

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, endast friliggande villor.
- B₂ Bostäder, ej flerbostadshus.
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 30,0 grader.
Största takvinkel är 45,0 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 45% inom egenskapsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 50% inom egenskapsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 55% inom egenskapsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är 63% inom egenskapsområdet.

Utformning

Byggnader ska uppföras med sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Plank får inte uppföras mot gata samt prickmark.

Utförande

b₁ Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig.

Huvudbyggnads fasad ska utföras i puts, tegel eller stenmaterial.
Högst 20% av huvudbyggnadens fasad får utföras i trä.

Huvudentré ska placeras mot gata.

Färdig golvnivå ska vara minst två decimeter över bräddnivå.

Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

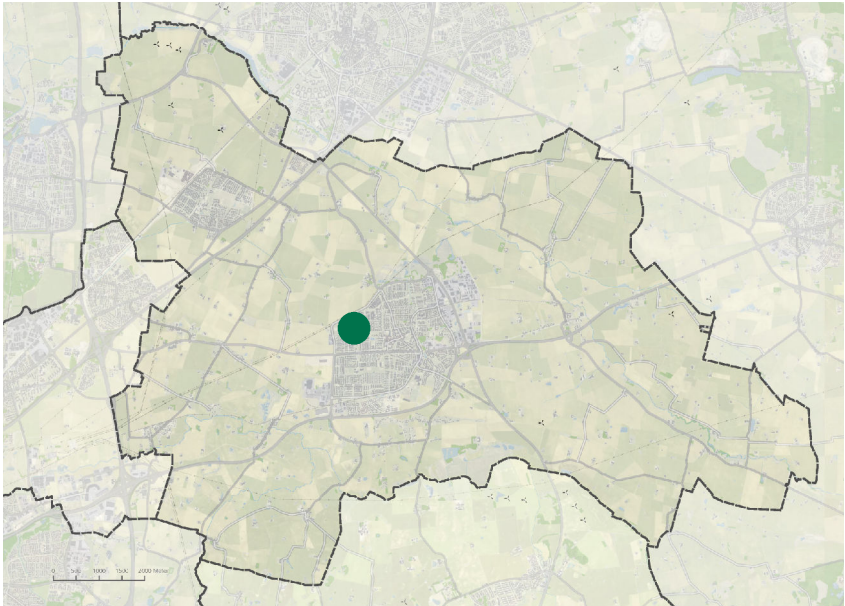
Kartbilden kontrollerad på plats, 2025-03-04

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-03-04

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- | | |
|--|---------------------|
| Kommungräns | Ägoslagsgräns |
| Traktgräns | Gång- och cykelbana |
| Fastighetsgräns | Körbana |
| SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | Kansten |
| BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning | Räl |
| Bostadshus, husliv / takkontur | Slänt |
| Samhällsfunktion | Belysningsstolpe |
| Uthus, husliv / takkontur | Barrträd |
| Skärmtak | Lövträd |
| Mur, Stenmur | Rutmätpunkt |
| Stödmur | +17,2 Avvägd höjd |
| Staket | Plank |
| | Häck |

Orienteringskarta



Staffanstorps kommun

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (SFS 2010:900)
STANDARDFÖRFARANDE

GRANSKNINGSHANDLING

Övriga granskningshandlingar:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Annero bostäder, Stanstorp 1:177 samt 1:6
i Staffanstorps kommun

Isabell Lindgren Naumovski
Planarkitekt

Karolina Gnospelius
Plan- och exploateringschef

ANTAGEN AV
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
20XX-XX-XX
LAGA KRAFT
20XX-XX-XX

UPPRÄTTAD
2025-03-31

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR
till och med 20XX-XX-XX

S XXX