

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN

# FÖR DEL AV UPPÅKRA SAMHÄLLE

(FASTIGHETERNA HJÄRUP 4<sup>2</sup>, 10<sup>1</sup> M.F.L) INOM STAFFANSTORPS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1968 AV  
KONSULTBYRÅN ZAENECKE & SAMUELSON AB, LUND

Åke Olsson Sten Samuelson

Grundkarta upprättad 1964-1965 av Kommunernas konsultbyrå-LBF genom lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

Fastighetsförteckningen för kompletterats och uppdaterats, 1 december 1969 av LBF genom lantmätare Gösta Söderberg, Malmö

- ### Beteckningar
- #### Grundkarta
- Fastighetsgränser
  - Väg
  - Elektrisk högsänningsteckning med stöd
  - Järnvägsspår
  - Dike
  - Staket
  - Stenmur
  - Häck
  - Plank
  - Träd
  - Kägligt djöl
  - Gränsmark
  - Ågslag - öker
  - Gräns för ågslag
  - Brunn
  - Stådmur
  - Slätt
  - Övrig
  - Fastighetsbeteckning
  - Fastighetslittera

- #### Byggnadsplanekarta
- Plangränsen såvatten 3,0 m utanför området
  - Särskilt områdesgränser (utförstärkt)
  - Väg- byggnadsmerker och annan områdesgränser
  - Bestämmelsegränser
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - Vägmärk
  - Park eller plantering
  - Område för offentlig ändamål
  - Område för allmännyttigt
  - BF
  - Område för bostadsändamål, inriktande hus
  - BS
  - Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus (radhus)
  - BS
  - Område för bostadsändamål, tilliggande eller sammansatta hus
  - Mark som inte får bebyggas
  - Mark för garage- och förordningsbyggnader
  - Väghöjd
  - Antal våningar
  - Gällande områdes- och bestämmelsegränser
  - I, II
  - Byggnadsdjöl
  - Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedd att utgå

### Detaljplan - Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m.fl.)

Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m.fl.) antagen 4 februari 1969 laga kraft-vunnen 29 oktober 1969, är genom denna detaljplan föremål för en ändring.

Ändringen syftar till att medge bygglovspliktiga uthus, uterum, komplementbyggnader, tillbyggnader och plank inom röd streckad linje för respektive fastighet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader medges upp till 30 % av respektive del av fastighet inom röd streckad linje. Prickmark inom röd streckad linje upphöjs. Bygglovspliktiga plank i fastighetsgräns medges upp till 1,8 meters höjd, dock ej mot allmän platsmark.

P1 Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet. Dock kan uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

P2 Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets västra husrad ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets västra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

P3 Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets västra husrad ska placeras minst 2 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets östra husrad. Uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader på fastighet inom kvarterets östra husrad ska placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet inom kvarterets västra husrad. Dock kan, både inom kvarterets västra och östra husrad, uthus, uterum, komplementbyggnad och tillbyggnad medges närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

h Totalhöjd för uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader kan medges upp till 3,6 meter. Dock begränsas totalhöjden till 2,8 meter inom ett avstånd om 4 meter till gräns mot bostadsfastighet. För östra husraden inom p2 och västra husraden inom p3 kan totalhöjd upp till 3,6 meter medges för uthus, uterum, komplementbyggnader och tillbyggnader om byggnaden placeras minst 2 meter från fastighetsgräns till motsatt husrad samt minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet med gemensam infartsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetiden är 60 månader (motsvarar 5 år) från den dagen planen får laga kraft.

	Titel: Detaljplan för Ändring av byggnadsplan för del av Uppåkra samhälle (fastigheterna Hjärup 4:2, 10:1 m.fl.)	Planförhållande: Standardförande, Utökad förande, Enkelt förande
Staffanstorps Kommun	Staffanstorps kommun, Skåne län	Plan nr: KOMMUNENS PLAN NR
Upprättad 2024-09-05	Örtalnummer	
Thomas Olofsson Planarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen	Kerstin Grossfeldt Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen	
Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-05 Paragraf 72	Laga kraft 2024-10-29	

Tillhör Byggnadsnämndens i Staffanstorp beslut den 4 februari 1969 § 31  
Ernst Jönsson  
Ordförande

Genom beslut den 29.10.1969 vilket på grund av svandående i 150 § tredje styckets byggnadsnämnden vunnit laga kraft; har Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det i denna karta avfärdade förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen i byggnadsplan nr 1 i Lunds kommun som avses i 150 § tredje stycket i Webrank  
Utan synpunkter

