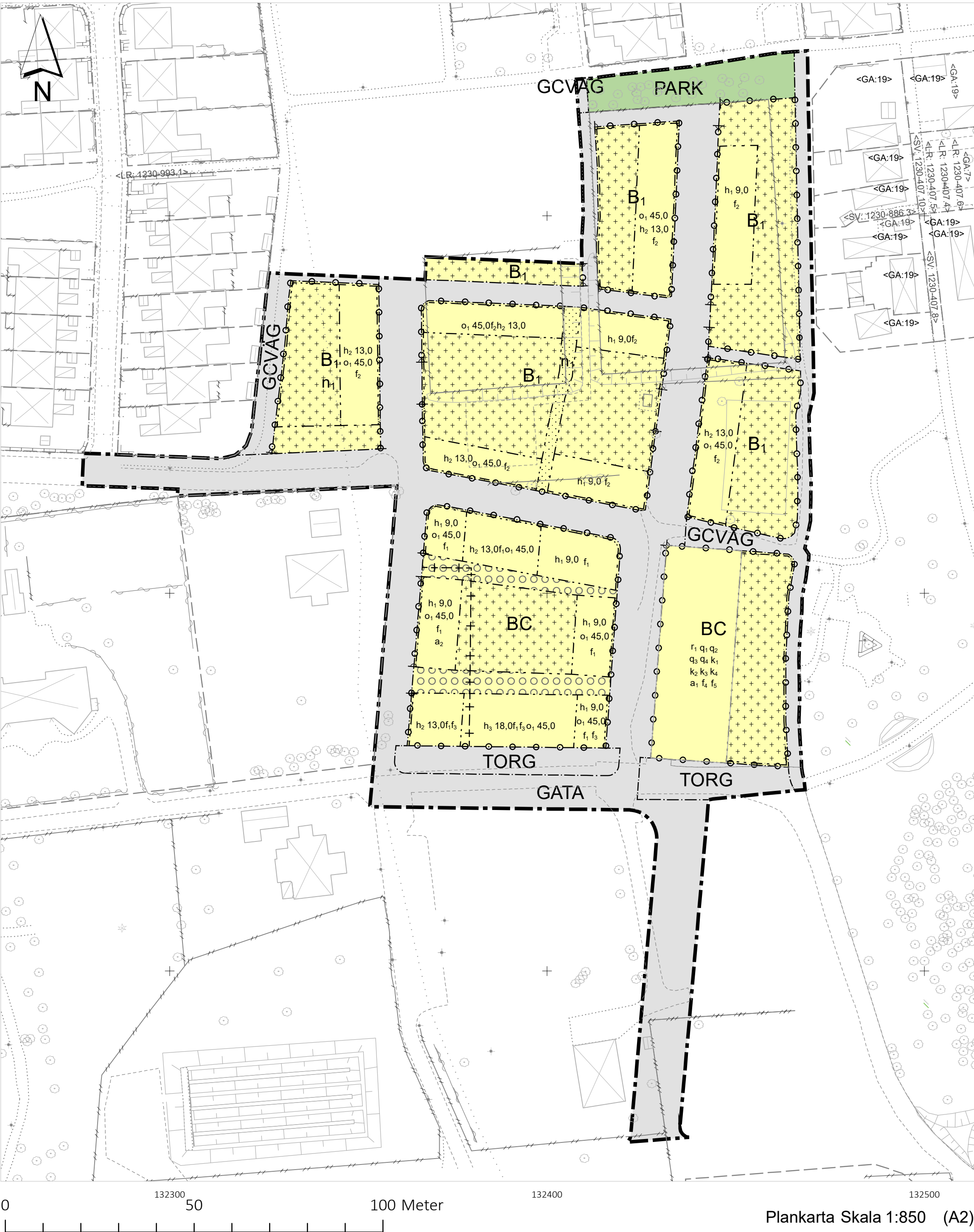




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- GCVÄG
- TORG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC
- B1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast byggnadsverk under mark.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Minst 60% av marken ska vara genomsläpplig

Höjd på byggnadsverk

- h1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 13,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 18,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o1 45,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f1 Balkong eller uteplats får inte uppföras på bottenplan. På plan två får balkong max kraga ut 1,5m från fasad. Gäller endast mot allmän plats
- f2 Maximal byggnadsbredd per radhus är 7 meter
- f3 Huvudbyggnads bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,10 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2025-03-20

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 20xx-xx-xx

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

- f4 Nya ramper och trappor ska utföras i material som är anpassade till byggnadens karaktär
- f5 Kulör på taket skall vara grön

