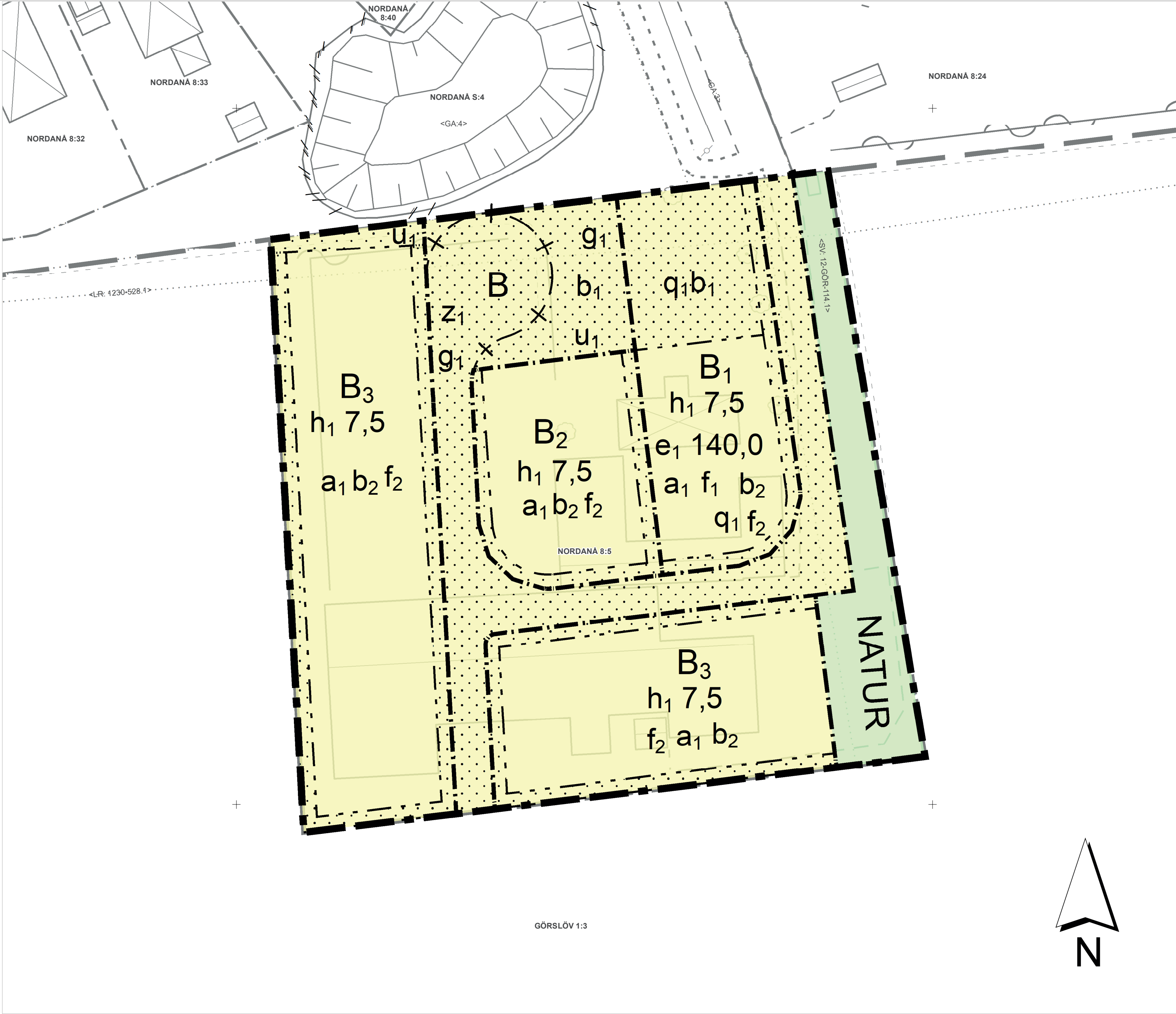
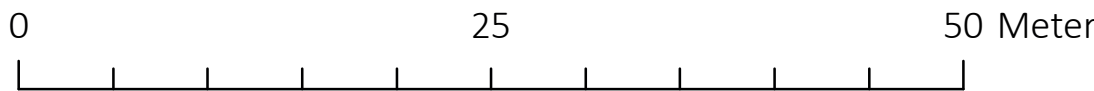




Plankarta
Skala 1:400 (A1)



Översiktskarta

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 20250324

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 20250324

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

+ —	Kommungräns	-----	Ägslagsgräns
—	Traktgräns	-----	Gång- och cykelbana
- - -	Fastighetsgräns	- - - - -	Körbana
SV, LR: GA: +	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning	—	Kantsten
BRÄGARP	Traktnamn	—	Räl
7:1	Registerbeteckning	—	Slänt
☒ ☒	Bostadshus, husliv / takkontur	+ +	Belysningsstolpe
☐	Samhällsfunktion	⊗	Barrträd
☐ ☐	Uthus, husliv / takkontur	⊙	Lövträd
☐	Skärmtak	+ +	Rutnätspunkt
—	Mur; Stenmur	+17,2	Avvägd höjd
—	Stödmur		
—	Staket		
—	Plank		
—	Häck		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + -

 Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

 Bostäder
- B₁

 Bostäder. Kontor medges
- B₂

 Bostäder ska utformas som kedjehus, radhus eller fristående bostäder
- B₃

 Bostäder ska utformas som kedjehus eller fristående bostäder

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR

 Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₂ 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Skydd av kulturvärden

q₁ Tomtens trädgård ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

Utnyttjandegrad

e₁ 140,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Utförande

b₁ Marken ska vara vara genomsläpplig

b₂ Huvudbyggnadens fasad ska utföras i puts, tegel, skiv eller stenmaterial. Högts 20 % av huvudbyggnadens fasad får utgöras av trä

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för bostäder förrän marksanering har kommit till stånd

Utformning

f₁ Flerbostadshus ej tillåtet

f₂ Huvudbyggnadens tak ska utformas med sadeltak

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐

 Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum



Detaljplan för
NORDANÅ 8:5 - ÅDALA GÅRD

Staffanstorps kommun, Skåne län	Antagande 20XX-XX-XX
Stadsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft 20XX-XX-XX
	Upprättad: 2025-xx-xx

Thomas Oskarsson
Planarkitekt

Karolina Gnosselius
Plan- och exploateringschef

Samrådshandling

KS 20xx/xx