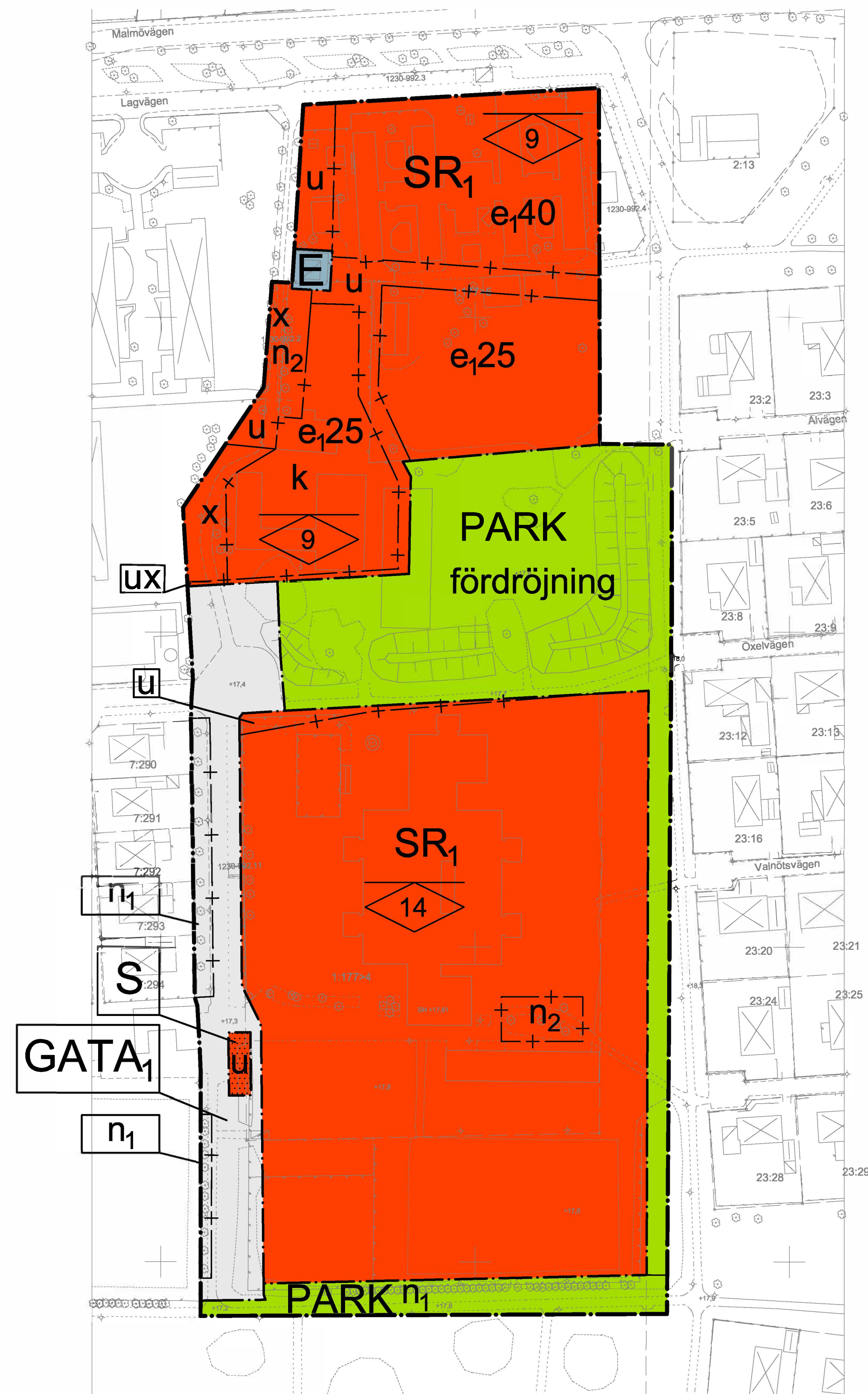




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- _____ Detaljplanegräns
 _____ Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 _____ + _____ Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-------------------|-----------|
| GATA ₁ | Lokalgata |
| PARK | Park |

Kvartersmark

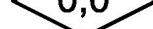
- | | |
|-----------------|--|
| S | Skola och förskola. Nätstationer får uppföras. |
| SR ₁ | Skola och förskola. Kultur och idrottsområde |
| E | Teknisk anläggning |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------|--|
| förröjning | Öppet förröjningsmagasin för dagvatten |
| n ₁ | Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggelsens omfattning

- | | |
|---|---|
|  | Högsta nockhöjd |
| e_{ix} | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom _____
egenskapsområdet |
|  | Marken får inte bebyggas |
| k | Ändringar ska utföras varsamt så att hänsyn tas till
byggnadernas tidstypiska karaktärdrag vad avser volymer
fasadutformning och takform. |
| n_2 | Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk |

Källartrappor, garagenedfarter eller fönster i källarplan får ej uppföras på ett sätt som medger att vatten kan komma in i källaren. Samtliga avlopp från källarplanet inkluderat dränerings-, dag- och spillvatten ska pumpas upp från källarplanet. Dämningsnivån för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten är marknivån i förbindelsepunkten för dagvatten respektive spillvatten. Gäller ej källarplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|---|
| x | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

Kommunen är huvudman för allmän plats.

