

PLANKARTA

6168500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S<sub>1</sub> Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

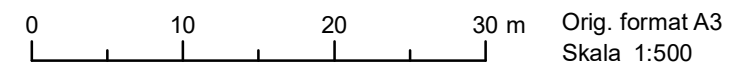
**o<sub>2</sub> 0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

Markens anordnande och vegetation

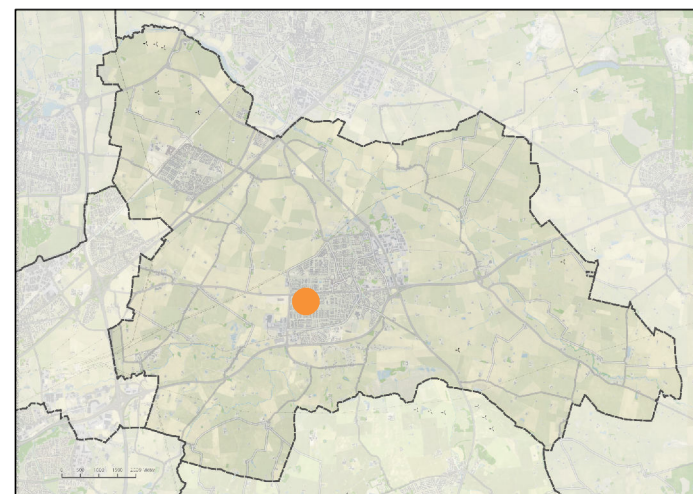
**n<sub>1</sub>** Parkering

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- |  |                     |
|--|---------------------|
| Kommungräns  | Ägoslagsgräns       |
| Traktgräns   | Gång- och cykelbana |
| Fastighetsgräns  | Körbana             |
| SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | Kantsten            |
| Traktnamn  | Räl                 |
| BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning                             | Slänt               |
| Bostadshus, husliv / takkontur                             | Belysningsstolpe    |
| Samhällsfunktion   | Barrträd            |
| Uthus, husliv / takkontur                                  | Lövräd              |
| Skärmtak   | Rutnätspunkt        |
| Mur; Stenmur   | Avvägd höjd         |
| Stödmur  |                     |
| Staket   |                     |
| Plank  |                     |
| Häck   |                     |

Grundkartan är baserad på underlag hämtat från Staffanstorps kommuns digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer, 2023-03-01.

Aktuell fastighetsinformationen är hämtad från Lantmäteriet 2023-03-08.

Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

Anders Nilsson  
Mätningingenjör  
Uppdragsnummer: S2024308

130800



Staffanstorps kommun

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL  
STANDARD FÖRFARANDE

ANTAGANDEHANDLING

Övriga granskningshandlingar:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Övriga utredningar (5 st)

Detaljplan för Stanstorp 7:173, Domsagens förskola i Staffanstorps kommun

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN  
XXXX-XX-XX

LAGA KRAFT  
XXXX-XX-XX

UPPRÄTTAD  
XXXX-XX-XX

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR till och med xxxx-xx-xx

Zacharias Malmberg  
Planarkitekt

Karolina Gnosselius  
Plan- och exploateringschef

S 00