

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN

FÖR DEL AV UPPÅKRA SAMHÄLLE

(FASTIGHETERNA HJÄRUP 4², 10¹ M.F.L) INOM STAFFANSTORPS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1968 AV

KONSULTBYRÅN JAENECKE & SAMUELSON AB, LUND

Sten Samuelson
Sten Samuelson
Ike Olsson



Grundkarta upprättad 1964-1965 av kommunernas konsultbyrå-LBF genom lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

- Beteckningar**
- Grundkarta**
- Fastighetsgränns
 - Väg
 - Elektrisk högspänningsledning med stöd
 - Järnvägsspår
 - Bef. bänings- resp. uthus
 - Nivåkurva
 - Dyngki i rindigt
 - Polstyggarpunkt
 - Dike
 - Staket
 - Stenmur
 - Häck
 - Plänk
 - Träd
 - Anväggl. höjd
 - Gränsmärke
 - Agostlag - öster
 - Gräns för Agostlag
 - Brunn
 - Siktalmur
 - Sikt
 - Bro
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetslinjer

- Byggnadsplanekarta**
- Plangräns utvidgad 3,0 m utanför området
 - Särskild områdesgräns (uffortstörnad)
 - Väg: byggnadsmerks- och annan områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Vägmärk
 - Park eller plantering
 - Område för allmän trafik
 - Område för trafikzon
 - BFI Område för bostadsändamål, friliggande hus
 - Bh Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus (radhus)
 - BÖ Område för bostadsändamål, friliggande eller sammanbyggda hus
 - Märk som inte får byggas
 - Märk för garage- och förrådsbyggnader
 - Väghöjd
 - Antal våningar
 - I, II Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Bygghöjd
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå

Detailplan -
Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)

Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl) antagen 4 februari 1969 laga tvungen 29 oktober 1969, är genom denna detaljplan föremål för en ändring.

Ändringen syftar till att medge bygglovspliktiga uthus, uterum, kompletteringsbyggnader, tillbyggnader och plank inom röd streckad linje för respektive fastighet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e30** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader får medges upp till 30 % av respektive del av fastighet inom röd, streckad linje. Prickmark inom röd, streckad linje upphävs. Bygglovspliktiga plank i fastighetsgräns medges upp till 1,8 meters höjd, dock ej mot allmän platsmark.
- p** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet. Dock medges uthus, uterum, kompletteringsbyggnad och tillbyggnad närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
- h** Totalhöjd för uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader medges upp till 3,6 meter. Dock begränsas totalhöjden till 2,8 meter inom ett avstånd om 4 meter till gräns mot bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 60 månader från den dagen planen får laga kraft.

<p>Staffanstorps Kommun</p> <p>Upprättad 2024-02-01</p> <p>Thomas Oskanson Plan- och byggnadsförvaltningschef Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Laga kraft: XXXX-XX-XX</p>	<p>Till denna plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planbalka Fastighetsförteckning <p>Detailplan för Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl) Staffanstorps kommun, Skåne län</p> <p>Dokumentnr:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kardina Grönpeltus Plan- och byggnadsförvaltningschef Stadsbyggnadsförvaltningen <p>PLANFÖRFARANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Samrådshandling Granskningshandling Samrådsprotokoll Granskningsprotokoll Antagandehandling <p>Plan nr KOMMUNENS PLAN NR</p>
--	---

Tillhör Byggnadsnämndens i Staffanstorps beslut den 4 februari 1969 § 31

Sten Samuelson
Sten Samuelson
Ike Olsson

Genom beslut den 29.10.1969 vilket på grund av stadsråds 1 350 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan; betyg: Hälso i landsekskretsen och övrigt. På tjänstens vägnar: S Wehrick

Utan avgift

Sten Samuelson
Ike Olsson