

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- TORG₁** Kollektivtrafiktorg
- NATUR₁** Natur. Transformatorstation medges
- VÄG** Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
 Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
 - damm₁** Dagvattendamm
 - dike₁** Dagvattendike
 - hpl₁** Hållplats med väderskydd
 - träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
h₁ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad**
e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Villkor för lov**
a₁ Bygglöv får inte ges för bostad förrän sanering av förorenad mark har utförts.
- Upphävande av strandskydd**
a₂ Strandskydd ska upphävas
- Utformning**
f₁ Flerbostadshus får ej uppföras
- Utförande**
b₁ Huvudbyggnadens fasad ska utföras i puts, tegel, skiv- eller stenmaterial. Högst 20 % av huvudbyggnadens fasad får utgöras av trä.
- Placering**
p₁ Byggnad ska placeras längs en gemensam linje

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde



Översiktskarta

126100

Teckenförklaring grundkarta

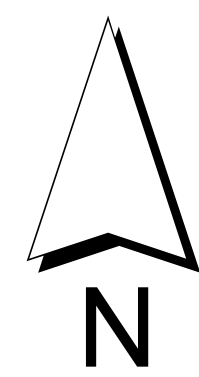
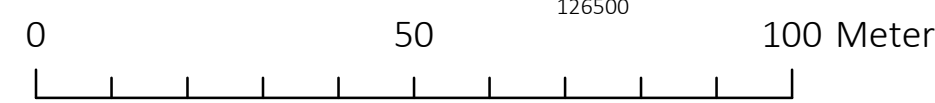
Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2024-01-10

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2024-01-10
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÄGARP
- Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur, Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägostagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövtäd
- Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

Plankarta (A1)
 Skala 1:1000



<p>STAFFANSTORPS KOMMUN</p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Arkeologisk utredning <input type="checkbox"/> Dag- och Skyfallsutredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning <input type="checkbox"/> Trafik- och bullerutredning <input type="checkbox"/> VAD (Vatten, Avlopp, dagvatten)-utredning
	<p>Detailplan för NORDANÅ 10:17, NORDANÅ 10:18 och NORDANÅ 3:15</p> <p>Staffanstorps kommun Skåne län</p>
<p>Upprättad 2024-01-10</p> <p>Thomas Oskarsson Planarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>Diarienummer</p> <p>Karolina Gnosselius Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen</p>
<p>Antagen av Beslutande instans</p> <p>Antaganddatum</p>	<p>Laga kraft</p> <p>20XX-XX-XX</p>
<p>PLANFÖRFARANDE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande 	
<p>Plan nr KOMMUNENS PLAN NR</p>	