



Staffanstorps
kommun

Granskningsutlåtande från granskning

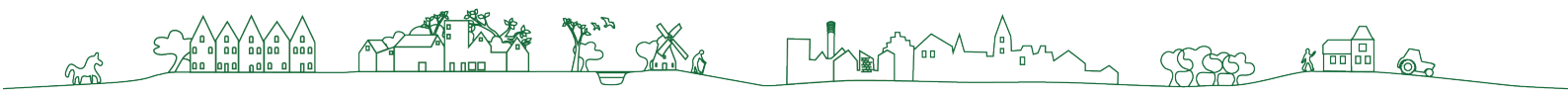
Detaljplan för

Domsagans förskola, Stanstorp 7:173

I Staffanstorp, Staffanstorps kommun

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2024-03-27 – 2024-04-18. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE FRÅN GRANSKNING. DETALJPLAN FÖR
"DOMSAGANS FÖRSKOLA" STANSTORP 7:173, I STAFFANSTORP,
STAFFANSTORPS KOMMUN

Granskningsutlåtande

Maj 2024

Kontaktuppgifter:

Staffanstorps kommun,
Plan- och exploateringsavdelningen

Adress: Rådhuset, Torget 1.
245 32, Staffanstorp
Telefon:046 – 25 11 00 (växel)
Epost: plex@staffanstorp.se



INNEHÅLL

Inkomna yttranden utan erinran	4
Inkomna yttranden med synpunkter.....	4
Redovisning av yttranden med synpunkter.....	5
Ändringar efter samråd	8
Kvarstående synpunkter på detaljplanen.....	8



INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Sydvatten

Nordion Energi AB

Tele2 Sverige

Trafikverket

Region Skåne

Lantmäteriet

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen Skåne



REDOVISNING AV YTTRANDE MED SYNPUNKTER

INKOMNA YTTRANDE FRÅN BERÖRDA MYNDIGHETER/ORGANISATIONER

Länsstyrelsen Skåne

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6173-2023, daterat 2023-03-20.

Syftet med detaljplanen

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för förskoleverksamhet. Nuvarande användning av marken ändras från reglering område för handel (H) till förskola (S1). Prickmark (enligt gällande plan) längs områdets västra kant bevaras för att säkerställa att utrymme för kommunens parkeringsnormer tillgodoses. Men även ett större område i planens nordliga del blir korsmark vilket tillåter byggandet av mindre redskapsskjul eller lekstugor samtidigt som det säkrar tillgången till friyta för lek, vila, och pedagogisk verksamhet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan för Staffanstorps kommun 2020–2040 (antagen 2022-03-09). Enligt översiktsplanen är området utpekat som befintlig tätort med möjlighet till förtätning. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för olyckor

Länsstyrelsen anser att kommunen inte visat att marken är lämplig för sitt ändamål utifrån riskfrågan.



Länsstyrelsen noterar att riskutredningen utgår från befintlig lossningsplats vilket ger ett avstånd om 90 meter till aktuellt planområde. Länsstyrelsen menar att det är möjligt att flytta på lossningsplats för drivmedel inom drivmedelsstationens fastighet och gällande detaljplan. Detta gör det möjligt att lossningsplats kommer närmare förskola än vad utredning redogör för. Riskbedömning behöver ta höjd för hur nära en lossningsplats kan placeras utifrån vad gällande detaljplan medger.

Länsstyrelsen noterar även att samtliga drivmedel inte har ingått som indata i riskutredningen. Länsstyrelsen menar att riskutredningen ska ta höjd för att samtliga drivmedel (även vätgas och metangas) kan finnas inom drivmedelstationen. Det är inte relevant för riskbedömningen vad som hanteras idag utan vad gällande detaljplan för drivmedelstation möjliggör. Länsstyrelsen efterfrågar ett förtydligande angående riskbilden utifrån ovan nämnda detaljplanemässiga förutsättningar.

Ändrad placering inom drivmedelstationens byggrätt och utökat utbud av drivmedel är i det aktuella fallet alltjämt möjlig. Planläggning innebär en ny lämplighetsprövning. Länsstyrelsen anser att detta ska vara ingången i riskbedömningen för förskoleändamål och eventuella riskreducerande åtgärder behöver säkerställas på plankarta.

Länsstyrelsen anser att frågan inte ska hänskjutas till efterföljande prövning med hänvisning till annan lagstiftning. Länsstyrelsen menar att de risker för människors hälsa och säkerhet som drivmedelstationen kan medföra ska prövas inom ramen för detaljplaneprocessen och plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL gällande risk för olyckor om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Kommentar

Staffanstorps kommun har tagit del av Länsstyrelsen Skånes yttrande och avser att besvara samtliga synpunkter.

