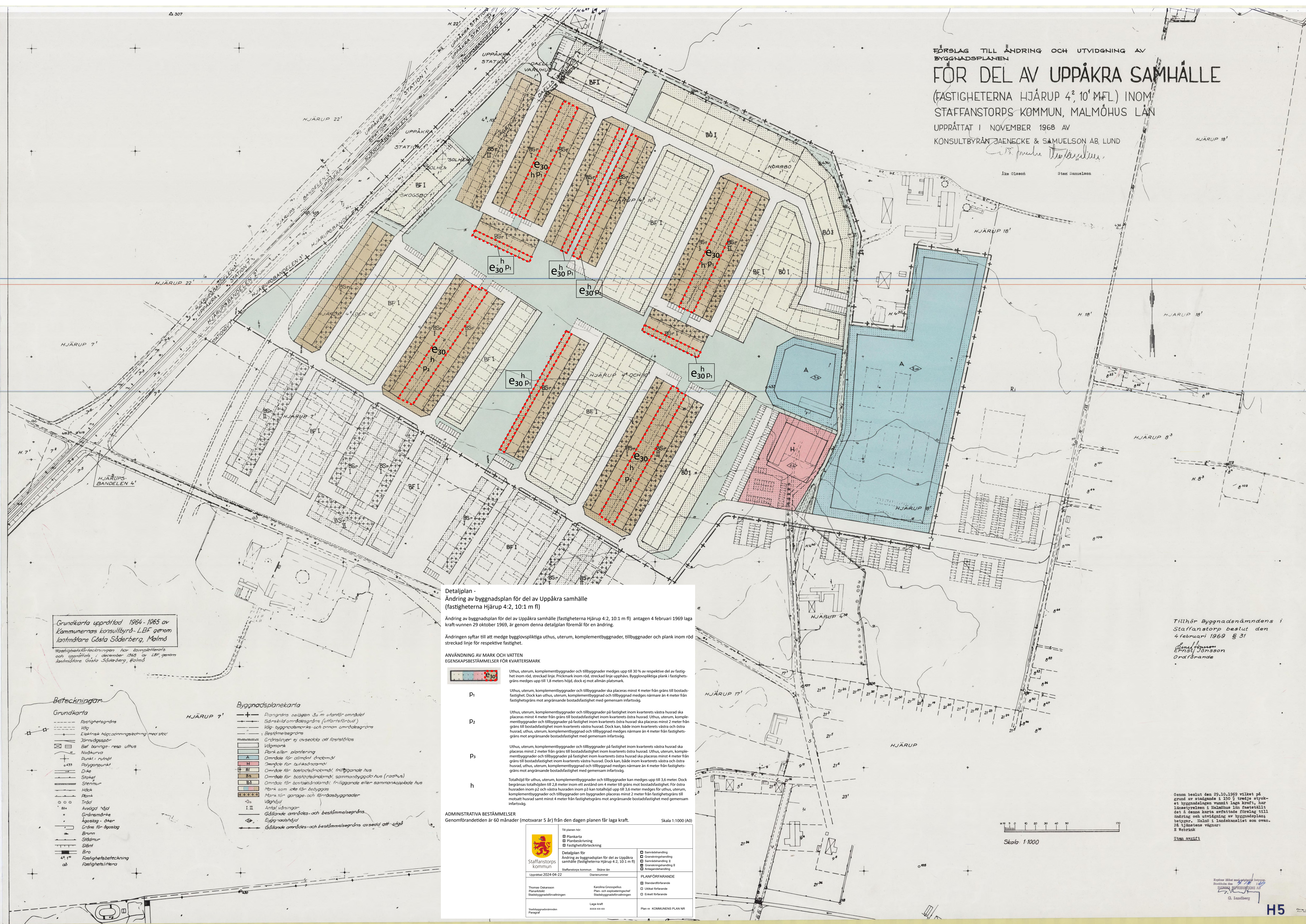


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÄNEN
FÖR DEL AV UPPÅKRA SAMHÄLLE

(FASTIGHETERNA HJÄRUP 4², 10¹ M.F.L.) INOM
STAFFANSTORPS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1968 AV
KONSULTBYRÅN JAENECKE & SAMUELSON AB LUND

