

2025-08-13
Mattias Andersson
0413-621 86
mattias.andersson@eslov.se

Staffanstorp Civilberedskap AB
RÅDHUSET, TORGET 1
245 80 STAFFANSTORP

Tillsynsärendet avslutas

Denna handling gäller fastigheten: Gullarp 5:10
Ärendenummer: BYGG 2025-000459
Fastighetens ägare: Staffanstorp Civilberedskap AB

Beslut

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl till ett vidare ingripande i tillsynsärendet BYGG 2025-000459. Tillsynsärendet avslutas.

Beskrivning av ärende

Kart- och bygglovsandelningen i Eslövs kommun upprättade ett tillsynsärende gällande fastigheten Gullarp 5:10, den 28 juni 2025. Orsaken till att ärendet upprättats är en inkommen anmälan. Enligt anmälan har ett stängsel nyligen uppförts på fastigheten i fråga. Anmälaren ifrågasätter bland annat stängslets utformning (se bifogat). Förvaltningen har beaktat inkomna frågor, och prövat förutsättningarna för ett ingripande.

Motivering

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

Av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen följer:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen följer:

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det framgår av 6 kap. 1 § plan- och byggförordning att uppförande av mur och plank är en lovpliktig åtgärd. Förvaltningen bedömer att det uppförda stängslet inte är att betrakta som mur eller plank. Det uppförda är således inte lovpliktigt.

Utredningen har inte visat att det för fastigheten beviljats dispens gällande åtgärd på mark som omfattas av strandskydd. Det finns alltså inte något tillstånd att referera till. Men förvaltningen bedömer i alla fall att stängslet är uppfört inom den del av fastigheten som inte omfattas av strandskydd.

Anmälares formuleringar får tolkas som att stängslet borde bedömas med hänsyn till landskapsbilden. Förvaltningen konstaterar att det uppförda stängslet har en funktion att fylla. Funktionen är att hindra obehörigas tillträde. Stängslets form får tolereras, även om det möjligen kan hävdas att formen inverkar negativt på landskapsbilden. Samtidigt bedömer förvaltningen att stängslet inte innebär fara för människors hälsa eller olägenhet på annat sätt.

Sammantaget bedömer förvaltningen att det saknas skäl till ett vidare ingripande i ärende BYGG 2025–000459, gällande det uppförda stängslet på fastigheten Gullarp 5:10.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.