

# Underrättelse

## från Staffanstorps kommun



Staffanstorps  
kommun

### Samråd med anledning av Detaljplan för del av Nordanå 10:17, Nordanå 10:18 och Nordanå 3:15

Syftet med detaljplanen är ge möjlighet för nya bostäder på fastigheterna Nordanå 10:17 och 10:18 i Nordanå, Staffanstorps kommun. Bostadsbebyggelsen är planerad att uppföras som fristående småhusbebyggelse, radhus, kedjehus eller parhusform. Byggnaderna ska uppföras i tegel, puts, skivmaterial eller sten. Trä är endast tillåten för mindre delar av fasaderna. Detaljplanen syftar även till att skapa allmän platsmark; natur, torg, gata och ny kollektivtrafik. Inom kvartersmark medges även möjlighet till centrumverksamhet i mindre omfattning i anslutning till torget. Slutligen medges även ytor för teknisk försörjning och vatten.

### Synpunkter och frågor?

Samrådet är det första steget i detaljplaneprocessen och det första tillfället då möjlighet finns att inkomma med synpunkter på planförslaget. Denna underättelse går ut till de som kommunen i första hand bedömer är berörda av planförslaget. Men alla som har synpunkter på detaljplanen är välkomna att göra så. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och därefter kommer detaljplanen att ställas ut ytterligare en gång för en så kallad *granskning*. Efter granskningen kan detaljplanen antas av kommunen. Observera att om ni inte senast under granskningstiden har framfört skriftliga synpunkter på planförslaget så kan ni förlora rätten att överklaga framtida beslut om antagande.

### Samrådstid och samrådsmöte

Samrådstiden för detaljplanen är **2024-02-26 - 2024-03-25**

Ett samrådsmöte kommer att hållas på Duvemåla förskola 2024-03-07 kl. 17.30-18.30. Adress: Görshögsvägen 9 i Nordanå. Under mötet kommer detaljplanen presenteras och ni får möjlighet att diskutera detaljplanen med representanter från Staffanstorps kommun.

Välkomna!

Planförslaget finns tillgängligt på [www.staffanstorp.se/Bygga, bo och miljö/Plan- och byggprojekt](http://www.staffanstorp.se/Bygga_bo_och_miljo/Plan_och_byggprojekt)

Den som har synpunkter på detaljplanen kan senast den **2024-03-25** framföra dessa skriftligen till:

Stadsbyggnadsnämnden Staffanstorps kommun,  
245 80 Staffanstorp, eller till [plex@staffanstorp.se](mailto:plex@staffanstorp.se)

Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

*Med vänliga hälsningar*

*Stadsbyggnadsnämnden*