Kommunen menar att alternativa placeringar av drivmedelsstationens funktioner inom drivmedelsstationens fastighet, såsom lossningsplatsen med mera, har utretts. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att riskutredningen endast tagit höjd för den befintliga placeringen av lossningsplatsen med ett avstånd på 90 meter. Kommunen menar dock att detta inte stämmer överens med de



utredningar som gjorts i samband med detaljplaneläggningen. I DeKa Enviro AB:s utredning 'PM Riskutredning gällande Gulf drivmedelsanläggning Staffanstorp, Skånevägen 71, Staffanstorp (fast. Bet: Stanstorp 1:533)' har specifikt frågan om alternativa placeringar undersökts. PM:et har, utifrån ett sämsta tänkbart utfall, undersökt alternativa placeringar av samtliga riskobjekt i ett läge så nära förskolan som den gällande detaljplanen tillåter. Detta minsta möjliga avstånd är 55 meter från riskobjekt till förskolans fastighetsgräns.

Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps handbok 'Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer' (2015, s10) finns ett etablerat godtagbart avstånd mellan "Platser där människor vanligtvis vistas och objekt med stor brandbelastning" vilket är 25 meter från lossningsplatsen. DeKa Enviro har därför gjort bedömningen att risken för allvarliga konsekvenser som ett resultat av drivmedelsstationen, både i dagsläget och i ett värsta scenario, är väldigt liten och därför godtagbar. Skyddsavståndet på 25 meter är även något som har verifierats av Räddningstjänsten Lomma-Staffanstorp som meddelat att det idag finns stor marginal. Kommunen gör därför bedömningen att avståndet mellan drivmedelstationen och förskoleverksamheten inte medför en oacceptabel risk och att frågan är utredd.

Länsstyrelsen menar att riskutredningen i sin indata ska ta höjd för samtliga drivmedel. Kommunen ser dock ingen anledning till att inkludera väts- och metangas i utredningen. Länsstyrelsen menar att riskutredningen ska undersöka vad "gällande detaljplan för drivmedelsstation möjliggör". Men det är kommunens uppfattning att den gällande detaljplanen inte i någon betydande omfattning kan tolkas som 'möjliggörande' för försäljningen av vätsgas, metangas eller egentligen något specifikt drivmedel över huvud taget. Detta eftersom hanteringen av drivmedel är en fråga som regleras i Lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:11), för vilket tillstånd ska sökas hos och godkännas av kommunens räddningstjänst. Vid sökandet av ett sådant tillstånd ingår även att verksamhetsutövaren ska ta fram en riskutredning som visar att hanteringen är lämplig och risknivåerna för omgivningen håller sig inom acceptabla nivåer.

Detaljplanen som gäller för området där drivmedelsstationen ligger möjliggör en drivmedelsstation i och med att platsen är planlagd för garageändamål, men detaljplanen reglerar inte vilka bränsletyper som får försälas och garanterar inte heller någon drivmedelsförsäljning över huvud taget. Detta eftersom drivmedelshantering är föremål för prövning enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:11). Samma lag hindrar även att tillstånd ges för utökad drivmedelssortiment om hanteringen av dessa bränslen förutsätter ett större skyddsavstånd till närliggande bostäder, butik, och förskolor etc, än vad platsen medger. Att den nu aktuella planläggningen för förskoleändamål skulle ta hänsyn till förväntade risker förknippade med ytterligare drivmedel eller annan hantering vid drivmedelsstationen är därför både spekulativt och obehövligt. Detta eftersom riskfrågan kommer att prövas enligt annan lagstiftning vid en eventuell framtida ansökan.



Riskutredningarna som utförts i samband med denna planläggning har tagit höjd för de drivmedel som verksamheten haft och har tillstånd att hantera. Kommunen gör således bedömningen att riskutredningarna har undersökt de drivmedel som rimligtvis kan antas komma att hanteras inom platsen utifrån rådande förutsättningar, samt att planområdet är lämpat för användningen förskoleändamål. Inga särskilda åtgärder för att höja säkerheten inom planområdet behövs.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Sidan 17 av planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om kommunens ställningstagande i riskfrågan. Kosmetiska ändringar i planbeskrivningen har gjorts för att öka dokumentets tillgänglighet för personer med nedsatt syn, i övrigt antas inga ändringar av plankartan eller planbeskrivningen har utförts efter granskningen.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ DETALJPLANEN

Kommunen anser att samtliga synpunkter har tillgodosetts.

Staffanstorps kommun, 2024-05-16

Zacharias Malmberg

