

# Underrättelse

## från Staffanstorps kommun



2024-05-20

Granskning II med anledning av *Detaljplan - ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m fl)*.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge fastigheter inom planområdet möjlighet att bygga uthus, uterum, komplementbyggnader, tillbyggnader och plank på sin fastighet.

### Överklagan och ändringar i de nya planhandlingarna

Ändring av detaljplan H5 "För del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10.1 m fl)" antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-14. Beslutet överklagades av sakägare till Mark- och Miljödomstolen. Enligt dom från Mark- och miljödomstolen 2023-12-21 så upphävde domstolen kommunens beslut att anta detaljplanen. Detaljplanen har därefter reviderats och var föremål för nytt samråd (Samråd II) under 2024-02-26 - 2024-03-18.

I enlighet med 5 kapitlet Plan- och bygglagen väljer Staffanstorps kommun att skicka ut detaljplanen på ny granskning (Granskning II) med reviderade handlingar.

De nya planhandlingarna innehåller följande kompletteringar:

- Bestämmelse p2 respektive p3 införs på plankartan
- Förtydligande för detaljplanens förhållande till *Riksintresse Kommunikation*
- Förtydligande gällande *Människors hälsa* avseende *buller och risk*
- Förtydligande gällande *risk för översvämning*
- Förtydligande gällande detaljplanens förhållande till *Kulturmiljöprogram för Hjärup*
- Förtydligande avseende *miljöpåverkan*
- Förtydligande avseende *artskyddsförordningen*
- Förtydligande avseende planens *genomförande*

Sen tidigare planhandlingar gäller att:

- Prickmark inom planområdet upphävs
- Reglering av högsta tillåtna totalhöjd av bygglovspliktiga uthus, uterum, komplementbyggnad eller tillbyggnad.
- Reglering av avstånd till fastighetsgräns mellan bygglovspliktiga uthus, uterum, komplementbyggnad eller tillbyggnad och huvudbyggnad.
- Bygglovspliktiga plank i fastighetsgräns medges till max 1,8 meter, dock inte mot allmän platsmark.
- Konsekvensbedömning samt skuggstudie
- Uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges upp till 30 % för respektive fastighet inom planområdet

### Synpunkter och frågor?

Granskning II är det andra steget i detaljplaneprocessen och det andra tillfället att inkomma med synpunkter på planförslaget. Denna underrättelse går ut till dem som kommunen bedömer är berörda av planförslaget. Alla som har synpunkter på detaljplanen är dock välkomna att lämna sina synpunkter. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i en granskningsutlåtande som tillsammans med den tidigare samrådsredogörelsen utgör underlag när detaljplanen antas av Staffanstorps kommun. Observera att om ni inte senast under granskningstiden har framfört skriftliga synpunkter på planförslaget så kan ni förlora rätten att överklaga beslut om antagande.

[Här kan du lämna synpunkter](#)

[Här finns handlingarna på kommunens hemsida](#)

### Samrådstid för Granskning II

Samrådstiden för Granskning II av detaljplanen är **2024-05-27 - 2024-06-17**. Den som har synpunkter på detaljplanen ska lämna dem senast **2024-06-17**. Du kan också lämna synpunkter till:

Stadsbyggnadsnämnden Staffanstorps kommun,  
245 80 Staffanstorp, eller till [plex@staffanstorp.se](mailto:plex@staffanstorp.se)

Namn-teckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

*Med vänliga hälsningar*

*Stadsbyggnadsnämnden*

