

Staffanstorps
kommun

Granskningsutlåtande från granskning

Detaljplan för

Ändring av detaljplan för Södervången, Önsvala
2:41, del av Stanstorp 5:1 m.fl, plan S55

I Staffanstorp, Staffanstorps kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2021-11-08 – 2021-11-29. Handlingarna har funnits tillgängliga på biblioteken i Staffanstorp och Hjärup samt på kommunens hemsida.

Kungörelse har varit införd i Sydsvenskan 2021-11-08.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2022-03-30 – 2022-04-13. Handlingarna har funnits tillgängliga på biblioteken i Staffanstorp och Hjärup samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE FRÅN GRANSKNING.
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
SÖDERVÅNGEN, ÖNSVALA 2:41, DEL AV STANSTORP 5:1 M.FL, PLAN S55,
I STAFFANSTORP, STAFFANSTORPS KOMMUN

Granskningsutlåtande

Maj 2024

Kontaktuppgifter:

Staffanstorps kommun,
Plan- och exploateringsavdelningen

Adress: Rådhuset, Torget 1.

245 32, Staffanstorp

Telefon: 046 – 25 11 00 (växel)

Epost: plex@staffanstorp.se



INNEHÅLL

Inkomna yttranden utan erinran.....	4
Inkomna yttranden med synpunkter.....	4
Redovisning av yttranden med synpunkter	5
Ändringar efter granskning.....	7
Kvarstående synpunkter på detaljplanen	7



INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Region Skåne

Sydvatten

Hyresgästföreningen

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Trafikverket



REDOVISNING AV YTTRANDE MED SYNPUNKTER

INKOMNA YTTRANDE FRÅN BERÖRDA MYNDIGHETER/ORGANISATIONER

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för detaljhandel samt kompletterande verksamheter på redan planlagt område. Befintlig plan medger bilservice, industri och kontor och kommunen bedömer att kompletteringen med restaurangverksamhet inte förändrar markanvändningen.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 11. Större delen av cirkulationsplatsen på väg 11 har statligt huvudmannaskap, förutom de norra anslutningarna.

Kommunen har justerat markanvändningen för vägområdet för väg 11 till "Trafik". Trafikverket ser helst att ingen del av vägområdet för statliga vägar detaljplanläggs. I detta fall var området redan detaljplanlagt från början och föreslagen markanvändning bedöms som mer lämplig än tidigare. Därmed kan Trafikverket i detta fall acceptera att vägområdet planläggs som "Trafik".

Enligt planförslaget kommer en damm att medges inom området med beteckningen "NATUR". Dammar utmed statlig bör generellt sett inte placeras inom vägens byggnadsfria avstånd. På aktuell väg omfattar det byggnadsfria avståndet 30 meter. Då hastighetsbegränsningen är hög och placeringen av dammen sker i närheten av en komplicerad trafikmiljö är det inte lämpligt med en damm placerad inom 30 meter från väg 11 enligt detaljplaneförslagets intentioner. Trafikverket anser att bestämmelsen "damm" måste utgå ur planen, alternativt flyttas bortom 30 meter från väg 11.

Trafik

Trafikverket har tagit del av trafikutredningen för aktuell ändring av detaljplan och kan konstatera att planerad etablering inte kommer ha någon påtaglig negativ effekt på varken kapacitet eller tillgänglighet för trafiken genom cirkulationsplatsen på väg 17 sydväst om planområdet.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Vägar

Vägområdet ingår i det som tidigare var planlagt som VÄGRAMP i detaljplan för Södervången, laga kraftvunnen 980709.



Eftersom kommunen nu handlägger den aktuella detaljplanen genom en ändring av gällande detaljplan bedömde kommunen, för att uppfylla tydlighetskravet, att reglera vägområdet som TRAFIK framför att upphäva området i den ursprungliga detaljplanen. Det senare hade inneburit en planteknisk otydlig reglering.

Kommunen ser positivt på att Trafikverket accepterar den justerade markanvändningen.

Planhandlingarna uppdateras med ett borttagande av medgivandet av "damm" inom ändamålet NATUR.



ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

JUSTERINGAR FÖRANLEDDA AV INKOMNA SYNPUNKTER

Plankarta

Medgivandet om damm inom ändamålet NATUR tas bort.

Planbeskrivning

Inga förändringar

ÖVRIGA JUSTERINGAR EJ FÖRANLEDDA AV INKOMNA SYNPUNKTER

Plankarta

Sedan granskning har placeringen av användningsgränsen mellan VÄG₁ och T justerats i plankartan för att bättre stämma överens med väghållningsansvaret för Västanvägen. Även grundkartan har uppdaterats så att den endast berör området för ändringsplanen samt att förändringar i bestämmelsers placering förekommer.

Planbeskrivning

Sedan granskning har planbeskrivningen fått en ny layout. Detta har inte förändrat sakfrågorna i planbeskrivningen sedan granskning, dock har förtydligande tillkommit i form av kompletterande text samt justerade bilder. Även tidigare texter kring riksintresse av Väg 11 samt Simrishamnsbanan har justerats sedan granskning då dessa platser numera inte utgör något riksintresse.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ DETALJPLANEN

BERÖRDA MYNDIGHETER/ORGANISATIONER SOM INTE FÅTT ALLA SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA

Alla inkomna synpunkter har blivit tillgodosedda.

SAKÄGARE SOM INTE FÅTT ALLA SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA

Alla inkomna synpunkter har blivit tillgodosedda.