Utförande

Färdig golvnivå ska vara minst två decimeter över brännnivå
Entré ska finnas mot allmän plats
Huvudbyggnads fasad ska uppföras i tegel, klinker, puts, sten, eller metall. Högst 20% av huvudbyggnads fasad får utföras i trä
Plank får inte uppföras mot allmän plats
Byggnad ska placeras högst 1 meter från allmän platsmark. Gäller endast fasad mot allmän platsmark

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas.

r1

Skydd av kulturvärden

- Byggnadens volym ska bibehållas, tillbyggnader får inte göras mot ytterväggar.
- Q1 Takkupor, takfallsfönster och taklanterniner får utföras
- Q2 Befintliga ytterväggar ska bevaras, endast i undantagsfall får nya muröppningar göras, befintliga putsade fält och mönstermurningar ska bevaras
- Q3 Befintliga träfönster i ek ska bevaras
- Q4 Takstolarnas befintliga profilerade taktassar ska bevaras

Varsamhet

- K1 Ändringar ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens tidstypiska karaktärdrag (volym, fasadutformning och takform) och dess kulturhistoriska värden tas tillvara
- K2 Befintliga, ursprungliga dörrars och portars karaktär med panel och smidda profilerade beslag ska bibehållas
- K3 Befintlig stålstormes karaktär ska bibehållas

- K4 Nya takkupor ska linjera med underliggande fönster och utföras så att nedersta delen av takfallet bibehålls, de ska anpassas till byggnadens karaktär. Nya taklanterniner ska vara i nock, de får inte sticka upp högre än de murade gavlarna och ska anpassas till byggnadens karaktär

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för all ändring av byggnadens exteriör.

a1

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering.

n1

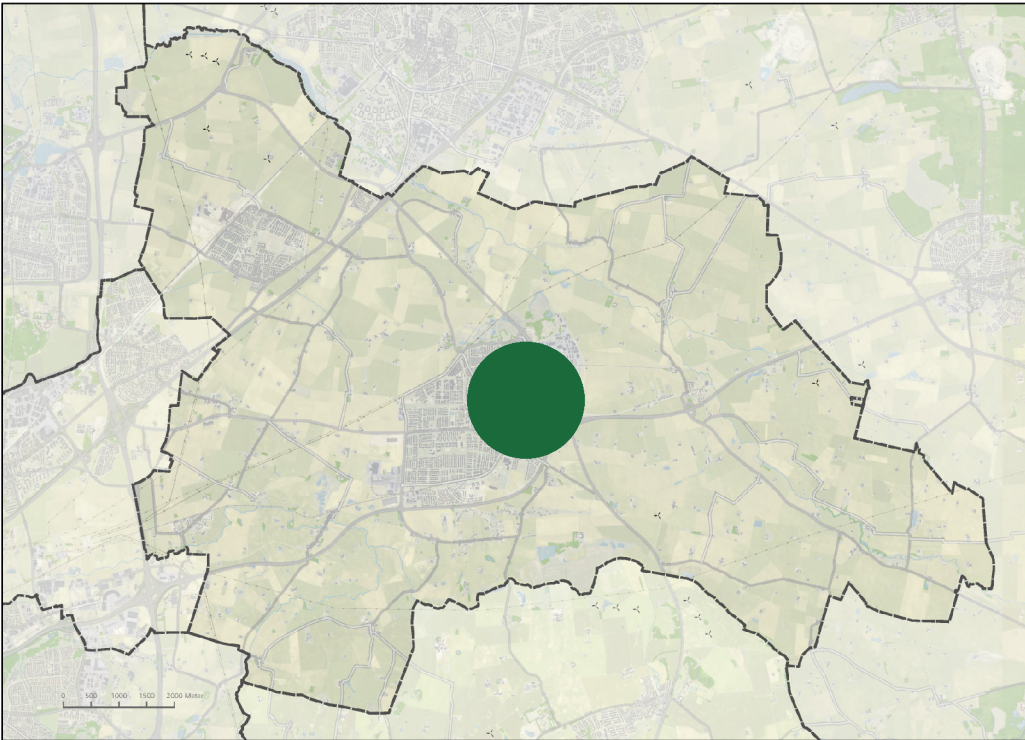
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän marksanering kommit till stånd (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

a2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Översiktskarta



Staffanstorps kommun

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL
UTÖKAT FÖRFARANDE

SAMRÅDSHANDLING
Övriga samrådshandlingar:
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Gestalttningsprogram

Förslag till detaljplan för del av Brågarp 6:1,
Sockerstan etapp 2 i Staffanstorps kommun

Susanna Falck
Planarkitekt

Karolina Gnossellius
Plan- och exploateringschef

ANTAGEN AV
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
XXXX-XX-XX

LAGA KRAFT
XXXX-XX-XX

UPPRÄTTAD
XXXX-XX-XX

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR XX ÅR
till och med XXXX-XX-XX

S 00