 500	– 290	– 46	– 336
	Resultat	191 000	228	– 46	278
930 Annero bostäder					
	Intäkter	4 373 100	301	866	1 167
	Kostnader	–1 102 500	– 355	– 542	– 897
	Resultat	3 270 600	– 54	324	270
9331 Nordanå Ådala gård					
	Intäkter	3 620 000	130	227	357
	Kostnader	– 1 360 000	– 208	– 90	– 298
	Resultat	2 260 000	– 78	137	59

9332 Nordanå Norra

Intäkter	8 270 000	126	390	516
Kostnader	– 1 980 000	– 397	– 45	– 442
Resultat	6 290 000	– 271	345	74

9333 Nordanå Södra

Intäkter	15 610 000	177	1 011	1 188
Kostnader	– 3 050 000	– 906	– 197	– 1 103
Resultat	12 560 000	– 729	814	85

936 Hagalids parkhus

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	– 3	– 211	– 214
Resultat	0	– 3	– 211	– 214

937 Särslövs trädgårdar

Intäkter	3 495 500	0	367	367
Kostnader	– 1 684 040	0	– 267	– 267
Resultat	1 811 460	0	100	100

938 Järnvägsstan, etapp 1

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	0	– 24	– 24
Resultat	0	0	– 24	– 24

941 Kronoslätt 1:9 ÄDP

Intäkter	140 700	0	99	99
Kostnader	– 104 800	0	– 67	– 67
Resultat	35 900	0	32	32

947 Trolleby

Intäkter	247 176	247	84	331
Kostnader	– 1 196 250	– 206	– 95	– 301
Resultat	– 949 074	41	– 11	30

948 Önsvala handelsområde, del av

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	0	– 30	– 30
Resultat	0	0	– 30	– 30

967 Norra Kronoslätt

Intäkter	154 145	154	259	413
Kostnader	– 435 576	– 159	– 268	– 427
Resultat	– 281 431	– 5	– 9	– 14

9928 Bjällerupsv. Kyrkheddinge

Intäkter	6 680	66	0	66
Kostnader	– 2 780	0	0	0
Resultat	3 900	66	0	66

9944 Bråhögssbadet

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	0	0	0
Resultat	0	0	0	0

9949 Väståkra

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	– 2	0	– 2
Resultat	0	– 2	0	– 2

9953 Hjärup västerstad, etapp 2

Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	0	– 35	– 11	– 46
Resultat	0	– 35	– 11	– 46

Sammanställning totalt

Intäkter	168 102 310	1 840	3 412	5 252
Kostnader	– 170 798 512	– 5 425	– 6 440	– 11 865
Resultat	– 2 696 202	– 3 585	– 3 028	– 6 613

KOMMENTARER

Djurslövs verksamhetsområde

Arbete pågår med att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av nytt verksamhetsområde i anslutning till Kronoslätt/Djurslöv.

Sockerstan etapp 2

Sockerstan etapp 2 omfattar bostäder i radhus och flerbostadshus samt bevarande av den gamla byggnaden Stallet. Detaljplanearbetet har påbörjats under 2024 och samråd är planerat till sommaren 2025.

Sockerstan etapp 3

Sockerstan etapp 3 omfattar bostäder i parkmiljö. Kostnaderna för de övergripande arbetena, både för planering och utbyggnad, som pågår fördelas ut även på kommande etapper.

Detaljplanearbetet för etapp 3 är ännu inte påbörjat.

Sockerstan etapp 4

Sockerstan etapp 4 omfattar bostäder och verksamheter i kvarteren närmast spårområdet. Kostnaderna för de övergripande arbetena, både för planering och utbyggnad, som pågår fördelas ut även på kommande etapper. Detaljplanearbetet för etapp 4 är ännu inte påbörjat.

Sockerstan etapp 5

Sockerstan etapp 5 omfattar bostäder och verksamheter i de östra kvarteren av Sockerstan, i anslutning till Sockerbrukskullen. Kostnaderna för de övergripande arbetena, både för planering och utbyggnad, som pågår fördelas ut även på kommande etapper. Detaljplanearbetet för etapp 5 är ännu inte påbörjat.

Kronoslätt ny DP

Arbetet med att ta fram förslag på ny detaljplan för att ersätta den befintliga byggnadsplanen från 1969 har avbrutits på exploatörens begäran. Planuppgdraget ska återkallas. Projektet ska avslutas.

DP Åkershus Skelett

I syfte att underlätta och effektivisera framtida förvaltning och underhåll pågår arbete med ny detaljplan. Syftet är att kommunen ska ta över de delar som föreslås bli allmän plats i detaljplanen.

Bråhögssbadet

Planuppgdraget för ett nytt badhus på den befintliga badhustomten gavs 2022. Detaljplanearbetet

inväntar kommunledningens pågående utredningsarbeten.

