

# Underrättelse

## från Staffanstorps kommun



Staffanstorps  
kommun

2024-02-15

Samråd II med anledning av *Detaljplan - ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl).*

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge fastigheter inom planområdet möjlighet att bygga uthus, uterum, komplementbyggnader, tillbyggnader och plank på sin fastighet.

### Överklagan och ändringar i de nya planhandlingarna

Ändring av detaljplan H5 "För del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10.1 m fl)" antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14. Beslutet överklagades av sakägare till Mark- och Miljödomstolen. Enligt dom från Mark- och miljödomstolen 2023-12-21 så upphävde domstolen kommunens beslut att anta detaljplanen.

Av denna anledning väljer Staffanstorps kommun att skicka ut detaljplanen på nytt samråd med reviderade handlingar.

De nya planhandlingarna innehåller följande kompletteringar:

- Reglering av högsta tillåtna totalhöjd av bygglovspflichtiga uthus, uterum, komplementbyggnad eller tillbyggnad.
- Reglering av avstånd till fastighetsgräns mellan bygglovspflichtiga uthus, uterum, komplementbyggnad eller tillbyggnad och huvudbyggnad.
- Bygglovspflichtiga plank i fastighetsgräns medges till max 1,8 meter, dock inte mot allmän platsmark.
- Konsekvensbedömning samt skuggstudie
- Uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges upp till 30 % för respektive fastighet inom planområdet

Sen tidigare planhandlingar gäller att:

- Prickmark inom planområdet upphävs

### Synpunkter och frågor?

Samrådet är det första steget i detaljplaneprocessen och det första tillfället då möjlighet finns att inkomma med synpunkter på planförslaget. Denna underrättelse går ut till de som kommunen i första hand bedömer är berörda av planförslaget. Men alla som har synpunkter på detaljplanen är välkomna att göra så. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och därefter kommer detaljplanen att ställas ut ytterligare en gång för en så kallad granskning. Efter granskningen kan detaljplanen antas av kommunen. Observera att om ni inte senast under granskningstiden har framfört skriftliga synpunkter på planförslaget så kan ni förlora rätten att överklaga framtida beslut om antagande.

### Samrådstid

Samrådstiden för detaljplanen är **2024-02-26 - 2024-03-18**

Planförslaget finns tillgängligt på [www.staffanstorp.se/Bygga, bo och miljö/Plan- och byggprojekt](http://www.staffanstorp.se/Bygga_bo_och_miljo/Plan_och_byggprojekt)  
Den som har synpunkter på detaljplanen kan senast den **2024-03-18** framföra dessa skriftligen till:

Stadsbyggnadsnämnden Staffanstorps kommun,  
245 80 Staffanstorp, eller till [plex@staffanstorp.se](mailto:plex@staffanstorp.se)  
Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

*Med vänliga hälsningar*

*Stadsbyggnadsnämnden*