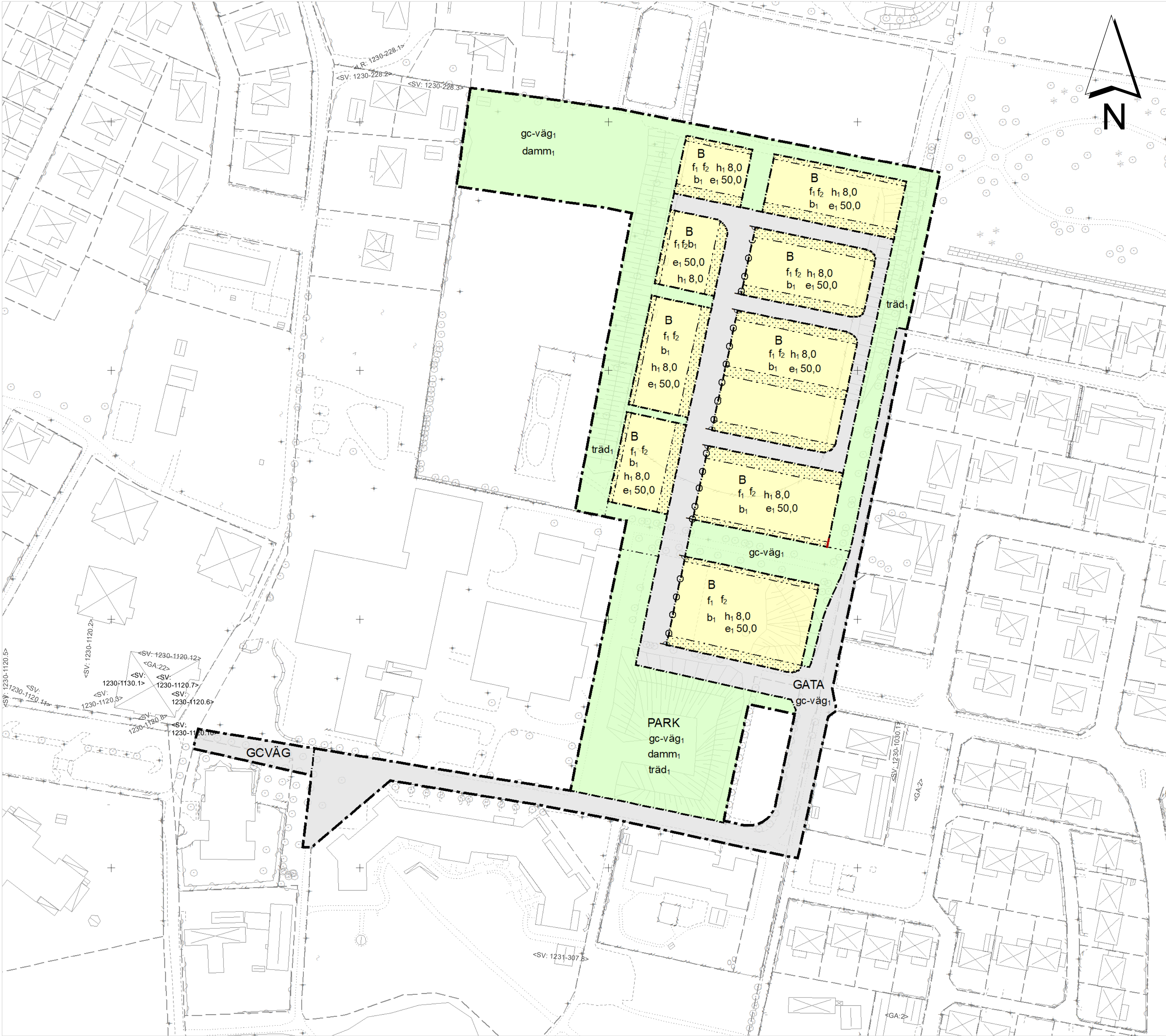




Plankarta
Skala 1:1 000 (A1)



Översiktskarta

Teckenförklaring grundkarta

Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilden kontrollerad på plats, 2025-05-05

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2025-05-05

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- | | |
|--|---------------------------|
| —+—+— Kommungräns | ----- Ägoslagsgräns |
| --- Traktgräns | Gång- och cykelbana |
| - - - Fastighetsgräns | ----- Körbana |
| SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | — Kantsten |
| BRÄGARP Traktnamn | — Räl |
| 7:1 Registerbeteckning | — Slänt |
| ✕ Bostadshus, husliv / takkontur | + Belysningsstolpe |
| ☐ Samhällsfunktion | ⊙ Barträd |
| ☐ Uthus, husliv / takkontur | ⊙ Lövräd |
| ☐ Skärmtak | ⊕ Rutnätspunkt |
| — Mur, Stenmur | ⊕ Avvägd höjd |
| — Stödmur | |
| — Staket | |
| — Plank | |
| — Häck | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| PARK | Park |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|---|
| B | Bostäder. Friliggande bostäder, kedjehus, parhus eller radhus tillåts. Flerbostadshus tillåts ej. |
|---|---|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

damm₁ Fördröjningsdamm

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

f₂ Huvudbyggnads fasad ska uppföras i tegel-, puts-, sten-, betong-, klinker eller skivmaterial.
Högst 20% av huvudbyggnads fasad får utföras i trä

Utförande

b₁ Entréer för huvudbyggnad ska vändas mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



STAFFANSTORPS
KOMMUN

Samrådshandling

Detaljplan för del av Hjärup 18:2, 18:24 och 4:2

Staffanstorps kommun, Skåne län

Antagande
20XX-XX-XX

Stadsbyggnadsförvaltningen

Laga kraft
20XX-XX-XX
Upprättad:
2025-10-23

Thomas Oskarsson
Planarkitekt

Karolina Gnosselius
Plan- och exploateringschef

SBN 20xx/xx