Annero bostäder

På plats där Anneroskolan låg pågår detaljplanarbete för förtätning av bostäder i grupphusform av varierande karaktär såsom friliggande villabebyggelse, parhus, radhus och kedjehus. Under 2024 har detaljplanen varit på samråd och nu pågår arbete med att ta fram granskningshandlingar.

Norra Kronoslätt

Detaljplanearbete pågår för att utveckla fastigheten med en kombination av bostäder och småskalig, icke-störande verksamheter. Dessa ska gestaltas som en inbjudande entré till Staffanstorp.

Hagalids parkhus

Arbetet med att utveckla det idag oanvända markområdet öster om Hagalids koloniområde med en ny detaljplan för att kunna möjliggöra bostadsbebyggelse och en ny rekreationspark inom området har påbörjats under 2024.

Järnvägsstan, etapp I

Förarbetet med att utvecklas det historiskt intressanta området där järnvägen korsar Malmövägen/Dalbyvägen till nya stadskvarter och en ny effektivare parkeringsyta till Citygross pågår. Detaljplanarbetet förväntas starta under 2025.

Kronoslätt 1:9 ÄDP

Ändringen av detaljplan för Kronoslätt företagspark syftar till att upphäva ett mindre område med mark tillgänglig för allmänna ledningar. Området upphävs då ledningarna inte längre är i bruk och ändringen möjliggör i stället ytterligare industriverksamhet på ytan. Planen vann laga kraft under 2024.

Önsvala handelsområde, del av

Projektet Del av Önsvala handelsområde syftar till att utveckla ett markområde på Önsvala till ett verksamhetsområde med handel eller annan publik verksamhet likt centrumverksamhet. Arbetet med en ny detaljplan för området har påbörjats under 2024.

Väståkra

Projektet omfattar nya bostäder vid Vrägerupsvägen i Hjärup. Projektet är försiktigt påbörjat för att synkronisera arbetet med utbyggnaden av fyrspåret mellan Malmö och Lund.

Detaljplanearbetet kan tidigast påbörjas när utbyggnaden av Hjärups framtida VA-kapacitet är klarlagd.

Hjärup Västerstad etapp 2

Detaljplan för den andra etappen av Västerstad planerar att startas när utbyggnaden av Hjärups framtida VA-kapacitet är klarlagd och tidplanen för denna är fastslagen.

Åttevången södra

Detaljplanearbetet för att möjliggöra en förtätning med småhus på den före detta idrottsplatsen i Hjärup har fortsatt under året. Inom området finns flera biotopsskyddade träd som bebyggelsen anpassas efter.

wVästerstads Mekaniska

Detaljplanearbete och tidiga utredningar pågår för att möjliggöra en utbyggnad med cirka 300 bostäder i västra Hjärup på den tomt där Lundgrens mekaniska idag driver sin verksamhet.

Ådala gård

Detaljplanearbete och pågående övergripande utredningar pågår för att möjliggöra en utbyggnad av cirka 18 bostäder i radhusform i Nordanå.

Nordanå Norra

Detaljplanearbete och pågående övergripande utredningar pågår för att möjliggöra en utbyggnad av cirka 50 radhus och friliggande villor i direkt närhet till det framtida stationsläget i Nordanå.

Nordanå Södra

Arbetet med att ta fram förslag på detaljplan för cirka 100 småhus och natur i anslutning till Segeå i Nordanå pågår. Detaljplanen har varit på samråd under 2024 och nu pågår arbete med att ta fram underlag till granskningshandlingen.

Bjällerupsvägen

Förslag till detaljplan för cirka 85 bostäder har tidigare varit ute på samråd och granskning men inte antagits då exploateringsavtal inte har kunnat tecknas. I samförstånd med exploatören har projektet nu nedprioriterats och vilar för närvarande.

Särslövs trädgårdar

Arbete pågår med att upprätta en detaljplan för cirka tio villor i klassisk skånsk byggstil på en tomt där det tidigare legat en handelsträdgård.

Höjebromölla

Arbetet med upprätta en detaljplan för verksamheter vid trafikplats Lund södra har påbörjats, men legat vilande större delen av året.

Trolleby

Syftet med detaljplanen är att utveckla ett attraktivt villaområde i Staffanstorps kommuns norra del i anslutning till Flackarps gamla skola. Bebyggelsen ska anpassa efter det omgivande slätt- och ålandskap och ta tillvara de vackra naturvärdena vid Höjeå. Detaljplanearbete pågår.



På plats där Anneroskolan ligger pågår detaljplanearbete för förtätning av bostäder i gruppform av varierande karaktär såsom friliggande villabebyggelse, parhus, radhus och kedjebuss. Under 2024 har detaljplanen varit på samråd och nu pågår arbete med att ta fram granskningshandlingar.

Foto: Andreas Holm



Staffanstorps kommun

245 80 Staffanstorp, 046-25 11 00,
kommunen@staffanstorp.se • www.staffanstorp.se