E. Jaenecke
Ike Olsson Sten Samuelson



Grundkarta upprättad 1964-1965 av
Kommunernas konsultbyrå-LBF genom
lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

- Beteckningar**
- Grundkarta**
- Fastighetsgränns
 - Väg
 - Elektrisk högspänningsledning med stölp
 - Järnvägsspår
 - Bef. bostads- resp. uthus
 - Nivåkurva
 - Dunkel / rullstol
 - Polygonspunkt
 - Dike
 - Staket
 - Stenmur
 - Häck
 - Plank
 - Träd
 - Avstängt hjul
 - Gränsmärke
 - Agostag - öker
 - Gräns för ågostag
 - Brunn
 - Sildamur
 - Sänt
 - Brä
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetslittera

- Byggnadsplanekarta**
- Plangränns utvidgning 3,0 m utanför området
 - Särskild områdesgräns (infartsbud)
 - Väg: byggnadsmark- och annan områdesgräns
 - Bestämmebegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Vägmärk
 - Park eller plantering
 - Område för allmänna ändamål
 - Område för allmänna ändamål
 - Område för bostadsändamål, tillhörande hus
 - Område för bostadsändamål, tillhörande eller sammankopplade hus
 - Mark som ska för bebyggas
 - Mark för garage- och förrådsbyggnader
 - Väghöjd
 - Antal våningar
 - Gällande områdes- och bestämmelsebegräns
 - Byggnadshöjd
 - Gällande områdes- och bestämmelsebegräns avsedd att ligga

Detaljplan -
Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle
(fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)

Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl) antagen 4 februari 1969 laga kraft-vunnen 29 oktober 1969, är genom denna detaljplan föremål för en ändring.

Ändringen syftar till att medge bygglösligkiga uthus, uterum, kompletteringsbyggnader, tillbyggnader och plank inom röd streckad linje för respektive fastighet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- E30** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader medges upp till 30 % av respektive del av fastighet inom röd, streckad linje. Pickmark inom röd, streckad linje upphävs. Bygglösligkiga plank i fastighetsgräns medges upp till 1,8 meters höjd, dock ej mot allmän platsmark.
- P1** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet. Dock kan uthus, uterum, kompletteringsbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
- P2** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, kompletteringsbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
- P3** Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets västra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets västra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, kompletteringsbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.
- h** Totalhöjd för uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader kan medges upp till 3,6 meter. Dock begränsas totalhöjden till 2,8 meter inom ett avstånd om 4 meter till gräns mot bostadsfastighet. För östra husraden inom p2 och västra husraden inom p3 kan totalhöjd upp till 3,6 meter medges för uthus, uterum, kompletteringsbyggnader och tillbyggnader om byggnaden placeras minst 2 meter från fastighetsgräns till motsatt husrad samt minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 60 månader (motsvarar 5 år) från den dagen planen får laga kraft. Skala 1:1000 (A0)

<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planfakta Planbeskrivning Fastighetsförteckning 	<p>PLANFÖRÄNDRING</p> <ul style="list-style-type: none"> Standsförändring Utsäsk förändring Öskat förändring
<p>Detaljplan för ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)</p> <p>Staffanstorps kommun, Skåne län</p> <p>Upprättad 2024-04-22</p> <p>Diarienummer</p>	<p>PLANFÖRÄNDRING</p> <ul style="list-style-type: none"> Standsförändring Utsäsk förändring Öskat förändring
<p>Thomas Odelsson Planförfattare Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Kerolina Grosspellus Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Laga kvitt XXXXXX-XX</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden Paragraf</p>	<p>PLANFÖRÄNDRING</p> <ul style="list-style-type: none"> Standsförändring Utsäsk förändring Öskat förändring <p>Plan nr KOMMUNENS PLAN NR</p>

Tillhör Byggnadsnämndens i
Staffanstorps beslut den
4 februari 1969 § 31

Ernst Jönsson
Ordförande

Genom beslut den 29.10.1969 vilket på grund av ständande i 150 § tredje stycket byggnadsnämnden vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det A denna karta avfattade förslaget till utdring och utvidgning av byggnadsplanen betygat. Hälso i landstämman som ovan, på tjänstens vägnar: 8 februari 1969

Utan avskrift

